

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora,
- program uzgodniony z inwestorem,
- audyt energetyczny przekazany przez inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- inventaryzacja budowlana.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Projekt przewiduje (bez zmiany funkcji) termomodernizację budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy.

## **3. LOKALIZACJA.**

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Damnicy, przy ul. Witosa 11.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym, nie podpiwniczonym, w części dwukondygnacyjnym. Wyposażony jest w indywidualną kotłownię węglową. Obiekt pełni funkcję ośrodka kultury i sportu. Budynek posiada dach dwuspadowy kryty papą.

## **5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

Projektowany remont przewiduje następujący zakres prac:

- wykonanie nowej posadzki z ociepleniem wg zakresu wskazanego na rysunkach;
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS 70-040 o gr. 15cm metodą BSO wraz z ociepleniem ościeżnicy styropianem EPS 100-040 gr. 2cm,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni (wykonanie ściany murowanej gr.24 posadowionej na posadzce),
- wykonanie komina murowanego o średnicy 25cm z pustaków systemowych oraz murowanego z cegły zawierającego dwa kanały wentylacyjne,
- wymiana drzwi zewnętrznych na PCV o współczynniku  $U=1.9W/m^2deg$ ;
- wymiana płyt sufitowych oraz ocieplenie istniejącego stropodachu warstwą wełny mineralnej gr. 16cm;
- modernizacja instalacji c.o. wg projektu branży sanitarnej.

## **6. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.**

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji budynku.

## 7. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

### WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. M2	POSADZKA
01	Hall	17,58	TERAKOTA
02	Kotłownia	10,41	TERAKOTA
03	Komunikacja	9,51	TERAKOTA
04	WC	6,65	TERAKOTA
05	Świetlica	185,09	WYKŁADZINA PCV
06	Komunikacja	11,88	TERAKOTA ISTN.
07	Lokal użytkowy	12,32	WYKŁADZINA ISTN.
08	WC-2	2,62	TERAKOTA ISTN.
Piętro			
11	Pokój	40,21	POSADZKA BETONOWA ISTN.
12	Komunikacja	10,03	POSADZKA BETONOWA ISTN.

**RAZEM: 306,30 m<sup>2</sup>**

## 8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie.

## 9. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

### 9.1. FUNDAMENTY:

-istniejące.

-w kotłowni pod komin przewidziano wykonanie ławy betonowej o szerokości 60cm, długość 100cm.

### 9.2. STAN ZEROWY:

-wykonanie nowej posadzki kondygnacji parteru w całym budynku poza widownią i sceną, przekrój warstw wg dokumentacji graficznej;

- ocieplenie sceny od spodu warstwą wełny mineralnej gr. 7cm.

### 9.3. ŚCIANY NADZIEMIA:

-ściany zewnętrzne istniejące,

- w kotłowni wykonać otwór na drzwi po osadzeniu nadproża stalowego z 3xC140PN z stali St3S.

-ścianki działowe istniejące.

#### 9.4. STROPODACH:

-przewidziano rozebranie istniejącej podsufitki w płyt gipsowych i zabezpieczenie ogniochronem istniejącej konstrukcji dachu oraz wykonanie ocieplenia stropodachu z wełny mineralnej gr. 16cm z zastosowaniem paroizolacji i folii paro przepuszczalnej. Zaprojektowano także nową podsufitkę w płyt GKF typu DF gr.12.5mm na stelażu.

#### 9.5 WENTYLACJA:

-wykonać nowy komin murowane z pustaków kominowych betonowych lub ceramicznych oraz murowane dwa kanały wentylacyjne.

#### 9.6. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA:

- pozioma (posadzka) – folia budowlana 0.3mm
- pionowa ścian – 2x DYSPERBIT

#### 9.7. IZOLACJA TERMICZNA

- podłoga na gruncie- 10cm styropian EPS 100-040,
- ściany zewnętrzne styropian EPS 70-040 gr. 15cm

#### 9.8. WYKOŃCZENIE WEWNETRZNE:

- W pomieszczeniach nr 01, 02, 03, 04, 05 przewidziano wykonanie nowej okładziny podłogowej; na sali świetlicy zastosować wykładzinę podłogową PCV typu Tarket.
- Przewidziano wymianę dwóch drzwi dwuskrzydłowych na sali świetlicy.
- Kotłownia:
  - a) ściany: tynk cementowo- wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
  - b) podłoga: płytki gres, ułożenie proste, klej elastyczny, fuga elastyczna
  - c) sufit: tynk cementowo wapienny kat.II, farba emulsyjna biała;
  - d) drzwi: zewnętrzne aluminiowe z zamkiem.

#### 9.9. WYKOŃCZENIE ZEWNETRZNE:

- elewacje: ocieplenie warstwą styropianu 15cm + tynk mineralny, kolorystykę uzgodnić z inwestorem;
- pokrycie dachu: istniejące;
- rynny i rury spustowe istniejące;
- stolarka okienna istniejąca;

#### 9.10. INSTALACJE WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

## 10. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu.

Sporządził: mgr inż. arch. Anna Oleksińska

mgr inż. Krzysztof Halaba