

**U C H W A Ł A Nr     /10**  
**RADY GMINY DAMNICA**  
**z dnia ..... kwietnia 2010 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie**  
**Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 r. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 146, poz.1055, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124.), w związku z uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Damnica z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino, Damnica, Zagórzycza, Świecichowo i Karzniczka oraz uchwałą Nr XXVII/198/08 Rady Gminy Damnica z dnia 30 października 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino, Damnica, Zagórzycza, Świecichowo i Karzniczka, nadającą brzmienie „w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica”, Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I.**  
**PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU.**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obszarze:  
**Bięcino i Karzniczka - o pow. 636,09 ha.**
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych.
4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) **załącznik nr 1** - rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) **załącznik nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) **załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 3, nie są ustaleniami planu.

## § 2.

### 1. Plan miejscowy reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## § 3.

### 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania ściśle określone;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania orientacyjne;
  - 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
  - 6) przebiegi dróg publicznych;
- ### 2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) stanowiska archeologiczne;

- 2) strefa bezpieczeństwa (ograniczenia zabudowy) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz od gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa;
  - 3) strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej;
  - 4) strefa bezpieczeństwa wzdłuż kolei.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

#### § 4.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) **elektrowni wiatrowej** – elektrownia wiatrowa – budowla składającą się z fundamentu, wieży oraz z zamontowanym na tej budowli urządzeniu prądotwórczym (m.in. gondoli, łopaty wirnika i transformatora) przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego), serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 5) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 6) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;
- 9) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony graficznym i literowym symbolem terenu;
- 12) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – oznacza to zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;

- 13) **wysokości budowli (wiatraka)** - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem budowli ( w stanie wzniesienia śmigła wirnika) , a najniższym punktem gruntu rodzimego,
- 14) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – oznacza to linie ustalone na rysunku planu rozgraniczające teren planowany pod elektrownie wiatrowe.

## **ROZDZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.**

### **§ 5.**

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług sportu – oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**;
- 2) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1EW – 13EW**;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **1R – 7R**;
- 4) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ - 2KDZ**;
- 5) teren drogi publicznej lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDL**;
- 6) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych istniejących – oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDWi – 5KDWi**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych dojazdowych planowanych – oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDW – 13KDW**;
- 9) teren kolei – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**;
- 10) tereny lasu – oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL– 4ZL**;
- 11) teren przeznaczony pod Główny Punkt Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem **1 GPZ**.

### **§ 6.**

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.
2. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - 1) Do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych;
  - 2) Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**.

### **§ 7.**

1. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**
  - 1) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi, położonej poza obszarem planu;

- 2) obowiązek przeprowadzenia przed rozpoczęciem budowy elektrowni wiatrowych szczegółowej analizy oddziaływania projektowanych turbin na awifaunę i nietoperze, w celu potwierdzenia braku negatywnego wpływu elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 3) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
- 4) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 5) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 6) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 7) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8.

### 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:

- 1) **Ochronę zabytków archeologicznych** z wyznaczeniem trzech stref ochrony archeologicznej – konserwatorskiej z ( podziałem na 20 elementów w ramach stref ) obejmujących dwadzieścia trzy stanowiska i obszary archeologiczne występujące w mikroregionach osadniczych. Zasady ochrony wyinterpretowano na podstawie analizy zasobów wojewódzkiej ewidencji zabytków, materiałów źródłowych archiwalnych, wyników badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, pozostających w zasobach archiwalnych Delegatury w Słupsku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku oraz wynikających z warunków w zakresie ochrony dóbr kultury zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica.
- 2) Cechę charakterystyczną obszaru objętego opracowaniem jako zwarty mikroregion osadniczy kultury łużycko – pomorskiej i osadnictwa wczesnośredniowiecznego. Ośrodkiem centralnym mikroregionu było grodzisko w Bięcinnie, pierwotnie założone w epoce brązu ( kultura łużycka ) i odtworzone we wczesnym średniowieczu oraz związane funkcjonalnie i chronologicznie z osadami kultury łużyckiej i wczesnośredniowiecznymi oraz cmentarzyskami kurhanowymi i płaskimi<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>GRODZISKO – miejsce dawnego grodu warownego, w miejscu którego zachowały się widoczne na powierzchni ślady wałów i fosy. OSADY, PUNKTY OSADNICZE CMENTARZYSKA PŁASKIE – w miejscach tych pod powierzchnią ziemi istnieje możliwość natrafienia na obiekty archeologiczne (jamy, groby, paleniska ).

**CMENTARZYSKA KURHANOWE – miejsce występowania nasypów kamiennych lub piaszczysto – kamiennych w których występują pochówki ludzkie.**

- 3) Zasoby archeologicznego dziedzictwa kulturowego – w granicach wyznaczonych na rysunku planu i zwaloryzowane pod względem wartości kulturowych, zlokalizowane na rysunku planu w skali 1:2 000 oraz w poniższym zestawieniu faktów osadniczych.

2. **Wyznacza się strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**

- 1) **strefę W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującą stanowisko archeologiczne o własnej formie krajobrazowej o znaczących regionalnych i ponadregionalnych wartościach kulturowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- W.I.1. Bięcino st. 4, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/3 cmentarzysko kurhanowe i płaskie kultury pomorskiej, dz. nr 146/1,

- 2) **strefę W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującą piętnaście stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków posiadających istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość. Wyznaczono 11 elementów strefy W.II.:

- W.II.1. Bięcino st.7, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/6 osada wczesnośredniowieczna i kultury łużycko – pomorskiej; Bięcino st.8, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/7 osada wczesnośredniowieczna; Bięcino st.15, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/14 osada wczesnośredniowieczna; dz.116, 117, 119/1(poza granicami planu), 119/2, 120, 123/2, 190, 191, 192/1, 192/2, 193,194, 195, 196( w granicach planu),
- W.II.2. Bięcino st.6, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/5 osada wczesnośredniowieczna i kultury wielbarskiej; Bięcino st.16, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/15 osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna; dz.190, 198, 126,
- W.II.3. Bięcino st.19, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/18 osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna; dz. 201, 202, 256,
- W.II.4. Damnica st.17, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/62 osada wczesnośredniowieczna; dz. 1,
- W.II.5. Damnica st.19, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/64 osada wczesnośredniowieczna; dz.1,
- W.II.6. Bięcino st. 23, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/22 osada wczesnośredniowieczna; dz.188,
- W.II.7. Bięcino st. 22, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/21 osada wczesnośredniowieczna; dz. 164,
- W.II.8. Bięcino st. 3, woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/2 osada wczesnośredniowieczna i kultury łużycko – pomorskiej; dz.160/2, 161/3,

---

**CHRONOLOGIA:**

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| • neolit                  | - 4 000 p.n.e. – 1 900 p.n.e.  |
| • epoka brązu             | - 1700 lat p.n.e. – 650 p.n.e. |
| • wczesna epoka żelaza    | - 650 - początek n.e.          |
| • okres wpływów rzymskich | - początek n.e. – VI wiek n.e. |
| • wczesne średniowiecze   | - VI – XII wiek n.e.           |
| • średniowiecze           | - XII – XV wiek n.e.           |

- W.II.9. Bięcino st. 12 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/11 osada wczesnośredniowieczna , późnośredniowieczna i kultury łużycko – pomorskiej; dz.160/2, 155, 160/1, 156/1, 156/5, 156/4; stanowisko położone częściowo poza granicami planu,
- W.II.10. Bięcino st. 10 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/9 osada wczesnośredniowieczna , późnośredniowieczna; dz. 23, 24, 25,
- W.II.11. Bięcino st. 13 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/12 osada wczesnośredniowieczna; Bięcino st. 14 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/13 osada wczesnośredniowieczna , późnośredniowieczna ; dz.170/2, 175 ( w granicach planu), dz.174, 176, 167, 168, 169, 170/1, 173 (poza granicami planu),

3) **strefę W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej** obejmującą siedem stanowisk archeologicznych oraz obszar występowania stanowisk archeologicznych o mniejszej lub nierozpoznanej wartości kulturowej. Wyznaczono 8 elementów strefy W.III.:

- W.III.1. Bięcino st. 17 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/16 osada późnośredniowieczna; dz. 199, 200,
- W.III.2. Bięcino st. 18 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/17 osada późnośredniowieczna; dz.200, 201, 202,
- W.III.3. Damnica st.21 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/66 osada późnośredniowieczna; dz. 200, 201,
- W.III.4. Damnica st.22 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/67 osada późnośredniowieczna; dz.204,
- W.III.5. Karzniczka st.11 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/29 osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna; dz.22/3,
- W.III.6. Bięcino st. 21 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/20 osada późnośredniowieczna; dz. 163, 164,
- W.III.7. Bięcino st. 2 , woj. ewidencja zabytków AZP 8-31/1, punkt osadniczy neolityczny ; dz. 1/1, 165,
- W.III.8. Bięcino AZP 8-30, obszar występowania stanowisk archeologicznych w mikroregionie osadniczym złożonym z grodziska w Biecinie st. 5 , AZP 8-31/4 ( wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr KLIV 670/15/72 z dnia 26.05.1972 r. , poz. rejestru zabytków A-a-856/K/74 ) oraz zespołu osad kultury łużycko – pomorskiej i wczesnośredniowiecznych; dz. 28, 29, 30, 32, 39, 38, 33, 34, 36/1, 36/2, 37/2.

3. **W zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego terenu ustala się:**

1) **w strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej**

- zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji na terenie stanowiska o własnej formie krajobrazowej (cmentarzysko kurhanowe i płaskie ) i na obszarach bezpośrednio do nich przylegających,
- obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefie W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

- obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary strefy W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) **w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej:**
- obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, wyprzedzających proces inwestycyjny archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
  - obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
  - obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) **w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:**
- obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie farmy wiatrowej wraz z budową systemów infrastruktury technicznej i dróg, archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
  - obowiązek przeprowadzenia, dla stanowisk odkrytych w trakcie prowadzenia prac ziemnych inwestycyjnych w strefie W.III.8, archeologicznych badań ratowniczych - za zezwoleniem i w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,.
  - obowiązek zawarcia w kartach terenu informacji szczegółowych o strefach W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej
  - obowiązek uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

## § 9.

### 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach **1EW- 13EW** - lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami



- transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) bezobsługową pracę elektrowni wiatrowych; obiekty te nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej;
  - 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych - do gruntu;
  - 4) każda z turbin wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnych linii kablowych średnich napięć do stacji transformatorowej GPZ SN/110 kV, przewidywanej do zlokalizowania na terenie rolniczym;
  - 5) kablone sieci elektroenergetyczne średniego napięcia mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych zbiorczych, lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych lub na terenach rolnych otwartych;
  - 6) linie i urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
  - 7) dla istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach):
    - warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych – PSE Operator S.A.,
    - w pasie technologicznym nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
    - pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej - zalesienia terenów w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
    - wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
    - dla linii elektroenergetycznej musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.
  - 8) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć oraz teletechniczne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
  - 9) przez teren GPZ i tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 1R-7R przebiegać będą podziemne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze światłowodowymi, służące wyprowadzeniu mocy wytworzonej w parkach elektrowni wiatrowych Wieliszewo i Głuszynko, Grapice oraz mocy wytworzonej w obszarze objętym planem. Włączenie projektowanej sieci 110 kV do krajowego systemu energetycznego nastąpi do stacji transformatorowej 110/400 kV zlokalizowanej poza

obszarem objętym planem, w obrębie geodezyjnym Bruskowo Małe, w gminie Słupsk;

- 10) ostateczne kreślenie przebiegu trasy linii kablowych 110 kV wraz ze światłowodowymi, jak i pozostałych elementów zagospodarowania obszaru objętego planem – w tym dróg wewnętrznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW – 13KDW, nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego;
- 11) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
- 12) budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, 8,4 MPa relacji Płoty – Wiczlino; zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, 8,4 MPa powinny spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055);
- 13) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, wzdłuż strefy technicznej planowanego gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowych,
- 14) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne powiatowe;
- 15) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 16) drogi wewnętrzne istniejące obsługują okoliczne grunty rolne, bez konieczności ich urządzania;
- 17) ustala się możliwość wykorzystania ich do obsługi terenów budowlanych, pod warunkiem urządzenia ich zgodnie z wymaganiami określonymi dla dróg wewnętrznych;
- 18) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych - z istniejących i planowanych gruntowych dróg wewnętrznych **KDWi** i **KDW** oraz dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** i **KDD**;
- 19) drogi wewnętrzne - dojazdowe do elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDW – 13KDW** stanowią jednocześnie drogi dojazdu rolniczego;
- 20) szerokość jezdni dróg wewnętrznych – jak w stanie istniejącym, a bezpośrednich nowych łączników do poszczególnych elektrowni wiatrowych 4,5 do 5,0 m;
- 21) dopuszcza się budowę lub poszerzenie zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 22) inwestor przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodni z odpowiednim zarządcą drogi publicznej zasady przewozu elementów wież wiatrowych, lokalizację zjazdów publicznych z tych dróg oraz sposób naprawy bądź wzmocnienia drogi publicznej;

- 23) Przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.m. należy zgłosić ten fakt do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- 24) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych - wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m. - jak również do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;
- 25) obowiązek zachowania drożności istniejącego systemu melioracyjnego – w przypadku potrzeby przebudowy systemu winna być bezzwłocznie przywrócona jego drożność;
2. Dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania odległości nie mniejszych niż:
- a) **500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
  - b) **100 metrów** – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
  - c) **350 metrów** – od innych elektrowni wiatrowych,
  - d) **150 metrów** – od linii elektroenergetycznej 400 kV,
  - e) **50 metrów** – od linii elektroenergetycznych 20 kV,
  - f) **200 metrów** – od linii kolejowych
  - g) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.

## **§ 10.**

1. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
  - 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego;
  - 3) dojazd technologiczny (dostawczy) pojazdów wielkogabarytowych i niskopodwoziowych elementów elektrowni wiatrowych poprzez istniejącą sieć powiatowych i gminnych dróg publicznych z uwzględnieniem istniejących ograniczeń na drogach;
  - 4) inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu dróg stanowiących dojazd do terenów realizacji inwestycji, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

### ROZDZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

#### § 11.

##### **1EW- 13EW**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1EW- 13EW** ustala się przeznaczenie – **tereny elektrowni wiatrowych** –wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 powierzchnia utwardzona powinna wynosić **nie więcej niż 4800m<sup>2</sup>** - łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
4. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.
5. Ustala się wysokość elektrowni wiatrowej o których mowa w ust. 1:
  - 1) nie większą niż **120 metrów ± 5 %** – dla konstrukcji wieży;
  - 2) nie większą niż **170 metrów ± 5 %** – przy najwyższym położeniu łopat wirnika (w maksymalnym wychyleniu).
6. Ustala się obowiązek realizacji obiektów elektrowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym lub w kolorach neutralnych krajobrazowo: jasnych, pastelowych o powierzchni matowej.
7. Ustala się:
  - 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, za wyjątkiem symbolu producenta i/lub inwestora;
  - 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych i porażeniem prądem elektrycznym;
  - 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
  - 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

#### § 12.

##### **1R-7R**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **1R-7R**, ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:
  - 1) wykorzystanie terenu na cele rolnicze;
  - 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 EW do 13 EW**, pod warunkiem wykazania prawa do dysponowania nieruchomością;

- 3) zakaz zabudowy przeznaczony na stały pobyt ludzi;
- 4) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej oraz dróg umożliwiających obsługę terenów rolnych.

### § 13.

#### **1ZL – 4ZL**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZL – 4ZL**, ustala się przeznaczenie – **teren lasu**
2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się:
  - 1) wykorzystanie terenu na cele leśne;
  - 2) zakaz zabudowy.

### § 14.

#### **1KDWi – 5KDWi, 1KDW - 13KDW**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDWi – 5KDWi 1KDW - 13KDW**, ustala się przeznaczenie – **drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego, drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).**
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 15.

#### **1US**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**, ustala się przeznaczenie – **teren usług sportu.**
2. Istniejące boisko sportowe do zachowania.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów, budowli i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją usług sportu.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu wydzielonej liniami rozgraniczającymi.
5. Przy lokalizacji obiektów i budowli zachować odległość 100m od linii rozgraniczającej teren pasa drogowego **2KDZ**.
6. Obsługa terenu z drogi powiatowej **2KDZ**.

### § 16.

#### **GPZ**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GPZ**, ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu.

5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 17,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

#### § 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się przeznaczenie – istniejąca międzynarodowa zelektryfikowana linia kolejowa nr 202 relacji Słupsk – Szczecin.
2. Ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy linii.

### ROZDZIAŁ IV

#### USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.

#### § 18.

##### **1KDZ - 2KDZ**

1. Odcinki istniejącej drogi powiatowej Nr 1130G relacji **Siemianice** - Bięcino – **Mrówczyno**.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

#### § 19.

##### **3KDL, 4KDD**

1. Istniejące odcinki dróg gminnych: **4KDD** nr 120005 relacji Bięcino – Grasino, **3KDL** nr 120059 G relacji Bięcino – Karzniczka.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

#### § 20.

##### **1KDWi – 5KDWi**

1. Istniejące drogi wewnętrzne.
2. Szerokość jak w stanie istniejącym.
3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

#### § 21.

##### **KDW 1-KDW13**

1. Planowane drogi wewnętrzne (drogi dojazdu do elektrowni wiatrowych).
2. Szerokość jezdni dróg 4,5 – 5,0 m.

3. Ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

### **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

#### **§22.**

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze **o powierzchni ogółem 3,63 ha** gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:
  - klasy RIII a – 1,63 ha
  - klasy RIII b – 2,00 ha
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:
  - klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha

#### **§23.**

W planie miejscowym ustala się stawkę procentową na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **na poziomie 20%**.

#### **§24.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

#### **§25.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący**

**Rady Gminy Damnica**

**Załącznik nr 2 do  
Uchwały nr .../.../10  
Rady Gminy Damnicy  
z dnia .....kwietnia 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bęcino, Karzniczka z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Damnica”, uchwalonego uchwałą Nr .../.../10 Rady Gminy Damnica z dnia ...kwietnia 2010 roku**
  
2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bęcino i Karzniczka** do publicznego wglądu od **10 lutego 2010 r. do 3 marca 2010 r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu **do 17 marca 2010 r.** – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Przewodniczący**

**Rady Gminy Damnica**



**Załącznik nr 3 do  
Uchwały nr .../.../10  
Rady Gminy Damnicy  
z dnia .....kwietnia 2010 r.**

**Sposób realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie  
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Gminy Damnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Damnica – w obrębach Bięcino i Karzniczka**, nie występują.

**Przewodniczący**

**Rady Gminy Damnica**