

**Zarządzenie Nr 76/2012  
Wójta Gminy Damnica  
z dnia 20 lipca 2012 roku**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu i ustalenia ceny wywoławczej  
nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z: 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, ; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) ) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami z 2010 roku Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 ) oraz uchwał : Nr XVII/113/12 Rady Gminy Damnica z dnia 1 marca 2012 roku, Nr XVII/112/12 Rady Gminy Damnica z dnia 1 marca 2012 roku Nr XV/94/11 Rady Gminy Damnica z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeprowadzić drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych :

- działka Nr 207 o pow. 0,55 ha położona w obrębie geodezyjnym Bięcino
- działka Nr 208 o pow. 0,70 ha położona w obrębie geodezyjnym Bięcino
- działka Nr 23 o pow. 0,14 ha położona w obrębie geodezyjnym Damnica

2. Ustalić cenę wywoławczą dla nieruchomości:

- oznaczonej Nr 207 - 9 900,00 zł
- oznaczonej Nr 208 - 15 375,00 zł
- oznaczonej Nr 23 - 11 400,00 zł

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i drogownictwa..

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
**WÓJT**  
inz. Grzegorz Jaborski

**WÓJT GMINY DAMNICA**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych :

L. dzialki/	Powierzchnia ha		Położenie - miejscowość	Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
	ha	w klasach							
1. 208	0,70 ha	R IVa	Bięcino	SLIS 00033428/5	15 375, 00 zł	1500,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele rolne
2 207	0,55 ha	R-IV a	Bięcino	SLIS 00033428/5	9 900, 00 zł	1000,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele rolne
3 23	0,14 ha	R-IVa	Dammnica	SLIS 00033352/1	11 400,00 zł	1000,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele rolne

1. Termin przetargu ustala się na dzień 28 sierpnia 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>.
2. Miejsce przetargu – sala posiedzeń Urzędu Gminy w Dammnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do 24 sierpnia 2012 roku .

**WÓJT**  
*inż. Grzegorz Janowski*

- Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy w Darnicy pokój Nr 7 w godz. 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabywcia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone w dniu **30 sierpnia 2012 roku** w kasie Urzędu Gminy w godzinach od 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>. Na przetargu należy przedłożyć komisijsi przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
4. Nieruchomość wykazana sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
  5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
  6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisany będzie nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
  7. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości
  8. Zbywca zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
  9. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami).

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w Urzędzie Gminy Darnica oraz w BIP Darnica przez okres **30 dni tj. od dnia 24 lipca 2012 roku do dnia 22 sierpnia 2012 roku**.

  
**WÓJCIK**  
inż. Grzegorz Wójcik