

# **ORZECZENIE TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE STAN TECHNICZNY ORAZ MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY BUDYKU POŁOŻONEGO W STAREJ DĄBROWIE NA DZIAŁCE NR 116.**

---

---

## **1.0 Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne
- 1.3. Normy państwowe i przepisy budowlane.

## **2.0 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest określenie wytrzymałości i nośności elementów konstrukcyjnych tj. fundamentów , ścian , stropów oraz konstrukcji dachu, budynku przychodni- Ośrodka Zdrowia w związku z rozbudową. Opracowywany obiekt zlokalizowany jest w Starej Dąbrowie Gmina Damnica na dz. Nr 116.

## **3.0 Opis stanu istniejącego.**

### 3.1. Ogólny opis budynku.

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt służby zdrowia- przychodnia, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem wielospadowym krytym blachą profilowaną. Budynek powstał przed 1939 rokiem. Budynek posiada instalację wewnętrzną wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Budynek zbudowano w technologii tradycyjnej.



Budynek będący tematem opracowania.

### 3.2. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wykonano w systemie tradycyjnym. Układ ścian nośnych podłużny. Sztywność budynku zapewniają murowane ściany podłużne oraz ściany poprzeczne klatki schodowej. Strop nad piwnicą ceramiczny Kleina; pozostałe na belkach drewnianych.

#### 3.2.1 Fundamenty i mury fundamentowe.

Fundamenty ceglane w dobrym stanie technicznym, bez ubytków. Ściany fundamentowe posiadają częściowe ubytki w warstwie zewnętrznej muru spowodowane działaniem czynników atmosferycznych. Stan techniczny fundamentów oraz ścian fundamentowych wskazuje na nie przekroczenie naprężeń dopuszczalnych podłoża pod fundamentami.

#### 3.2.2 Ściany konstrukcyjne.

Ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej. W większości murów brak śladów deformacji oraz ubytków cegieł. Wytrzymałość murów budynku jest dobra dla istniejących obciążeń.

#### 3.2.3 Strop nad piwnicą.

Strop ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina w dobrym stanie technicznym.

#### 3.2.4 Strop nad parterem.

Strop nad parterem:

- belki nośne drewniane o przekroju 16x18cm;
- warstwa nośna podłogi z desek o gr. 25mm;
- warstwa nośna sufitu z desek gr. 19mm

Konstrukcja nośna stropu w dobrym stanie technicznym.

#### 3.2.5 Konstrukcji dachu.

Konstrukcja dachu w budynku – więzary płatiowo krokwiowy. Krokwie o przekroju 10x14cm; krokwie oparte na murłatach 12x12cm. Ogólny stan konstrukcji dachowej jest zadowalający.

### **4.0 Wnioski i zalecenia.**

#### **4.1**

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry.

#### **4.2**

Analizując wyniki obliczeń oraz uwzględniając stan techniczny budynku stwierdza się możliwość wykonania zmian w istniejącym obiekcie, z możliwością dociążenia istniejących fundamentów i ścian reakcjami z elementów projektowanej przebudowy, przy zachowaniu istniejącego układu konstrukcyjnego obiektu.

**UWAGA:**

Prace budowlano - remontowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „ - Arkady Warszawa 1990 r. tom I.

**WSZELKIE PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZE SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚCIĄ, POD STAŁYM NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH DO PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

wykonał: tech. Mieczysław Halaba

upr. bud. nr AN/8346/527/84