

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYMIANY POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM CZĘŚCI
PODDASZA ORAZ WYKONANIEM KOMINA SPALINOWANEGO I
PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH**

**OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY DAMNICA
UL. GÓRNA 1**

CPV:45261900-3

CPV:45261100-5

CPV:45261320-3

OPRACOWAŁ: INŻ KRZYSZTOF SZYMAŃSKI

Usługi Projektowe i Nadzór K. Szymański
ul. Sikorskiego 32 B
77-100 Bytów

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

1 WSTĘP

- 1.1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST
- 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST
- 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE
- 1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

2 MATERIAŁY

- 2.1 WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW
- 2.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW
- 2.3 SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

3 SPRZĘT

- 3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

4 TRANSPORT

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT
- 5.2 SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI
- 6.2 ZAKRES BADAŃ PROWADZONYCH W CZASIE BUDOWY

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1 USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

9. ZASADY PŁATNOŚCI

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robot, które zostaną wykonane w ramach wymiany pokrycia dachu na budynku urzędu Gminy Damnica przy ul. Górnej 1

Charakter obiektu:

Obiekt dwukondygnacyjny wolnostojący z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym.

Technologia wykonania tradycyjna. Ściany murowane z cegły, od wewnątrz otynkowane, stropy nad piwnic. ceramiczny typu Kleina, pozostałe drewniane. Dach dwuspadowy z naczółkami o konstrukcji drewnianej pokryty malowaną blachą ocynkowaną na 10 lat.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wymianę istniejącego pokrycia dachu z blachy płaskiej na blachodachówkę wraz z wymianą pokrycia nad lukarnami z blachy na pokrycie z gontu bitumicznego, ocieplenia poddasza poprzez wymianę istniejącego ocieplenia z polepy na ocieplenie z wełny mineralnej

Wykonanie 11 przewodów wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach z kominkiem wentylacyjnym przystosowanym dla danego systemu blachodachówki oraz komina spalinowego i pustaków betonowych z wkładem ceramicznym.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- wymianę istniejącego pokrycia dachu z blachy płaskiej na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Wykonanie obudowy ścian okien dachowych wraz z ociepleniem poprzez wymianę istniejącego pokrycia ściany blachą trapezową gr. 0,55 mm mocowanych do drewnianych krawędziaków o wymiarach 4x10 cm
- wymianą pokrycia nad lukarnami z blachy na pokrycie z gontu bitumicznego
- ocieplenia poddasza poprzez wymianę istniejącego ocieplenia z polepy na ocieplenie z wełny mineralnej
- wykonanie 11 przewodów wentylacyjnych wraz z montażem komików wentylacyjnych
- wykonanie nowego komina spalinowego i pustaków betonowych z wkładem ceramicznym, obłożenie komina płytkami klinkierowymi

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Pokrycie dachowe - stanowi zestaw warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji dachu.

Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST "Wymagania ogólne"

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

1.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

1 ogólne wymagania dotyczące robót podano w dokumentacji projektowej
2. Wykonawca jest zobligowany do stosowania materiałów zgodnie z instrukcjami dostawców i producentów materiałów.

2. MATERIAŁY

2.1 WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wbudowania winny posiadać aktualne deklaracje dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w języku polskim. (zgodnie z art 10 ustawy "Prawo budowlane")

2.2 Wymagania szczegółowe dla materiałów

2.2a/ blacha dachówkopodobna o grubości 0,5 mm do pokrycia dachów o następujących właściwościach:

- grubość powłoki poluretanowej min 50 μm
- wytrzymałość na zarysowanie $\geq 3000\text{g}$
- odporność na korozję 700 godzin/C4
- odporność na wilgoć 1500 godzin
- odporność na UV RUV4
- odporność na pękanie $\leq 1,5\text{ T}$
- przyczepność powłoki $\leq 1\text{ T}$
- klasyfikacja ogniotrwałości A1
- gwarancja ≥ 30 lat
- kolor grafit mat
- wkręty mocowane w sposób na zakład z blachy i niewidoczne
- wielkość arkusza blachodachówki 751x1179 mm

2.2b /folia dachowa paroprzepuszczalna winna spełniać następujące właściwości:

Masa powierzchniowa	ca. 100g/m ²
Paroprzepuszczalność	ca. 3000 g/m ² /24h*
Odporność UV	ca. 4 m-ce
Wartość Sd	ca. 0,02 m
Wodoszczelność	W 1

2.2 c/ wełna mineralna do ocielenia dachu

Parametr	Jednostka	Wartość
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła	λ_D W/mK	0,039
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej -	MU	- 1
Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza	AFr kPa s/m	3 5
Klasa reakcji na ogień - A1		
Klasa tolerancji wymiarowej T1		

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

2.2d/obróbki blacharskie i inne elementy wykończenia dachu ,uchwyty wykonane z blachy lub bednarki powlekane poluretanem

2.2 e/dachówka bitumiczna winna posiadać następujące właściwości
gwarancja minimum 30 lat
odporność wiatrowa 210 km/h
grubość 5 mm dwuwarstwowa
zabezpieczenie przed mchem
kolor grafit

2.2 f/ kmin spalinowy

wykonany z pustaków żużlobetonowych jako wolnostojący z wkładem ceramicznym z kształtkami do podłączenia czopuch kotła posiadający kształtki do drzwiczek ze stali nierdzewnej część komina wystająca ponad dach posiadać musi przefabrykowaną nakrywę oraz końcówkę ze stali nierdzewnej całość przewodów zaizolowana przy pomocy wełny mineralnej temperatura pracy od 200 do 600 stopni min okres gwarancji 30 lat

2.2 g/

2.3 składowanie materiałów

2.3 blachodachówki,dachówki bitumiczne oraz sytropian należy układać w stosy z przedkładkami na paletach,blachy i inne elementy dachu należy układać w stosy

3. SPRZĘT

Pracę należy wykonywać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału: nożyce ręczne, maszyny do gięcia i ciecienia blachy.

Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonawczych.

4. TRANSPORT

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami producentów i zabezpieczony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Do wykonania pokrycia dachu należy przystąpić po wykonaniu wszelkich robót budowlanych związanych z budową komina spalinowego oraz wykonania obłożenia

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

komina płytkami klinkierowymi

-po wykonaniu sprawdzenia jakości materiałów pokrycia dachu z dokumentacją techniczną oraz sprzętu do jego wykonania.

Kładzenie dachówki bitumicznej należy rozpocząć po sprawdzeniu szczelności pokrycia z warstwy styropianu z papą podkładową.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje powinny być wykonane w sposób zapewniający umożliwienie przenoszenia ruchów poziomych i pionowych pokrycia dachu a jednocześnie w sposób zapewniający szybki odpływ wody z dachu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

kontrola prac pokrywczych obejmuje:

ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów

ocenę przygotowania podłoża

ocenę prawidłowości i dokładności wykonania pokrycia i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami

sprawdzenie mocowania obróbek ,jakość wykonania i utrzymania wymaganych spadków

ocenę praktyczną szczelności pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne

Uznaje się że badania dały wynik pozytywny jeżeli wszystkie sprawdzone właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej lub normami przedmiotowymi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

m² -ułożonego pokrycia dachu, montażu osłony pokrycia ściany lukarny pokrycia dachówką bitumiczną , zamontowania opierzeń obróbek blacharskich oraz montażu folii i ocieplenia z wełny i styropianu

szt. -wykonania wpustów do rur spustowych, wykonania kominków wentylacyjnych

mb- zamontowanych rynien i rur spustowych

8. ODBIÓR ROBÓT

JEŚLI WSZELKIE OGLĘDZINY I SPRAWDZENIA ORAZ POMIARY WYKAŻĄ ZGODNOŚĆ WYKONANIA Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI INSTUKCJI MONTAŻU ,NORMAMI I CERTYFIKATAMI WYKONANE ROBOTY NALEŻY

INWESTOR:
GMINA DAMNICA
UL. GÓRNA 1
DAMNICA

OBIEKT:
WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU GMINY
WRAZ Z WYKONANIEM NOWEGO KOMINA

UZNAĆ ZA PRAWIDŁOWE.

Gdy jedno z badań da wynik ujemny całość odbieranych robót uznaje się za nie zgodna z wymaganiami projektu i nie przyjmuje się ich. Zależnie od zakresu niezgodności z projektem wykonane roboty mogą być zakwalifikowane do ponownego wykonania w całości lub do częściowych napraw. W obu wypadkach roboty podlegają ponownemu sprawdzeniu i odbiorowi.

W przypadku stwierdzenia usterek nie nadających się do usunięcia ale nie wpływających zasadniczo na jakość robót roboty mogą zostać przyjęte z równoczesnym odpowiednim obniżeniem wartości robót

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

PODSTAWĄ PŁATNOŚCI JEST PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT TERMINY ORAZ WARTOŚCI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT WINNY ZOSTAĆ OKREŚLONE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ROBÓT I PRZEDSTAWIONE DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.

NORMY ZWIĄZANE ze ST

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (Dz.U. z 2002 nr 106 poz. 1126) z po.n. zmianami.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Badania techniczne przy odbiorze.

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane Suche mieszanki tynkarskie

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-B-12008:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły klinkierowe budowlane

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

- PN - 91 / B - 02020 - Ochrona cieplna budynków

- BN - 72 / 6363 - 02 - Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podziały i wymagania.

PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

PN-86/05003.01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych . cz... C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1:

Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r.

opracował: inż. Krzysztof Szymański