

**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PLACU ZABAW I REKREACJI**  
**W MIEJSCOWOŚCI SĄBORZE**

**Inwestor: Gmina Damnica**

**Lokalizacja inwestycji:**

województwo: pomorskie  
powiat: słupski  
Jednostka ewidencyjna: Damnica  
Obręb: Sąborze  
Działka nr 62

**WOJT**  
*mgr Małgorzata Janusz*

<b>OPRACOWANIE</b>	
tech. Danuta Smolińska AN/8346/268/81 z 24.03.1981r.	<i>Danuta Smolińska</i> Upr. AN/8346/268/81
mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak GT-III-630-482/76 z 20.11.1976r.	
Data opracowania	maj 2009
<i>mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak</i>	

Słupsk, maj 2009

*mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak*  
upr bud. nr GT-III-630/482/76

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>A. <u>Część opisowa</u></b>	<b>strona</b>
I. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
III. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
IV. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
V. INFORMACJE O OCHRONIE TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	4
VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
VII. ODZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	4
VIII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	4
IX. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
X. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
XI. TECHNOLOGIA WYKONANIA	6
XII. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	8
XIII. GWARANCJA	8
XIV. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW WRAZ Z ZAŚWIADCZENIAMI O WPISIE DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA/ARCHITEKTÓW	9

## **B. Część graficzna**

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000	0I

**OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PLACU ZABAW I REKREACJI  
W MIEJSCOWOŚCI SĄBORZE**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie wykonania prac projektowych
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- zaświadczenie o braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- normy i normatywy techniczne
- mapa zasadnicza w skali 1:1000

**II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu placu zabaw i rekreacji na działce nr 62 w miejscowości Sąborze.

**III. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Województwo pomorskie  
Powiat słupski  
Gmina Damnica  
Miejscowość Sąborze  
Działka nr 62, obręb geodezyjny Sąborze

**IV. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na ww. działce obecnie istnieje boisko wiejskie. Teren jest równy i nie wymaga dodatkowego przygotowania. Wjazd na działkę wąski i lekko zdewastowany. Istnieje konieczność renowacji i poszerzenia wjazdu na działkę. Działka graniczy z betonową drogą gminną. Sąsiaduje bezpośrednio z ogrodzonym budynkiem hydroforni.

#### V. INFORMACJA O OCHRONIE TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada wpisu do rejestru zabytków nie podlega również ochronie konserwatorskiej. Dla działki stanowiącej przedmiot opracowania brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica nie wynika że dany teren podlega ochronie.

#### VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie zmienia się istniejącej funkcji zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja oraz sposób zagospodarowania terenu w najmniejszym stopniu nie wpłynie na pogorszenia warunków środowiska przyrodniczego zarówno w granicach projektowanej zabudowy, jak również na terenach do niego przyległych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne i techniczne pozwolą na korzystanie z projektowanego placu zabaw osobom niepełnosprawnym.

#### VII. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 ze zm.), przedmiotowy sposób zagospodarowania terenu nie jest zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące pogorszyć stan środowiska. Z uwagi na swój charakter i sposób eksploatacji planowana inwestycja nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

#### VIII. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Teren podlegający opracowaniu nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

## IX. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Wykaz elementów placu zabaw i rekreacji	Ilość [szt.]
1	Tablica regulaminowa	1
2	Kosz na odpady	1
3	Zjeżdżalnia	1
4	Wieża główna	1
5	Pomost średni	1
6	Pomost niski	1
7	Pomost skośny krótki	1
8	Balkonik	1
9	Huśtawka podwójna	1
10	Huśtawka wagowa	1
11	Piaskownica	1
12	Sprężynowiec	1
13	Ławostół	1

## X. OPIS ELEMENTÓW

1. **Tablica regulaminowa** – podkład – blacha ocynkowana zagięta o grubości min. 1,25 mm. Wymiary 500\*700 mm. Tekst zgodny z wytycznymi inwestora. 2 uchwyty mocujące tablicę do słupka. Słupek metalowy o wysokości 2,70 m.
2. **Kosz na odpady** – wykonany z bali drewnianych; średnica 0,3 m, pojemność wiadra 30 l, wysokość 0,75 m. Montowany na stałe w podłożu.
3. Elementy od nr 3 do nr 8 – tj. **zjeżdżalnia, wieża główna, pomost średni, pomost niski, pomost skośny krótki, balkonik** – zgrupowane w zestaw z centralnym punktem w postaci wieży głównej pokrytej daszkiem ze zjeżdżalnią. Belki okrągłe o średnicy  $\emptyset$  120 mm, drewno impregnowane ciśnieniowo, kolor mahoniowy. Wymiary poszczególnych elementów wraz z wizualizacją:



Nazwa elementu	Wymiary [m] dl.*szer*wys
Zjeżdżalnia	3,00*0,55*1,10
Wieża główna	1,00*1,00*3,30
Pomost średni	1,00*1,00*1,60
Pomost niski	1,00*1,00*0,55
Pomost skośny krótki	1,30*1,00*0,50
Balkonik	0,80*0,25*0,50

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 6,40\*5,60 m



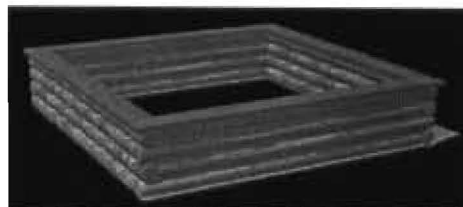
4. **Huśtawka podwójna** – wykonana z bali drewnianych o średnicy  $\varnothing$  120 mm; siedzisko proste + pampers; wymiary: 3,70\*2,00 m; wysokość 2,30 m; wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,70\*8,00 m.; łańcuchy wykonane ze stali zwykłej, ocynkowanej; wszystkie łączenia, spawy i mocowania gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników;



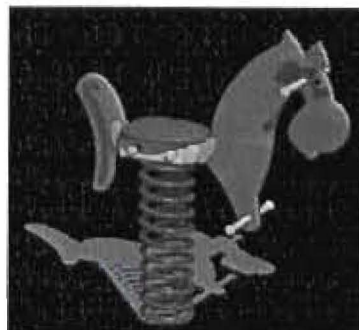
5. **Huśtawka wagowa** – wykonana z bali drewnianych o średnicy  $\varnothing$  120 mm; z motywem zwierzęcym; wymiary: 3,00\*0,40 m; wymiary strefy bezpieczeństwa 5,00\*2,40 m; wysokość 0,50 m; wszystkie łączenia, spawy i mocowania gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników;



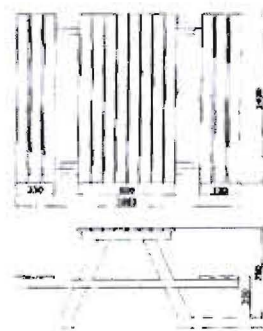
6. **Piaskownica** – kwadratowa, wymiary: 1,6\*1,6 m; wszystkie łączenia, spawy i mocowania gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników;



7. **Sprężynowiec** – bujak osadzony trwale w podłożu na stalowej sprężynie. Motyw zwierzęcy. Wymiary: 0,90\*0,30 m, średnica strefy bezpieczeństwa 3,00 m, wysokość 0,50 m; wykonany ze sklejki wodoodpornej; wszystkie łączenia, spawy i mocowania gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników;



8. **Ławostół** - stół połączony dolnymi belkami z dwoma ławami; wymiar całkowity: 1,88\*1,4m, szerokość siedzisk: 0,33 m, szerokość stołu: 0,82 m, wysokość siedzisk 0,35 m, wysokość stołu 0,75 m. Schemat:



## XI. TECHNOLOGIA WYKONANIA

Materiał do produkcji – belki drewniane o przekroju okrągłym o średnicy  $\varnothing 100$ , 120 i 140 mm, wykonane z drewna rdzeniowego lub bezrdzeniowego. Drewno impregnowane i barwione na kolor mahoniowy.

Elementy metalowe tj. drążki i poręcze malowane proszkowo. Ślizg zjeżdżalni wykonany z blachy nierdzewnej. Łańcuchy wykonane ze stali zwykłej, ocynkowanej. Wszystkie

łączenia, spawy i mocowania gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników.

Mocowanie do podłoża poprzez zakopanie słupa w ziemi na głębokość 70 cm, po uprzednim zabezpieczeniu przed wilgocią części podziemnej słupa. Dodatkowy czynnik mocujący – około 10 cm warstwa suchej zaprawy cementowej wokół słupa, na głębokości 40 cm.

## XII. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Urządzenia wykonane w sposób minimalizujący ryzyko sytuacji narażającej dziecko na upadek, zakleszczenie czy zaklinowanie. W razie wypadku niezbędne zapewnienie dostępu opiekuna do podopiecznego. Urządzenia muszą posiadać obowiązujące w całej Europie normy, zatwierdzone przez Polską Komisję Normalizacji.

Elementy placu zabaw muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177. Materiały, substancje a także podzespoły tj. śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające winny posiadać wymagane atesty, również te wydane przez Państwowy Zakład Higieny.. Montaż z zachowaniem strefy bezpiecznego użytkowania, ustalonej indywidualnie dla każdego elementu. Regulamin placu zabaw zgodnie z wytycznymi inwestora.

## XIII. GWARANCJA

Wymagana 24- miesięczna gwarancja na wady produkcyjne lub zastosowanie wadliwych materiałów.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Smolińska Danuta**  
76-200 Słupsk ul. Kulczyńskiego 1/11

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

o numerze ewidencyjnym POM/BO/4438/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2009-01-01 do 2009-12-31

Gdańsk 2008-12-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
85-440 Gdańsk, ul. Rewolucyjna 4, 40  
tel. (058) 664-88-77  
fax (058) 661-44-88

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Ryszard [signature]

Znak: AN/3346 / 250 / 81

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel DANUTA SMOLEŃSKA  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK BUDOWLANY  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 16.07.1949 r. w SŁUPSKU  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: DANUTA SMOLEŃSKA jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowanie działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z up. Wojewody  
DIREKTOR  
Biura Planowania Przestrzennego  
Słupsk  
Biuro Techniczne  
Urząd Województwa

Otrzymuje:

Ob. DANUTA SMOLEŃSKA  
(strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 9432/09

## ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
zaświadcza, że:

***mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak***

zamieszkały

76-200 Słupsk, pl. Broniewskiego 11/7

posiadający

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: GT-III-630/482/76

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

**PO-0625**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 lipca 2009 r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 21 kwietnia 2009 r.



# DECYZJA

5 ust. 1

No podstawie § ..... i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelem ..... **Bogdan PRZYLIPIAK**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia **29 stycznia 1947 roku** w **Gdańsku**

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta** w specjalności **architektonicznej**

Obywatelem **Bogdan Przyłipiak** jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, /§ 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, /§ 4 ust. 2 i § 7/.

zgodność z oryginałem.  
Gdańsk - 1999-03-29

*[Handwritten signature]*

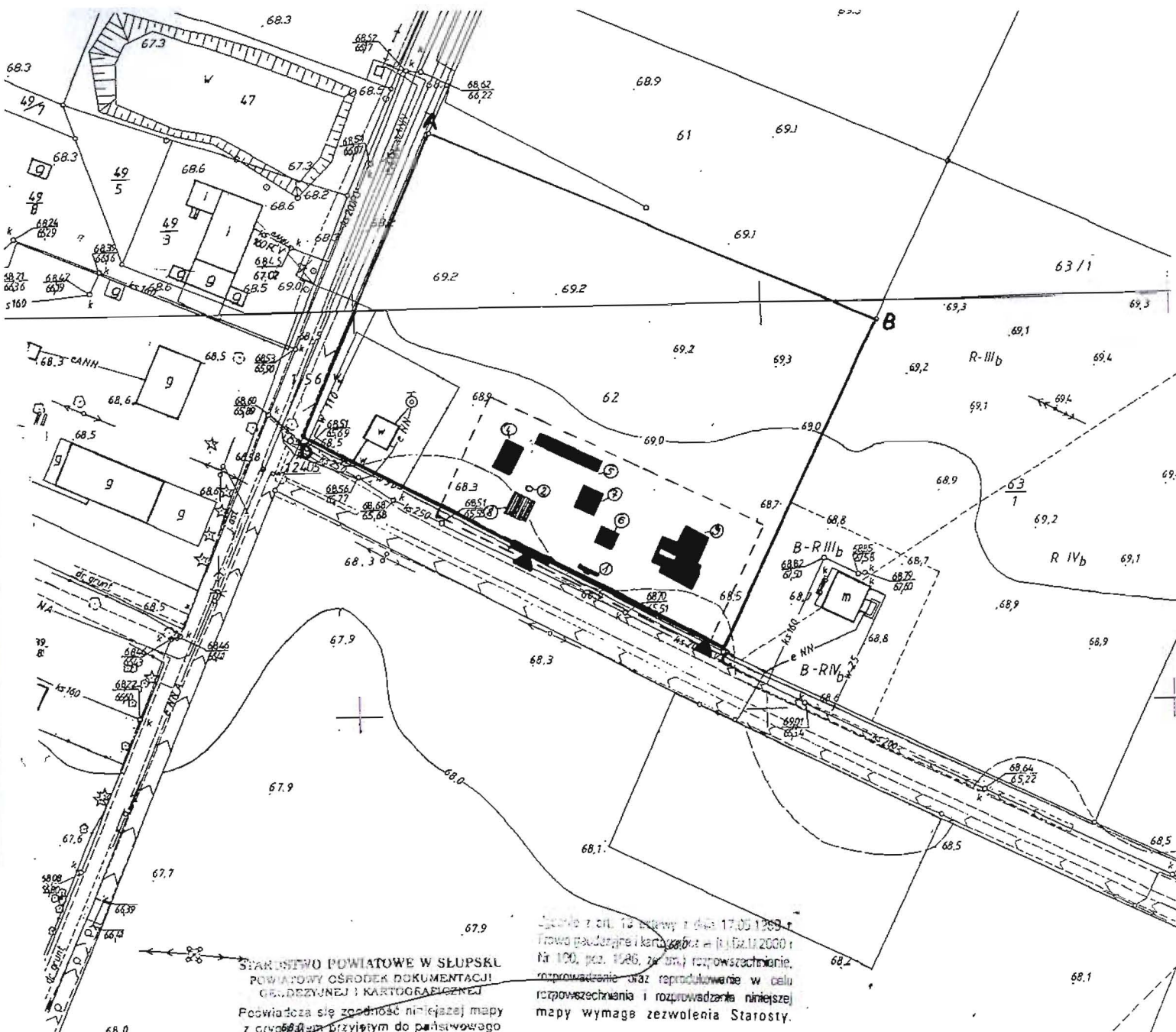


Z WOJEWÓDZKIEGO  
*[Handwritten signature]*  
Mag. inż. Zbigniew Smoczyński  
Dyrektor Wydziału





STAROSTWO POWIATOWE  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PLACU ZABAW I REKREACJI**  
**W MIEJSCOWOŚCI DAMNO**  
 Skala 1:1000  
 Gmina Damnica  
 Obręb Sąborze  
 Działka nr 62



Nr porządkowe	Wykaz elementów placu zabaw i rekreacji	Ilość [szt.]
1	Tablica regulaminowa	1
2	Kosz na odpady	1
3	Zjeżdżalnia	1
3	Wieża główna	1
3	Pomost średni	1
3	Pomost niski	1
3	Pomost skośny krótki	1
3	Balkonik	1
4	Huśtawka podwójna	1
5	Huśtawka wagowa	1
6	Piaskownica	1
7	Sprężynowiec	1
8	Ławostół	1

LEGENDA

	Granice działki
	Granice opracowania
	Oznaczenie elementów (zgodnie z wykazem zawartym w treści opracowania)

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Podważa się zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego w  
 dniu 1994... i zaewidencjonowanym  
 pod nr 313 422 113/161.

Niniejsza mapa nie może służyć  
 do celów projektowych.  
 Słupsk 22 KWI 2009  
 (miejscowość i data) (podpis i data)

Opisano z art. 12 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne w Dz. U. z 11.2000 r.  
 Nr 100, poz. 1026, ze zmian) rozpowszechnienie,  
 rozprowadzenie oraz reprodukcję w celu  
 rozpowszechniania i rozprowadzenia niniejszej  
 mapy wymaga zezwolenia Starosty.

Wies (obręb) Sąborze  
**MAPA SITUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
 SKALA 1: 1000

**OPRACOWANIE**  
 tech. Danuta Smolińska  
 AN/8346/268/81 z 24.03.1981r.  
 mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak  
 GT-III-630-482/76 z 20.11.1976  
 Data opracowania maj 2009