

PROJEKT BUDOWY KOMINA SPALINOWEGO

Obiekt:	BUDYNEK URZĘDU GMINY
Inwestor:	URZĄD GMINY DAMNICA UL. GÓRNA 1 76-231 DAMNICA
Adres:	UL. GÓRNA 1 76-213 DAMNICA
Branża	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
powierzchnia użytkowa:	Nie dotyczy

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, (art.20, ust.4 PrawaBudowlanego)

ARCHITEKTURA	Projektant	
KONSTRUKCJA	Projektant	

data opracowania : SIERPIEŃ 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS A-1 – RZUT PIWNICY SKALA 1:50
- RYS A-2 – RZUT PARTERU SKALA 1:50
- RYS A-3 – RZUT PODDASZA SKALA 1:50

OPIS TECHNICZNY

BUDOWY KOMINA SPALINOWEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU URZĄDU GMINY DAMNICA

I DANE OGÓLNE

1. ADRES INWESTYCJI:

ul Górna 1
76-231 Damnica gm. Damnica

2. INWESTOR : Urząd Gminy Damnica

3 . PROJEKTANT : inż. Krzysztof Szymański
77-100 Bytów ul. Sikorskiego 32 b

I Przedmiot opracowania

Budowa komina spalinowego w systemie IBF wolnostojącego wewnątrz budynku Urzędu Gminy Damnica .

II Opis do projektu zagospodarowania działki 127

II 1. Przedmiot opracowania

Nie przewiduje się zmiany do projektu zagospodarowania działki

II.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej teren jest zabudowany obiektami Urzędu i jest uzbrojony w sieci kanalizacji sanitarnej , wody i elektrycznej

II.3 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej

II .4 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna w terenie
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

III Opis do projektu budowlanego

III.1. przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego komina w systemie IBF Classic z pustaków żużlobetonowych o wymiarach zewnętrznych 48 x 48 cm . Wewnątrz pustaków należy wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej (wyłącznie dopuszczonej przez producenta systemu) sam przewód kominowy należy wykonać z elementów ceramicznych o przekroju kołowym średnicy 250 mm.

Z związku z lokalizacją nowego komina przy istniejącym kominie spalinowym konieczne jest wykonanie następującego zakresu prac rozbiórkowych i wykończeniowych w budynku:

1/w piwnicy -rozbiórka fragmentu ściany pomiędzy pomieszczeniem gospodarczym a kotłownią, wykonanie nowego komina wraz z wykonaniem elementów dźwiczek rewizyjnych oraz kolana 90 stopni do podłączenia czopuch kotła . Komin należy wykonać na 1 warstwie pustaków wypełnianych betonem -zgodnie z instrukcją montażu. W celu zapewnienia właściwej cyrkulacji spalin planuje się przestawienie istniejącego kotła tak aby osł komina pokrywała się z osią kotła. Od strony pomieszczenia gospodarczego projektuje się wykonanie obłożenie nowego komina płytami gipsowymi ogniodpornymi gr.1,2 cm i pomalowania uzupełnionych tynków.w celu poprowadzenia komina na wyższe kondygnacje projektuje się rozebranie fragmentu stropu kłaina o wymiarach całego pustaka tj. 50x50 cm

2/ w kondygnacji parteru i poddasza projektuje się wykonanie rozebranie frgmentu sianki działowej gr 12 cm montaż pustaków kominowych wraz z izolacją termiczną i wkładem ceramicznym obłożenie nowego komina płytą GKF gr. 12 mm ogniodporną wykonanie gładzi gipsowej na nowej płycie gipsowej wraz z montażem narożników z blachy perforowanej., malowanie całej ściany w kolorze całego pomieszczenia farbą emulcyjną.

3/ dach Komin należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu wraz z montażem nakrywy betonowej oraz końcówki komina ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Cały komin w miejscu przejścia przez pokrycie zaizolować za pomocą taśmy wakaflax klejonej do blachy oraz za pomocą listew kominowymi systemowymi dla danego pokrycia dachu.

1.4 Bezpieczeństwo pożarowe

budynek zakwalifikowano jako niski „N”(do 12 m od poziomu gruntu) posiada 2 kondygnacje naziemne.

Kategoria zagrożenia ludzi -ZL-IV,

– Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień klasa odporności pożarowej -D

konstrukcja główna nośna ::R30

strop: REI30

ścian zewnętrznych : EI-30

ścian wewnętrznych EI-30

konstrukcja dachu : brak wymagań

przykrycie dachu: brak wymagań

1.8 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.

Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r paragraf 7 punkt 2 p.pkt.b przyjęto **pierwsza kategorię geotechniczną warunki gruntowe proste.**

1.9 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) nazwę i adres obiektu budowlanego;

Budowa komina spalinowego wewnątrz budynku

2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

: Urząd Gminy Damnica ul. Górna 1 76-231 Damnica

3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Krzysztof Szymański zam.ul. Sikorskiego 32 b 77-100 BYTÓW

4) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Wykonanie robót rozbiórkowych, montaż elementów żużlobetonowych komina, ,wykonanie robót dekarских, wykonanie robót malarskich..

5) wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Prace będą wykonywane w istniejącym budynku w którym odbywać się będzie normalna praca w celu zapewnienia bezpieczeństwa przewiduje się prowadzenie prac w czasie kiedy nie będzie otwarty Urząd dla petentów oraz w możliwie krótkim czasie. Wszelkie prace rozbiórkowe winny zostać oznaczone i zabezpieczone tak aby unknąć dostępu do ponieszczeń remontowanych przez osoby niepowołane.

6) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
w trakcie wykonywania robót ziemnych zaleca się ostrożność przy pracach rozbiórkowych

7) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
WW prace wymagają ostrożności przy wykonaniu robót rozbiórkowych

8) wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed wykonaniem prac szkolenie pracowników przez kierownika budowy.

9) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie istnieje konieczność sporządzenia planu BiOZ.

1.10 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

W granicy działki inwestora : 127 obręb Damnica

-planowane zamierzenie nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza i wody nie jest planowana wycinka drzew i krzewów ,nie przyczyni się również do wzrostu hałasu na terenie działek sąsiednich
-planowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie degradowe walorów przyrodniczych krajobrazu.

Opracował: