

Zarządzenie Nr 77/2012
Wójta Gminy Damnica
z dnia 20 lipca 2012 roku

w sprawie przeprowadzenia II przetargu i ustalenia ceny wywoławczej
nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z: 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, ; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675)) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami z 2010 roku Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 ,Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) oraz uchwały: Nr XIV/87/11 Rady Gminy Damnica z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządza się , co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka Nr 44/4 o pow. 0,0963 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sąborze
2. Ustalić cenę wywoławczą dla nieruchomości w wysokości 54 600 ,-zł
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i drogownictwa..

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJTA
inż. Grzegorz Jaworski

WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości komunalnej

L.	Nr działki/	Powierzchnia		Polozenie - miejscowość	Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
		ha	w klasach							
1.	44/4	0,0963	B-0,0630	Saborze	SLIS 0003475/5	54 600,00 zł + 23 % VAT	5000,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele mieszkalno - usługowe
			RIVa-0,0333							

- 1. Termin przetargu ustala się na dzień 28 sierpnia 2012 r. o godzinie 11⁰⁰.**
- Miejsce przetargu – sala posiedzeń Urzędu Gminy w Darnicy ul. Górna 1
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie **do 24 sierpnia 2012 roku**.
 Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w Darnicy pokój Nr 7 w godz. 8⁰⁰- 13⁰⁰. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone w dniu **30 sierpnia 2012 roku**. w kasie Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰- 13⁰⁰. Na przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
- Nieruchomość wykazana sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
- Wpłacenie wadium jest równoznaczne zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).



6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisany będzie nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości
8. Zbywca zastrzeżę sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
9. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Urzędzie Gminy Darnica oraz w BIP Darnica przez okres **30 dni tj. od dnia 24 lipca 2012 roku do dnia 22 sierpnia 2012 roku.**



inż. Grzegorz Jaworski