

ZPiPG.271.2.2011

Damnica, 19.04.2011 t.

Uczestnicy postępowania o  
udzielenie zamówienia  
publicznego

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn. „Na wykonanie map do celów projektowych i dokumentacji projektowo- kosztorysowej na rozbudowę sieci kanalizacyjno-wodociągowej w miejscowości Damnica”**

Uczestnik postępowania o udzielenie zamówienia w drodze przetargu nieograniczonego zgłosił Zamawiającemu następujące zapytanie, wątpliwość:

1. Czy podana w SIWZ długość sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – 1,4 km jest sumaryczną długością obu tych sieci, tj. sieć wodociągowa 0,7 km i sieć kanalizacji sanitarnej 0,7 km, czy też każda z nich ma po 1,4 km?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 1,4km i długość sieci wodociągowej wynosi 1,4km.

2. Czy w dokumentacji należy uwzględnić doprowadzenie przyłączy od projektowanych sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, bezpośrednio do budynków wzmiankowanych odbiorców (6 szt. przyłączy) czy też jedynie do granicy ich działek – prosimy o podanie nr ewidencyjnych działek do których należy doprowadzić przyłącza.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projektując dokumentację należy uwzględnić doprowadzenie przyłączy do granicy działek.

3. Czy Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym jest planowana inwestycja – czy uzyskanie takiego prawa będzie spoczywać na Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Przebieg inwestycji planuje się zrealizować w pasie drogi gminnej położonej na działce nr 238/1 oraz działkach nr 301 i 297, które również są drogami gminnymi

4. Czy teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czy dla całej inwestycji należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Dla całej inwestycji należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego.

5. Czy Zamawiający dysponuje jakimikolwiek materiałami wyjściowymi do projektowania (mapa do celów informacyjnych, plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów itp.) dla inwestycji, czy obowiązek zdobycia takowych spoczywa na Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją. Zamawiający nie dysponuje materiałami wyjściowymi do projektowania

6. Co Zamawiający rozumie poprzez „Inwentaryzację terenu” i co ma w sobie zawierać ta dokumentacja (pkt.3c SIWZ)?

Zamówienie obejmuje wykonanie mapy do celów projektowych, która powinna przedstawiać aktualny stan zabudowy oraz usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie w §1 pkt. c wzoru umowy, mowa jest o projekcie zagospodarowania terenu. Prosimy o ujednoczenie zapisów SIWZ oraz wzoru umowy.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zapis pkt 3c jest oczywistą pomyłką. W związku z czym odstępujemy od jego realizacji.

7. Czy na terenie inwestycji występują pomniki przyrody?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody.

8. Czy konieczne będzie przedstawienie koncepcji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przygotowanej przed opracowaniem projektowym, jeśli tak, to w jakim terminie będzie ona zaakceptowana przez Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Koncepcję sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy przedstawić razem z przedstawieniem faktury na wykonanie map do celów projektowych

9. Czy teren inwestycji należy do obszarów zagrożonych powodzią – w związku z tym czy konieczne będzie wystąpienie o zwolnienie od obowiązujących zakazów dotyczących prowadzenia robót na takich obszarach?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym powodzią.

10. Czy w rejonie projektowanej inwestycji występują obszary zamknięte (np. PKP, itp.)?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują obszary zamknięte

11. Czy na terenie inwestycji występują rowy melioracyjne, przepusty itp. – w związku z tym czy konieczne będzie opracowanie operatu wodno prawnego na przekroczenia cieków wodnych?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Na terenie planowanej inwestycji nie występują rowy melioracyjne, ani przepusty

12. Czy wskazany teren objęty jest szczególną formą ochrony przyrody tj. rezerwaty, parki krajobrazowe, parki narodowe, teren obszaru Natura 2000?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wskazany teren nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody.

13. Czy podana cena ofertowa ma zawierać w sobie również cenę nadzoru autorskiego – czy może nadzory będą rozliczane na podstawie ilości pobytów na budowie?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Proszę o podanie ceny bez uwzględniania nadzoru autorskiego.

14. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu opracowania z przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. błędne adresy na wypisach z rejestru gruntów, brak możliwości uzyskania uzgodnienia z właścicielem działki, przedłużające się uzgodnienia w urzędach)?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W związku z tym, że termin uważa się za „bezpieczny” Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu

15. Czy w ramach niniejszego zadania Zamawiający przewiduje konieczność zaprojektowania przepompowni ścieków sanitarnych?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, Zamawiający przewiduje zaprojektowanie przepompowni ścieków sanitarnych.

Zamawiający niniejszą informację:

- przesłał Wnioskującemu,
- zamieścił na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy,
- zamieścił na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

  
WÓJT  
Grzegorz Jaworski