

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 11 listopada 2009 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Cmentarze

Gospodarka odpadami komunalnymi

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica	zajmuje powierzchnię	16.766 ha	w tym
	<i>Użytki rolne</i>	10.878 ha	
	<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	5.070 ha	
	<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	567 ha	
	<i>Grunty pod wodami</i>	100 ha	
	<i>Tereny pozostałe</i>	151 ha	

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi 363 ha na dzień 12 listopada 2009 roku. Struktura użytków przedstawia się następująco:

<i>Użytki rolne</i>	32 ha
<i>Grunty leśne</i>	1 ha
<i>Tereny przemysłowe i inne zabudowane</i>	34 ha
<i>Tereny zurbanizowane niezabudowane</i>	4 ha
<i>Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe</i>	28 ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	262 ha
<i>Grunty pod wodami</i>	2 ha

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

<i>LP</i>	<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	<i>POW. W HA</i>	<i>%</i>
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12.680	75,00
2	Grunty stanowiące własność osób fizycznych	3.733	22,00
3	Grunty stanowiące własność komunalną Gminy Damnica	363	3,00

W okresie od 12 listopada 2008 roku do dnia 11 listopada 2009 roku dokonano sprzedaży :

- Dwóch działek niezabudowanych w Damnicy – przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej powierzchni ha 0,14 ha
- Jednej działki nr 99/1 o pow. 0,0856 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w Dąbrówce oraz udział w wymiarze 33/100 w działce nr 178 w Mianowicach zabudowanej budynkiem gospodarczym - sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemców
- Ponadto decyzją Wójta Decyzją dokonano zmiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do działki Nr 206/2 w Damnicy o pow, 0,0800 ha

Do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

- w Karzniczce działki Nr 38 /14,38/15,38/16 o łącznej powierzchni 2,5885 ha z przeznaczeniem na tworzenie bazy lokali socjalnych
- w Łojewie udział 50/1000 w działce Nr 8/12 , udział ten to lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi
- w Dąbrówce działkę Nr 9/1 o pow. 4,66 ha – użytki rolne
- w Mianowicach działkę Nr 23/1 o pow. 1,3283 ha – park podworski

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne

W zasobach lokalowych gminy na dzień 11 listopada 2009 roku znajduje się 39 budynków mieszkalnych w tym:

- 25 budynków ze 100% udziałem gminy,
- oraz 14 lokali w budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie dokonuje zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców jednakże pomimo preferencyjnych warunków zbycia lokali mieszkalnych ustalonych Uchwałą Nr X/71/2007 Rady Gminy Damnica z dnia 27.06.2007 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania nabyciem zajmowanych mieszkań. W roku bieżącym dokonano sprzedaży jednego mieszkania oraz udziału w budynku gospodarczym

2. Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej komunalne:

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Damnicy
- 2) Budynki będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy to obiekty w Damnicy i Zagórzycy
- 3) Budynki oddane w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Damnicy to :
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W.Witosa oddany do użytku w listopadzie 2006 roku, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy ,
 - b) obiekt Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu (stary obiekt) w Damnicy ul.W.Witosa
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień,

Domaradz i Sąborze

- 4) Obiekty szkolne oddane w trwały zarząd placówkom oświatowym dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica :
 - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną oraz budynek przedszkola przy ul. Korczaka o łącznej wartości 1.945.467,46 zł (budynki, budowle, urządzenia techniczne , maszyny oraz pozostałe środki mające wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego)
 - b) Zespół Szkół w Damnie - obiekt szkolny z salą sportowa oraz budynek szatni sportowej oddany do użytku w 2006 roku o łącznej wartości jw. 2.814.264,68 zł
 - c) Zespół Szkół w Zagórzycy - obiekt szkolny z sala sportową (wartość jw. 1.673.996,65 zł)
 - d) Szkoła Podstawowa w Domaradzu (wartość jw.833.891,73 złDo szkół na terenie gminy uczęszcza łącznie 804 uczniów z tego 403 uczniów jest dowożonych. Transport zapewniony jest w znacznej mierze przez dowóz własnymi środkami transportu tj. 3 autobusami i samochodem osobowym - Opel -Vivaro , 23 -je dzieci ze Strzyżyna dojeżdżają do szkoły SKM-ą .
- 5) Obiekty sportowe w gminie Damnica to :
 - a) stadion w Damnicy wraz szatnią dla sportowców
 - b) stadion w Damnie wraz z szatnią dla sportowców i trybunami dla 200 osób ,
 - c) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych tzn. do gry w siatkówkę, boiska do piłki nożnej lub place gier i zabaw dla dzieci.
- 6) Na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczone są dwa obiekty komunalne , są to:
 - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach ,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie,
 - c) w obiekcie po byłym Ośrodku Zdrowia w Damnicy znajduje się gabinet dentystyczny oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa

Gmina Damnica jest w całości zwodociągowana tzn. że posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach .Sieć wodociągowa stanowiąca własność Gminy Damnica o łącznej długości 41,7 km jest użytkowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. Gminna sieć wodociągowa znajduje się w następujących miejscowościach : Bęcino, Świącichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka , Damnica (w części sieć zakładowa - ul. Kolejowa) , Karzniczka, Zagórzycy, Sąborze ,Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce. Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka , Wiszno, Damno, Zagórzyczki Głodowo i Jeziorka .

W pozostałych miejscowości tj. w Wielogłowach, Bobrownikach, Światałach i Łojewie funkcjonują wodociągi zakładowe.

2. Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 47,10 km . Sieć kanalizacyjna znajdująca się w miejscowościach Damnica, Bęcino, Budy, Dębniczka, Świecichowo, Wiatrowo, Damno, Bobrowniki, Światły, Łojewo Damno, Karzniczka, Zagórzycza ,Mianowicie, Paprzyce i Saborze w całości obsługiwana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej .

4. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 262 ha .W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 79 km (plus nowe z tego roku. Pozostałe drogi to drogi polne o nawierzchnia nieutwardzonych . Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych .

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych stanowią:

- asfaltowe	11,5 km tj	14 %
- betonowe	22,3 km tj	28 %
- inne (bruk, płyty)	13,2 km tj.	17 %
- gruntowe ulepszone	32,0 km tj.	41 %

Nawierzchnie dróg gminnych są w miarę posiadanych środków polepszane , w roku bieżącym wykonana została nawierzchnia betonowa na odcinku 1600 mb na następujących odcinkach dróg :Świecichowo, Bobrowniki, Saborze i Wiszno .

5. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 24 miejscowościach , brak jest oświetlenia ulicznego w małych miejscowościach tj. w Jeziorce, Głodowie, i Łężycy. W roku bieżącym zainstalowane zostało oświetlenie w Skibnie - 1 lampa . Często sugerowanym problemem jest brak dostatecznej ilości punktów świetlnych w poszczególnych miejscowościach gminy. Sukcesywnie są one uzupełniane w roku bieżącym zainstalowano 2 punkty świetlne w Łojewie . W dalszym ciągu ważnym problemem jest kwestia wymiany oświetlenia na energooszczędne .

6. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie . łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Urząd Gminy. Wg prowadzonej ewidencji dokonanych jest od początku powstania cmentarzy tj. od 1930 roku(pierwsze groby , które istnieją) 1189 pochówków , z tego w Damnicy jest grobów 642 a w Damnie 604 grobów.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku - koszenie trawy, wywóz śmieci itp. zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej.

Wpływy z tytułu opłat cmentarnych wynoszą - 5550 zł.

8. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Śmieci z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo lub na wysypisko w Bierkowie koło Słupska

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadzi firma Elwoz zs. w Szklanej Hucie i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Słupsku.

Gmina dzierżawi z firmy Elwoz pojemniki na nieczystości stałe w ilości: 55 szt.- do selektywnej zbiórki odpadów (plastik i szkło) ponadto dzierżawione są 4 pojemniki duże ustawione na cmentarzu komunalnym w Damnicy i Damnie oraz na stadionie wiejskim w Damnicy i przy budynku Urzędu Gminy.. Pojemniki rozmieszczone w 22 miejscowościach naszej gminy. W miejscowościach dużych np. Damnica, Damno , Bobrowniki , Zagórzycza znajduje się po kilka zestawów do zbiórki odpadów stałych.

WOJT
Cisna
mgr Maria Janusz

7	Ośrodek pomocy społecznej	1	76 470,07									
8	Ośrodek Zdrowia	2	181 552,48								2400	
9	Inne	2	32 604,57									
III	Budynki i budowle		10 911 846,10							439187,7	620425	617665,19
1	Wodociągi	41,7	1877434,93							195398,52	300000	278786
	Sieć wodociągowa w km											
2	Oczyszczalnie	51,7	4 674 916,21							243789,19	320425	326218,72
	Sieć sanitarna w km											
3	Wysypiska odpadów stałych											
4	Inne		4 359 494,96									12660,47

Sporządził(a) *M. Bonia*

telefon

Zaakceptował *WÓJT*

mgr Mariusz Janusz

w dniu