

**WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto(cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	40/3	0,3377	35357	Święcichowo	60.313 zł	6000,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	MU-tereny preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej
2.	40/6	0,2358	35357	Święcichowo	42 114 zł	4000,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	jw	jw
3.	40/7	0,2641	35357	Święcichowo	47 168 zł	4500,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	jw	Jw
4.	40/8	0,2171	35357	Święcichowo	38 774zł	35000,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	jw	Jw.
5	89/5	0,0897	53564	Damno	16 000 zł	1600,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	jw	Jw.

WÓJT
Wójcik
Wójt Maria Janusz

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **14 grudnia 2009 roku na godz. 10.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 12 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 10 grudnia 2009 roku** na wybraną nieruchomość. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia **17 grudnia 2009 roku** w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00.

W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 22 %.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
7. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
8. Z uwagi na brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy.
9. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Damnica Nr XXIII/174/08 z dnia 19 czerwca 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz XL/297/09 z dnia 29 września 2009 roku w sprawie zgody na zbycie nieruchomości.



WOJT
mgr Maria Janusz