

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- program uzgodniony z inwestorem,
- audyt energetyczny przekazany przez inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- inventaryzacja budowlana.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Projekt przewiduje (bez zmiany funkcji) termomodernizację budynku świetlicy gminnej w miejscowości Świącichowo.

3. LOKALIZACJA.

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Świącichowie, gmina Damnica.

4. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Wyposażony jest w indywidualną kotłownię węglową. Obiekt pełni funkcję świetlicy gminnej, na poddaszu znajduje się lokal mieszkalny. Budynek posiada dach dwuspadowy kryty dachówką i częściowo eternitem.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Projektowany remont przewiduje następujący zakres prac:

- ocieplenie podłogi na gruncie warstwą wodoodpornego granulatu styropianu o gr. 10cm wraz z ułożeniem hydroizolacji;
- przełożenie istniejącej podłogi z desek w poziomie parteru,
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS 70-040 o gr. 15cm metodą BSO wraz z ociepleniem ościeżnicy styropianem EPS 100-040 gr. 2cm,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni (wykonanie ściany murowanej gr.24cm na ławie fundamentowej),
- wykonanie komina murowanego o średnicy 25cm z pustaków systemowych,
- modernizacja instalacji c.o. wg projektu branży sanitarnej.

6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji budynku.

7. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. M2	POSADZKA
01	Hall	16,23	DESKI PODŁ.
02	WC	2,90	TERAKOTA
03	Magazyn	4,41	BETON.
04	Świetlica	88,90	DESKI PODŁ.
05	Kotłownia	6,64	TERAKOTA

RAZEM: 119,08 m²

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie.

9. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

9.1. FUNDAMENTY:

-istniejące.

-w kotłowni wykonać ławę fundamentową betonową szerokości i wysokości 30cm w betonu B20 oraz stopę 50x50x30cm pod komin dymowy.

9.2. STAN ZEROWY:

-docieplenie posadzki w całym budynku na parterze, przekrój warstw wg dokumentacji graficznej. Docieplenie wodoodpornym granulem styropianowym o gr. 10cm metodą ciśnieniową, po uprzednim wykonaniu hydroizolacji z folii budowlanej gr.0.3mm;

9.3. ŚCIANY NADZIEMIA:

-ściany zewnętrzne istniejące,

-ścianki działowe istniejące.

9.4. STROP NAD PARTEREM:

-istniejący strop drewniany, zachować istniejący układ warstw stropu.

9.5 WENTYLACJA:

-wykonać nowy komin murowany z pustaków kominowych betonowych lub ceramicznych. Komin spiąć obejmami z istniejącym kominem (szczegóły wg części graficznej projektu).

9.6. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- pozioma (posadzka) – folia budowlana 0.3mm

- pionowa ścian – 2x DYSPERBIT
- pozioma ścian fundamentowych – papa asfaltowa termozgrzewalna wykonana na zasadzie wcięcia; izolację wykonać min. 10-15cm nad terenem; papę połączyć z izolacją poziomą posadzki.

9.7. IZOLACJA TERMICZNA

- podłoga na gruncie- 10cm granulatu styropianu,
- ściany zewnętrzne styropian gr. 15cm

9.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Kotłownia:
 - a) ściany: tynk cementowo- wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
 - b) podłoga: płytki gres, ułożenie proste, klej elastyczny, fuga elastyczna
 - c) sufit: tynk cementowo wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
 - d) drzwi: zewnętrzne aluminiowe z zamkiem.

9.9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- elewacje: docieplenie warstwą styropianu 15cm + tynk mineralny, kolorystyka uzgodnić z inwestorem;
- pokrycie dachu: istniejące;
- rynny i rury spustowe istniejące;
- stolarka okienna istniejąca;

9.10. INSTALACJE WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu.

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Halaba