

SPIS ZAWARTOŚCI

-Decyzja o warunkach zabudowy nr GPB 7331/27/08;

I. Projekt budowlany:

Część architektoniczna:

- Plan zagospodarowania terenu- część opisowa.
- Opis techniczny.
- Część graficzna:
 1. Plan zagospodarowania terenu. skala 1:500
 2. Rzut parteru- inwentaryzacja. skala 1:50
 3. Rzut parteru. skala 1:50
 - 3/1. Rzut parteru- technologia. skala 1:50
 4. Rzut piętra. skala 1:50
 5. Rzut dachu. skala 1:50
 6. Przekrój A-A. skala 1:50
 7. Elewacje. skala 1:100
 8. Zestawienie stolarki drzwiowej. skala 1:50

Część konstrukcyjna

- Orzeczenie techniczne.
 - Opis techniczny, informacja Bioz.
 - Część graficzna:
 1. Rzut konstrukcji. skala 1:50
 2. Konstrukcja pochylni. skala 1:10
 3. Konstrukcja ogrodzenia. skala 1:20
- Zestawienie zbrojenia i stali

Projekt branży sanitarnej.

Część architektoniczna:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa do celów projektowych,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Przychodni-Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie. Opracowywany teren położony jest na działce nr 116. Właścicielem terenu jest Gmina Damnica.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Stara Dąbrowa, na działce oznaczonej numerem 116.

Działka w chwili obecnej jest zabudowana. Aktualnie znajduje się na niej budynek Ośrodka Zdrowia.

4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. KOMUNIKACJA

Wjazd na działkę poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej.

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Zaprojektowano wykonanie nowych schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku oraz pochylni dostosowanej dla ruchu osób niepełnosprawnych. Na terenie działki przewidziano wykonać dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Projekt przewiduje rozebranie starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu. Zaprojektowano ogrodzenia z siatki stalowej o wysokości 1.3m.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonych :

Projektowana konstrukcja :

- | | |
|--------------------------------|---------|
| • betonowa kostka brukowa | - 8 cm |
| • podsypka piaskowa | - 5 cm |
| • warstwa betonu B10 | - 12 cm |
| • podsypka piaskowa $I_s=0.98$ | - 20 cm |
-

Konstrukcje nawierzchni wykonać w oparciu o :

- | | |
|-----------------|--|
| D- 04.01.01 | Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża. |
| BN-B/11112:1996 | Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych |
| D-04.02.02 | Warstwa mrozochronna |

D-04.04.01	Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie
D-05.03.23	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

KRAWEŻNIKI I OBRZEŻA

Chodniki i droga obramowane obrzeżami betonowymi 30 x 8 cm ułożonymi na podsypce cementowo-piaskowej ze spoinami wypełnionymi zaprawą cementową.

Roboty wykonywać zgodnie o Ogólne Specyfikacje Techniczne - GDDP:

D-08.01.01	Krawężniki betonowe.
D-08.03.01	Betonowe obrzeża chodnikowe

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Roboty przygotowawcze polegają na :

- usunięciu ziemi trawiastej .
- przygotowaniu podłoża poprzez usunięcie zanieczyszczeń.

Roboty ziemne

Roboty ziemne to wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni.

Sposób wykonania robót ziemnych ręczny i mechaniczny.

Sposób ręczny w rejonie istniejącego uzbrojenia i w miejscach niedostępnych dla sprzętu.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z:

D- 04.01.01	Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża.
PN-S-02205	Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
D-02.00.00	Roboty ziemne.

4.3. ZIELEŃ

Zieleń niska istniejąca.

4.4. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

-WODOCIĄG – w oparciu o istniejące przyłącze wody.

-KANALIZACJA SANITARNA – w oparciu o istniejące przyłącze sanitarne (zbiornik bezodpływowy).

-KANALIZACJA DESZCZOWA – brak, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki nr 116.

4.5. ENERGIA ELEKTRYCZNA – istniejące przyłącze.

5. OGRZEWANIE – istniejąca kotłownia opalana drzewem.

7. PODSTAWOWE DANE

Powierzchnia terenu –	0.39 ha
Powierzchnia zabudowy -	112,90 m ²

Powierzchnia użytkowa –	456,69 m ²
Kubatura –	594,21 m ³
Powierzchnia utwardzona	191,26 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3595,84 m ²
Ilość kondygnacji -	2

Opracował : mgr inż. arch. Anna Oleksińska

OPIS TECHNICZNY.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- orzeczenie techniczne,
- program uzgodniony z inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Projekt obejmuje rozbudowę budynku Ośrodka Zdrowia.

3. LOKALIZACJA.

Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Stara Dąbrowa Gmina Damnica, na działce nr 116.

4. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt służby zdrowia, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Obiekt powstał przed II Wojną Światową.

Budynki posiadają instalację wewnętrzną wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Projekt przewiduje następujący zakres prac:

- przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych w parterze obiektu,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- malowanie pomieszczeń,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni przed głównym wejściem do budynku,
- wymiana wykładzin podłogowych,
- wymiana grzejników c. o..

6. OPIS TECHNOLOGICZNY:

Omawiany obiekt pełni funkcję Zakładu Opieki Zdrowotnej. W związku z rozbudową budynku opracowano nowy projekt technologii zakładu.

Funkcję ZOZ-u rozwiązano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

W zakładzie zlokalizowany jest jeden gabinet lekarskich, w którym udzielane będą świadczenia zdrowotne dzieciom chorym, zdrowym i dorosłym z zastosowaniem rozdziału czasowego w dni przyjęć.

Do budynku prowadzi wejście oraz pochylnia o nachyleniu 6% i szerokości 1.2m wyposażona w poręcze dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do gabinetu z poczekalni dla pacjentów

połączonej z rejestracją. W poczekalni ustawiony będzie wieszak stojący na odzież wierzchnią.

Gabinet lekarski połączony z gabinetem przygotowawczo- zabiegowym.

Pomieszczenia nie będą wykorzystywane do celów innych, niezwiązanych z wykonywaną praktyką lekarską.

W obiekcie wydzielono także pomieszczenie socjalne dla personelu wyposażone w szafy na fartuchy czyste, brudne i odzież wierzchnią.

Zaprojektowane dwie odrębne toalety: jedną dla personelu i jedną dla pacjentów (spełniającą wymagania dla osób niepełnosprawnych). Dodatkowo w budynku wyodrębniono pomieszczenie porządkowe do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco- dezynfekcyjnych oraz służące do przechowywania odpadów medycznych. Odpady medyczne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach w lodówce i raz w tygodniu odbierane będą przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Pomieszczenie porządkowe wyposażone zostanie w zlew.

W gabinecie zabiegowym zainstalowane będą zlew dwukomorowy i umywalka, narzędzia i materiały medyczne używane będą jednorazowo. W przypadku zaistnienia potrzeby sterylizacji materiałów lub narzędzi medycznych, zostaną one przewiezione na oddział centralnej sterylizatorni w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. J. Korczaka przy ul. Kopernika w Słupsku.

Podłogi wszystkich pomieszczeń wykonane będą z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych- gresy, wykładzina PCV systemu Tarket. Ściany gładkie, wykończone materiałami trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach związanych z praktyką lekarską zainstalowane będą umywalki z bieżącą ciepłą i zimną wodą, przy których znajdować się będą podajniki do ręczników jednorazowych, mydła i środków do odkażania rąk.

Grzejniki w gabinetach gładkie i łatwe w czyszczeniu. Okna wyposażone w żaluzje typu Vertical. Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie, ustępy posiadały będą wentylatory mechaniczne włączane automatycznie, zapewniające wymianę 50m³/h.

7. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.

Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany obecnej funkcji- przychodni.

8. PODSTAWOWE DANE I WSKAŹNIKI TECHNICZNE BUDYNKU.

WYKAZ POMIESZCZEŃ- parter

NR	POMIESZCZENIE	POW. M2	POSADZKA
01	Przedsionek	4,64	Terakota
02	Poczekalnia + rejestracja	21,90	Terakota
03	Pokój Socjalny	9,95	Wykładzina PCV
04	Korytarz	5,75	Terakota
05	Pomieszczenie porządkowe	2,27	Wykładzina PCV
06	Gabinet zabiegowy	15,26	Wykładzina PCV
07	Gabinet lekarski	18,80	Wykładzina PCV
08	WC- dla pacjentów	4,25	Terakota
09	WC- dla personelu	2,71	Terakota

RAZEM: 85,53 m²

Powierzchnia użytkowa 85.53m²

9. ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.

9.1. Klasyfikacja obiektu

Powierzchnia zabudowy -	112,90 m ²
Powierzchnia użytkowa –	85,53 m ²
Kubatura –	594,21 m ³
Ilość kondygnacji -	2
Max. Wysokość budynku – budynek częściowo podpiwniczony	8,00 m

9.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii ZL (zagrożenia ludzi) nie oblicza się obciążenia ogniowego.

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt w części administracyjnej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt posiada strefę pożarową o łącznej powierzchni 85.53 m².

Strefa nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

9.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Strefa pożarowa- ZL III - D

ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ D – II STREFA POŻAROWA- ZL III	
główna konstrukcja nośna stropów	minimalna odporność ogniowa [min]	R 30
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ścianki działowe, ściany osłonowe	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)*
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
Ściana pomiędzy klatką schodową a piwnicą	minimalna odporność ogniowa [min]	EI30

Schody drewniane klatek schodowych	minimalna odporność ogniowa [min]	Zabezpieczenie środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności
Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z PN.		

Oznaczenia w tabeli:

min - minuty

NRO - nie rozprzestrzeniający ognia

(-) - nie stawia się wymagań

* - dla ścianek stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych 15 min.

9.7. Sposób zabezpieczenia pożarowego przepustów instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego

-Przepusty małe

Przepusty rurowe i wiązek kabli w ścianach murowanych i stropach o grub. od 150 mm (pojedyncze kable i wiązki kabli) o małych i średnich wielkościach (średnica do 20 mm i pow. otworu do 300 cm²) zabezpieczać ogniochronną pęczniejącą masą uszczelniającą Hilti CP 611A. Jako materiał wypełniający stosować niepalną wełnę mineralną o gęstości 100 kg/m³.

-Przepusty pojedynczych kabli

Przejścia pojedynczych kabli przez ściany murowane lub betonowe (od 150 mm grubości) lub przez stropy (od 200 mm grubości) można zabezpieczać przegrodą ogniochronną CP 656 (średnica przepustów od 50 do 200 mm).

-Spoiny konstrukcyjne

Nieodkształcalne spoiny konstrukcyjne złączy sztywnych lub niskoruchowych należy zabezpieczyć ogniochronną masą uszczelniającą Hilti CP 606. Jako materiał wypełniający należy stosować niepalną wełnę mineralną o gęstości 100 kg/m³.

9.8.Środki ochrony P.Poż.

- istniejące w postaci gaśnic.

9.9. Drogi ewakuacyjne

Wszystkie wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami ; Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się do wewnątrz; w pomieszczeniach od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek , do wyjścia ewakuacyjnego lub na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku zapewnione są przejścia ewakuacyjne o długości < 40 m. Liczba osób przebywających w budynku nie przekroczy 8osób (pracownicy plus pacjenci).

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji jak wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacja, instalacje elektryczne i oświetlenie, instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna. Instalacje ulegną przebudowie wg projektów branżowych.

11. OPIS TECHNICZNY WYKONAWSTWA.

Elementy konstrukcyjne:

Fundamenty ceglane i betonowe istniejące;
Ściany fundamentowe istniejące o szerokości 25 cm z cegły pełnej;
Ściany konstrukcyjne parteru z cegły pełnej istniejące;
Nadproża stalowe w ścianach istniejących;
Dach istniejący.

Ściany działowe:

ściany działowe murowane z gazobetonu grubości 12 cm na zaprawie cem. – wapiennej lub z płyt G-K; ściany pomiędzy klatką schodową a piwnicą należy wykonać z płyty Norgips GKF 12.5mm typu DF.

Wentylacja:

Istniejące kominy wentylacyjne plus projektowane kanały i kratki wentylacyjne, w sanitariatach wentylatory mechaniczne.

Podłogi i posadzki:

wg rysunków technicznych P.T. architektury.

Wykończenie pomieszczeń:

- Klatka schodowa:

- a) ściany : farba olejna- do wys. 2.05m, farba emulsyjna biała - pozostała część;
- b) podłoga: zewnętrzną powierzchnię schodów należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do stopnia trudno zapalności (np. preparat „Fireclear” Apr. Tech. Nr AT-15-2765/96; dodatkowo powierzchnię pokryć lakierem Topcoat S).
- c) sufit: farba emulsyjna biała; od spodu biegi schodów oraz spoczniki należy obłożyć płytą Norgips GKF 12.5mm typu DF.

- Sanitariaty

- a) ściany: glazura na wysokość min. 2,05m;
- b) podłoga: terakota;
- c) sufit: farba emulsyjna biała;
- d) drzwi: pływiniowe typowe z nawietrzakiem dolnym, klamka, odboje przypodłogowego drzwi, zamek łazienkowy z zamknięciem łazienkowym wersja metalowa;

- Gabinet lekarski i zabiegowy:

- a) ściany : farba olejna (lamperia) na wysokość 2,05m ; przy umywalkach i zlewozmywaku ścianę należy obłożyć glazurą na wysokość min. 1.6m i co najmniej 0.6m poza obrys urządzenia;
- b) podłoga: wykładzina PCV antystatyczna, gładka antypoślizgowa, odporna na działanie środków myjąco dezynfekcyjnych, cokoły min. 0,08m, styk cokołu z posadzką zaokrąglony;
- c) sufit: farba emulsyjna biała;
- d) drzwi: płytowe pełne malowane, klamka - standard , zamek metalowy na wkładkę "10";

- Korytarze i halle:

- a) ściany : farba olejna (lamperia) na wysokość 2,05m;
- b) podłoga: terakota;
- c) sufit: farba emulsyjna biała;

- Pomieszczenie porządkowe i pokój socjalny:

- a) ściany : farba olejna (lamperia) na wysokość 2,05m;;
- b) podłoga: wykładzina PCV,
- c) sufit: farba emulsyjna biała;
- d) drzwi: płycinowe typowe, klamka standard, zamek metalowy.

12. INSTALACJA ELEKTRYCZNA WG PROJEKTU BRANŻOWEGO.

13. UWAGI KOŃCOWE.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty). Wszystkie materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z załączonym standardem wykonania stanowiącym integralną część projektu

Sporządziła: mgr inż. arch. Anna Oleksińska