

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77

NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY**

**OBIEKT: ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO WRAZ Z RZBUDOWĄ NA PRZEDSZKOLE  
INWESTOR: URZĄD GMINY W DAMNICY  
ADRES INWESTORA: DAMNICA UL.GÓRNA 1  
ADRES OBIEKTU: ZESPÓŁ SZKÓŁ DAMNICA  
DZIAŁKA NR 233/22 (DAWNA 233/10)**

OPRACOWAŁ:

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Decyzja o warunkach zabudowy
4. Opis techniczny
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Zaświadczenia i uprawnienia
7. Część graficzny :
  - rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu
  - rys. nr 2 - Rzut fundamentów
  - rys. nr 3 - Rzut przyziemia
  - rys. nr 4 - Rzut dachu
  - rys. nr 5 - Przekrój A-A
  - rys. nr 6 - Elewacje północna i zachodnia
  - rys. nr 7 - Zestawienie stolarki
  - rys. nr 8 - Rzut więźby
  - rys. nr 9 - Przekrój więźby
  - rys. nr 10 - Szczegół „a”

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu adaptacji istniejącego budynku administracyjnego wraz z rozbudową na przedszkole gminne przy Zespole Szkół w Damnicy.

## **I. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy ...
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Dokumentacja - techniczne badania podłoża gruntowego
- Wizja lokalna

## **II. Stan istniejący**

Działka nr 233/22 (dawna 233/10) położona jest w miejscowości Damnica Leśnictwo, gmina Damnica. Działka ta zawiera użytki rolne zabudowane, oraz drogi. Stanowi własność inwestora . Działka jest obecnie zabudowana budynkami oświatowymi zespołu szkół. Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjnych wraz z rozbudowaną przedszkole . Funkcja działki nie ulegnie zmianie Dojazd na działkę z przyległej drogi gminnej istniejący.

## **III. Warunki gruntowo wodne**

Występujące w podłożu grunty nadają się do bezpośredniego fundamentowania budynku i zaliczono je do I kategorii geotechnicznej, ze względu na zbliżoną wartość parametrów geotechnicznych, braku niekorzystnych zjawisk geologicznych, oraz nie występowanie wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku. Uwaga ! Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie):

- dokonać komisyjnie rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych licząc od poziomu posadowienia, a wyniki badań udokumentować wpisem do Dziennika Budowy
- sprawdzenie stanu gruntów w podłożu należy przeprowadzić do głębokości minimum 1 m lub do głębokości równej szerokości fundamentów. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie fundamenty należy przeprojektować.
- Rozpoczęcie robót przy wykonaniu fundamentów może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża.

## IV. Stan projektowany

### a) ARCHITEKTURA

Na omawianym terenie lokalizuje się przy istniejącym budynku administracyjnym rozbudowę na przedszkole gminne przy Zespole Szkół.

Rozbudowa na przedszkole składa się z budynku jednokondygnacyjnego o wysokości w kalenicy 4,65 m, niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym zlokalizowany przy budynku administracyjnym i łączniku na działce nr 133/22 ( dawna 233/10 ). Budynek przedszkola składa się z budynku o wymiarach 9,36 x 15,94 m. W budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną z zapleczem sanitarnym oraz kuchnię w której przewidziano podgrzewanie dostarczonych gotowych posiłków w termosach. Obok kuchni usytuowano pomieszczenie jadalne połączone okienkiem podawczym ze zmywalnią. Przy sali wielofunkcyjnej przewidziano pomieszczenie składowania leżaków dla dzieci. Od strony Sali wielofunkcyjnej zaprojektowano poprzez wiatrołap bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. W wiatrołapie usytuowano również wejście do sanitariatów dla dzieci. W istniejącym budynku administracyjnym wygospodarowano pomieszczenie szatni dla dzieci odgródzone od komunikacji ścianą przeszklona na całej wysokości ze szkła bezpiecznego. W drugim pomieszczeniu znajdującym się na parterze budynku administracyjnego przewidziano pomieszczenie socjalne dla pracowników przedszkola. Pomieszczenie na drugiej kondygnacji budynku administracyjnego przeznaczono na archiwum.

#### **Dane techniczne:**

- powierzchnia użytkowa (PU) - 135,35 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy (PZ) - 152,86 m<sup>2</sup>
- kubatura (V) - 587,75 m<sup>3</sup>

### b) KONSTRUKCJA

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej

- **fundamenty** - zaprojektowano fundamenty żelbetowe z betonu żwirowego B25 zbrojonego prętami Ø 12 ze stali A-I 11 i prętami Ø 6 ze stali A-O . Ławy betonowe szerokości 50 cm wykonać na podkładzie z chudego betonu B 10 grubości 10 cm .
- **ściany stanu zerowego** - z bloczków betonowych grubości 25 cm +5 cm styropian, na wysokości 8 cm nad ziemią wykonać izolację poziomą 2 x papa na lepiku .
- **ściany nośne** - z bloczków betonu komórkowego odm. „900” grubości 24 cm ocieplone styropianem grubości 12 cm .
- **ścianki działowe** - z bloczków betonu komórkowego grubości 12 i 6 cm, zbrojone co 3 warstwę .

**nadproża i wieńce** - nad oknami i drzwiami wykonać nadproża typowe L19, wieniec wykonać jako zakończenie ścian o wymiarach 24 x 24 cm żelbetowy z betonu B 25 zbrojonego prętami Ø 12 ze stali A-III, strzemiona do montażu Ø 6 ze stali A-O w rozstawie co 30 cm . W miejscu łączenia prętów strzemiona zagęścić dwukrotnie . Pręty zbrojenia głównego muszą być łączone na zakład i

zakotwieniach długości 60 cm . W wieńcach należy osadzić marki do zamocowania wiązarów kratowych drewnianych.

- dach - o konstrukcji drewnianej, krytej blachodachówką i papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia grubości. 5,2 mm. Elementy drewniane klasa K-27 . Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji kratownic deskowych o wysokości 150 cm i grubości desek 32 mm i szerokości 20 cm . Elementy - kratownice muszą być kotwione do elementów - wieńców żelbetowych w części przylegającej do niższego łącznika, w części przylegającej do łącznika wyższego w celu mocowania kratownic należy wykuć bruzdę na całej długości i zamontować w niej kątownik 80x80x6 mm mocując go do ściany śrubami M12 o długości pozwalającej na skręcenie śrub po obu stronach istniejącej ściany łącznika. Sposób montażu pokazano na rysunku nr 10.. Łaty o wymiarach 5 x 5 cm i rozstawie w zależności wynikających z użytego pokrycia . W celu ułożenia wełny do kratownic od spodu przybić deski grubości 25 mm . Warstwy pokrycia dachu blachodachówką i papą termozgrzewalną pokazano na rysunku nr 5.
- **stolarka okienna i drzwiowa** - okna wykonać z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne płycinowe. Rodzaj i ilość pokazano na rys. nr 7.
- **tyunki wewnętrzne** - kategoria III plus gładź , w pomieszczeniach sanitarnych dla dzieci i personelu, w kuchni i zmywalni naczyń magazynku należy ułożyć glazurę do wysokości 2,00 m
- **rynny i rury spustowe** - PCV
- **elewacje** - wykonać z tynku mineralnego , kolorystykę nowoprojektowanego budynku dopasować do elewacji istniejących budynków Zespołu Szkół.

## **V. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek przedszkola jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym , wykonanym metodą tradycyjną z siporeksu, dach drewniany, sufit z płyt kartonowo-gipsowych grubości 1,5 cm .

- kategoria zagrożenia ludzi - ZL 1
- maksymalna ilość ludzi przebywających w 26 osób
- kategoria odporności pożarowej budynku - E
- drogi ewakuacyjne - sztuk 2

Budynek przedszkola o pow. 152,86 m<sup>2</sup> nie przekracza wartości budynków o maksymalnym obciążeniu ogniowym strefy pożarowej do 500 M/J/m<sup>2</sup> wobec powyższego nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p. poż .

## **VI. Sieci**

Uzbrojenie terenu : przyłącze elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne istniejące. Projektuje się instalacje wewnętrzne zrealizowane do istniejących instalacji

## **VII. Zabezpieczenie elementów drewnianych**

Zabezpieczenie przeciw korozji biologicznej wykonać środkami dopuszczalnymi do stosowania w budownictwie na podstawie świadectwa ITB . Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i owadobójczymi o właściwościach nietoksycznych co najmniej jednokrotnie . Przeciw ogniowo należy zabezpieczyć takimi środkami chemicznymi nietoksycznymi. Drewno przygotowane do impregnacji powinno być w stanie powietrzno - suchym .

## **IX. Plan bezpieczeństwa**

Przed przystąpieniem do robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . Plan sporządza kierownik robót stosownie do przyjętej technologii i posiadanego potencjału firmy.

### **UWAGA:**

Przy wznoszeniu budynku stosować wyłącznie materiały posiadające atest Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Pracę wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną aktualnymi normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej {inspektora nadzoru).

**Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora.**

*Opracował:*

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **I. Dane ogólne**

Nazwa budowy : Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego wraz z jego rozbudowa na przedszkole gminne.

Adres : Damnica działka nr 233/22 (dawna 233/10)

Inwestor: gmina Damnica

## **II. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest budowa przedszkola gminnego na działce nr 233/22 w miejscowości Damnica . Działka stanowi własność Inwestora.

### **Kolejność wykonywania robot**

- a) Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych.
- b) Wykonanie ścian murowanych nośnych i działowych
- c) Montaż kratownic.
- d) Wykonanie ocieplenia i pokrycia dachu.
- e) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- f) Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania
- g) Wykonanie instalacji elektrycznej.
- h) Wykonanie robót wykończeniowych i posadzek.
- i) Wyposażenie obiektu.

## **III. Wykaz istniejących obiektów**

Na działce znajdują się obiekty istniejące Zespołu Szkół.

Na działce znajdują się media konieczne do funkcjonowania obiektu.

## **IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W rejonie projektowanej budowy nie występują obiekty mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- a) Ryzyko upadku z wysokości ok. 5,00 m, wysokość kalenicy wynosi 4,65 m.
- b) Murowanie ścian przy pomocy dźwigów przyściennych.

## **VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

**Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.**

**Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.**

## **VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom**

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót

- Ogrodzenie szczelnie budowy,
- Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

## **OCENA MOŻLIWOŚCI DOBUDÓW I ROZBUDOWY**

W części dobudowywanej istniejący budynek szkoły jest niepodpiwniczony. Wykonany jest w technologii tradycyjnej. Istnieje możliwość dobudowy i rozbudowy obiektu. Należy ukształtować spadki starego dachu, żeby można było odprowadzić wodę opadową. Po wykonaniu odkrywek fundamentów wezwać projektanta w celu ustalenia zgodności z założeniami projektowymi.