

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora,
- program uzgodniony z inwestorem,
- audyt energetyczny przekazany przez inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- inventaryzacja budowlana.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Projekt przewiduje (bez zmiany funkcji) termomodernizację budynku świetlicy gminnej w miejscowości Łbień.

## **3. LOKALIZACJA.**

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Łbieniu, gmina Damnica.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Wyposażony jest w indywidualną kotłownię węglową. Obiekt pełni funkcję świetlicy gminnej. Budynek posiada dach wielospadowy kryty blachodachówką.

## **5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

Projektowany remont przewiduje następujący zakres prac:

- ocieplenie stropu nad parterem i poddaszem warstwą wełny mineralnej gr.16cm,
- remont okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniu kotłowni,
- naprawa odparzonego tynku na kominie istniejącym ,
- modernizacja instalacji c.o. wg projektu branży sanitarnej,
- obróbka istniejących okien warstwą styropianu gr. 2cm.

## **6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.**

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji budynku.

## 7. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

### WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. M2	POSADZKA
-1	Komunikacja	14,18	Posadz. bet. istn.
-2	Kotłownia	19,87	gress
-3	Pomieszczenie gospodarcze	21,17	Posadz. bet. istn.
-4	Pomieszczenie gospodarcze	18,43	Posadz. bet. istn.
Parter			
01	Komunikacja	26,78	Posadz. bet. istn.
02	Sala nr 1	51,37	PCV wykładzina istn.
03	Łazienka	13,45	Terakota istn.
04	Kuchnia	12,89	PCV wykładzina istn.
05	Pokój	22,84	PCV wykładzina istn.
06	Łazienka	7,12	Terakota istn.
07	Sala nr 2	48,10	PCV wykładzina istn.
Piętro			
11	Komunikacja	19,13	Deski istn.
12	Sala nr 3	12,26	Deski istn.
13	Sala nr 4	15,09	Deski istn.
14	Sala nr 5	44,24	Deski istn.

**RAZEM: 346,92 m<sup>2</sup>**

## 8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie.

## 9. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

### 9.1. FUNDAMENTY:

-istniejące.

### 9.2. STAN ZEROWY:

-istniejący.

### 9.3. ŚCIANY NADZIEMIA:

-ściany zewnętrzne istniejące,

-ścianki działowe istniejące.

#### 9.4. STROP NAD PARTEREM:

-istniejący strop drewniany- wykonać izolacje z wełny mineralnej gr. 16cm z ułożeniem folii paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej; izolacje wykonać po zerwaniu istniejących desek podłogowych i usunięciu polepy; po wykonaniu izolacji przewidziano ułożenie nowej podłogi z desek sosnowych.

#### 9.5. WENTYLACJA:

-istniejące kominy.

#### 9.6. IZOLACJA TERMICZNA

- stropy parteru i poddasza izolować wełną mineralną gr. 16cm.

#### 9.8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Kotłownia:

- a) ściany: tynk cementowo- wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
- b) podłoga: płytki gres, ułożenie proste, klej elastyczny, fuga elastyczna
- c) sufit: tynk cementowo wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;

#### 9.9. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- elewacje- istniejące (przyjęto spoinowanie części ścian);
- pokrycie dachu: istniejące;
- rynny i rury spustowe istniejące;
- stolarka okienna istniejąca- przyjęto obróbkę okien styropianem gr. 2cm;

#### 9.10. INSTALACJE WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

### 10. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu.

Sporządził: mgr inż. Krzysztof Halaba