

WYKONAWCY

Dot. Przetargu nieograniczonego na termomodernizację GOKiS wraz ze świetlicami.

Informujemy, iż w dniu 06.04.2009 wpłynęły zapytania dot. przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zgodnie z treścią paragrafu 4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 16.09.2009r., nr 202, poz. 2072 oraz z 2--5 r. nr 75,poz.664) cytuję "Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust.1 i 2, jest udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót".

Z powyższych zapisów skorzystał Zamawiający przedstawiając przedmiary jako element pomocniczy do sporządzenia oferty. **Oferta winna przedstawiać cenę ryczałtową, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia. Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu ofertowego.**

Wizyta Wykonawcy na budowie ma służyć rzetelnej wycenie robót budowlanych.

Na wniosek oferenta, Zamawiający doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia:

III. Termomodernizacja budynku świetlicy w gminnej w Domaradzu.

1. ocieplenie stropu nad parterem wełna mineralną o grub. 16cm wykonać wg projektu:

-,9.4. STROP NAD PARTEREM:

-istniejący strop drewniany- wykonać izolacje z wełny mineralnej gr. 16cm z ułożeniem folii paroizolacyjnej i paro przepuszczalnej; izolacje wykonać po wykonaniu otworu w stropie który umożliwi dostęp do przestrzeni między stropem a dachem; po wykonaniu izolacji należy zaślepić uprzednio wykonany otwór w stropie."

2. ścianę należy ocieplić aż do połaci dachu, wcześniej demontując część desek mocowanych pod okapem, ponowny montaż desek, malowanie desek;

3. Docieplenie ścian fundamentowych z uprzednim wykonaniem powłokowej izolacji przeciwwodnej powierzchni pionowych;

4. Rozbiórka opaski betonowej, wywiezienie gruzu, po dociepleniu ścian fundamentowych, odtworzenie stanu pierwotnego wokół budynku (opaska betonowa, trawa)

5. Nie przewiduje się wyburzeń podestu wejściowego w celu wykonania na odcinku wejścia głównego ocieplenia fundamentów;

6. Wymiana parapetów okiennych;

7. Naprawa konstrukcji zadaszenia przy wejściu do świetlicy, wymiana pokrycia zadaszenia na poliwęglan;

8. Przełożenie rur spustowych i wymiana uchwytych dostosowanych do grubości docieplenia.

9. Wykonanie ocieplenia zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 oraz Aprobata Techniczną zastosowanego systemu (Zamawiający nie narzuca systemu). Należy zastosować 4 kołki na 1 m² docieplanej ściany, w strefie przy narożnikach do 1,5 m ilość kołków zwiększyć do 6 szt/m², kołek fi 8 z udaroodpornego kopolimeru z trzpieniem tworzywowym wbijanym, winien być

zakotwiony w nośnej warstwie ściany min. 6 cm; Jeżeli zaproponowany przez Wykonawcę system docieplenia stawia inne wymagania, należy zastosować się do wymagań producenta.

10. Wszystkie narożniki należy zabezpieczyć kątownikiem metalowym (naroża budynku, przy ościeżach drzwiowych i okiennych). Na wysokości 2m zastosować dodatkową warstwę siatki;
11. Faktura tynku baranek 1,5 mm, tynk mineralny malowany farbą silikonową;
12. Nie wykonujemy poziomej izolacji istniejących ścian fundamentowych, należy wykonać poziomą izolację fundamentów wykonywanych w kotłowni wg projektu budowlanego;
13. Należy uwzględnić nakłady na wyrównanie nierówności i krzywizn ścian zewnętrznych;
14. Należy uwzględnić nakłady na odbiory i badania wykonanych instalacji elektrycznych , sanitarnych i przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) w kotłowni;
15. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

II. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Świętichowie.

1. Nie wykonujemy poziomej izolacji istniejących ścian fundamentowych, należy wykonać poziomą izolację fundamentów wykonywanych w kotłowni wg projektu budowlanego;
2. Należy uwzględnić roboty przygotowawcze polegające na oczyszczeniu i naprawie tynków, zgodnie ze sztuką budowlaną, przed przystąpieniem do właściwych robót ocieplenia ścian;
3. Rynny i rury spustowe do wymiany na rynny i rury z PCV
4. Z względu na istniejące pokrycie z płyt eternitowych, przedłużenie okapów jest niemożliwe bez zmiany pokrycia dachu. Warstwę docieplenia przy okapach należy zredukować do grubości, która nie spowoduje naruszenia istniejących okapów.
5. Rozbórka pokrycia w miejscu lokalizacji komina – należy rozebrać istniejące płyty eternitowe, następnie wykonać komin, uzupełnić pokrycie dachu płytami falistymi np. typu „EUROFALA” w kolorystyce zbliżonej do istniejących płyt eternitowych.
6. Ocieplenie fundamentów zgodnie z projektem, po wykonaniu ocieplenia teren należy przywrócić do stanu pierwotnego tzn. przed wejściem do świetlicy należy odtworzyć płytę betonową, przed wejściem do części mieszkalnej odtworzyć chodnik betonowy, w pozostałej części – trawę.
7. Grubość ocieplenia ścian min. **14 cm**,
8. Wykonanie ocieplenia zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 oraz Aprobata Techniczną zastosowanego systemu (Zamawiający nie narzuca systemu). Należy zastosować 4 kołki na 1 m² docieplanej ściany, w strefie przy narożnikach do 1,5 m ilość kołków zwiększyć do 6 szt/m², kołek fi 8 z udaroodpornego kopolimeru z trzpieniem tworzywowym wbijanym, winien być zakotwiony w nośnej warstwie ściany min. 6 cm; Jeżeli zaproponowany Wykonawcą system docieplenia stawia inne wymagania, należy zastosować się do wymagań producenta.
9. Wszystkie narożniki należy zabezpieczyć kątownikiem metalowym (naroża budynku, przy ościeżach drzwiowych i okiennych). Na wysokości 2m zastosować dodatkową warstwę siatki;
10. Faktura tynku baranek 1,5 mm, tynk mineralny malowany farbą silikonową;
11. Należy uwzględnić nakłady na wyrównanie nierówności i krzywizn ścian zewnętrznych;
12. Należy uwzględnić nakłady na odbiory i badania wykonanych instalacji elektrycznych , sanitarnych i przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) w kotłowni;
13. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

IV. Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Damnicy.

1. Należy uwzględnić roboty przygotowawcze polegające na oczyszczeniu i naprawie tynków,

- zgodnie ze sztuką budowlana, przed przystąpieniem do właściwych robót ocieplenia ścian;
2. Boniowanie wykonać jak w opisie : bonie w dolnej części ścian na wysokość do 1,40 od poziomu cokołu oraz na pilastrach na całej wysokości. Bonie co 25 cm o szerokości 3cm i głębokości 2cm;
 3. Grubość ocieplenia ścian min. **13 cm**,
 4. Wykonanie ocieplenia zgodnie z Instrukcją ITB nr 334/2002 oraz Aprobata Techniczną zastosowanego systemu (Zamawiający nie narzuca systemu). Należy zastosować 4 kołki na 1 m² docieplanej ściany, w strefie przy narożnikach do 1,5 m ilość kołków zwiększyć do 6 szt/m², kołek fi 8 z udaroodpornego kopolimeru z trzpieniem tworzywowym wbijanym, winien być zakotwiony w nośnej warstwie ściany min. 6 cm; Jeżeli zaproponowany Wykonawcą system docieplenia stawia inne wymagania, należy zastosować się do wymagań producenta.
 5. Wszystkie narożniki należy zabezpieczyć kątownikiem metalowym (naroża budynku, przy ościeżach drzwiowych i okiennych);
 6. Faktura tynku baranek 1,5 mm, tynk mineralny malowany farbą silikonową;
 7. Należy uwzględnić nakłady na wyrównanie nierówności i krzywizn ścian zewnętrznych;
 8. W obrębie pasa podrynnowego należy wykonać docieplenie pod rynnę. Górną warstwę docieplenia zakończyć obróbką blacharską. Wymienić rynny i rury spustowe.
 9. Nakłady na rusztowania bezwzględnie należy uwzględnić, Zamawiający nie zabezpiecza żadnego sprzętu.
 10. Zadaszenia nad wejściami do obiektu od frontu : wymiana konstrukcji stalowej 2-ch zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynku wraz z wymianą pokrycia daszków na poliwęglan. Konstrukcję ocynkować ogniowo (2 szt.)
 11. Zadaszenie wejścia głównego do budynku (1szt.) – do wymiany pokrycie z papy na papę termozgrzewalną z wykonaniem obróbek blacharskich.
 12. Ocieplenie fundamentów zgodnie z projektem, po wykonaniu ocieplenia teren należy przywrócić do stanu pierwotnego tzn. uzupełnić elementy betonowe wzdłuż budynku i trawę od szczytu.
 13. Należy uwzględnić nakłady na wykonanie tynków, przygotowanie do malowania i malowanie w zakresie dotyczącym kotłowni oraz poza kotłownią – ściany nowowymurowane.
 14. Należy uwzględnić nakłady na odbiory i badania wykonanych instalacji elektrycznych , sanitarnych i przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) w kotłowni;
 15. Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Dotyczy wszystkich obiektów: Wszystkie wymieniane obróbki blacharskie na dachu wykonać z blachy ocynkowanej o grub. 0,55 mm, parapety z blachy powlekanej 0,55 mm, obróbki powinny wystawać poza krawędź ściany 4 cm.

Wyjaśnienia dotyczące projektu umowy:

Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji, której wcześniej nie można było przewidzieć a związana jest z ograniczeniami finansowymi Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy adekwatnie do zmienionej sytuacji finansowej.

Zamawiający przewiduje zamówienia dodatkowe i uzupełniające, dlatego w umowie precyzuje sytuacje kiedy powyższe zamówienia mogą mieć miejsce.