

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- program uzgodniony z inwestorem,
- audyt energetyczny przekazany przez inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- inventaryzacja budowlana.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Projekt przewiduje (bez zmiany funkcji) termomodernizację budynku świetlicy gminnej w miejscowości Domaradz.

3. LOKALIZACJA.

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Domaradzu, gmina Damnica.

4. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym. Obiekt pełni funkcję świetlicy gminnej. Budynek posiada dach dwuspadowy kryty blachą trapezową.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Projektowany remont przewiduje następujący zakres prac:

- ocieplenie podłogi na gruncie warstwą wodoodpornego granulatu styropianu o gr. 10cm wraz z ułożeniem hydroizolacji;
- przełożenie istniejącej podłogi z desek w poziomie parteru,
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS 70-040 o gr. 15cm metodą BSO wraz z ociepleniem ościeżnicy styropianem EPS 100-040 gr. 2cm,
- ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr. 16cm z paroizolacją i folią paroprzepuszczalną;
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni (wykonanie ściany murowanej gr.24cm na ławie fundamentowej),
- wykonanie komina murowanego o średnicy 25cm z pustaków systemowych,
- wykonanie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej;
- modernizacja instalacji c.o. wg projektu branży sanitarnej.

6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji budynku.

7. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. M2	POSADZKA
01	Świetlica	143,43	Wykładzina PCV
02	Hall	5,35	Terakota
03	WC	2,61	Terakota
04	WC	2,78	Terakota
05	Pokój zajęć	20,07	Wykładzina PCV
06	Kotłownia	10,32	Terakota

RAZEM: 184,56 m²

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie.

9. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

9.1. FUNDAMENTY:

-istniejące.

-w kotłowni wykonać ławę fundamentową betonową szerokości i wysokości 30cm w betonu B20 oraz stopę fundamentową 50x50x30cm pod komin dymowy.

9.2. STAN ZEROWY:

-docieplenie posadzki w całym budynku na parterze, przekrój warstw wg dokumentacji graficznej. Docieplenie wodoodpornym granulatem styropianowym o gr. 10cm metodą ciśnieniową, po uprzednim wykonaniu hydroizolacji z folii budowlanej gr.0.3mm;

9.3. ŚCIANY NADZIEMIA:

-ściany zewnętrzne istniejące,

-ścianki działowe istniejące.

- w kotłowni wykonać otwór na okno po osadzeniu nadproża stalowego z 3xC140PN z stali St3S.

9.4. STROP NAD PARTEREM:

-istniejący strop drewniany- wykonać izolacje z wełny mineralnej gr. 16cm z ułożeniem folii paroizolacyjnej i paro przepuszczalnej; izolacje wykonać po wykonaniu otworu w stropie który umożliwi dostęp do przestrzeni między stropem a dachem; po wykonaniu izolacji należy zaślepić uprzednio wykonany otwór w stropie.

9.5 WENTYLACJA:

-wykonać nowy komin murowane z pustaków kominowych betonowych lub ceramicznych.

9.6. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- pozioma (posadzka) – folia budowlana 0.3mm
- pionowa ścian – 2x DYSPERBIT
- pozioma ścian fundamentowych – papa asfaltowa termozgrzewalna wykonana na zasadzie wcięcia; izolację wykonać min. 10-15cm nad terenem; papę połączyć z izolacją poziomą posadzki.

9.7. IZOLACJA TERMICZNA

- podłoga na gruncie- 10cm granulatu styropianu,
- ściany zewnętrzne styropian gr. 15cm,
- strop – wełna mineralna gr. 16cm.

9.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- W pomieszczeniach przewidziano wykonanie nowych okładzin podłogowych;
- Kotłownia:
 - a) ściany: tynk cementowo- wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
 - b) podłoga: płytki gres, ułożenie proste, klej elastyczny, fuga elastyczna
 - c) sufit: tynk cementowo wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
 - d) drzwi: zewnętrzne aluminiowe z zamkiem.

9.9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- elewacje: docieplenie warstwą styropianu 15cm + tynk mineralny, kolorystyka uzgodnić z inwestorem;
- pokrycie dachu: istniejące;
- rynny i rury spustowe istniejące;
- stolarka okienna istniejąca + okno w kotłowni plastikowe;

9.10. INSTALACJE WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-pož i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu.

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Halaba