

**WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Cena działki netto w złotych	Wadium w zł	Postąpienie w zł	Sposób zbycia	Przeznaczenie w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
1	1193	110	0,2900	DAMNICA ULICA DOLNA	36.685,00	4000	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	Przeznaczona pod budowę mieszkalno- usługową
2	1144	111	0,3000	DAMNICA ULICA DOLNA	37.950,00	4000	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	Przeznaczona pod budowę mieszkalno- usługową
3	1193	112/1	0,3561	DAMNICA ULICA DOLNA	45.047,00	5000	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	Przeznaczona pod budowę mieszkalno- usługową
4	1193	112/2	0,3806	DAMNICA ULICA DOLNA	48.146,00	5000	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	Przeznaczona pod budowę mieszkalno- usługową
5	1193	113	0,2800	DAMNICA ULICA DOLNA	35.420,00	4000	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	Przeznaczona pod budowę mieszkalno- usługową

USTALENIA O PRZETARGU:

Termin przetargu dla wszystkich wymienionych nieruchomości ustala się na **dzień 14 listopada 2007 roku o godz. 10⁰⁰**.

Miejsce przetargu- sala posiedzeń Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 9 listopada 2007 roku wadium na wybraną nieruchomość w kasie Urzędu Gminy Damnica w godz. 8⁰⁰- 13³⁰, pokój nr 7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do 19 listopada 2007 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8⁰⁰-13³⁰. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium. Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tych działek wydana zostanie decyzja o warunkach zabudowy.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Damnica oraz ogłoszenie w prasie.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art.40 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Nr XII/84/07 z dnia 23 sierpnia 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

Damnica dnia 11 października 2007 roku.