

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77  
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ZAGOSPODAROWANIE STADIONU SPORTOWEGO**

**OBIEKT: STADION SPORTOWY**  
**INWESTOR: URZĄD GMINY W DAMNICY**  
**ADRES INWESTORA: DAMNICA UL.GÓRNA 1**  
**ADRES OBIEKTU: DAMNICA DZIAŁKA NR 107**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, iż opracowany projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

SŁUPSK, MAJ 2009 R

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO POIIB
4. ODPISY UPRAWNIEŃ
5. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
6. UZGODNIENIA
7. OPIS TECHNICZNY
8. CZĘŚĆ GRAFICZNA :
  - Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu
  - Rys. nr 2 – Ogrodzenie wewnętrzne boiska do piłki nożnej

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAMIENNEGO**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Matryca w skali 1:500
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Gmina Damnica, miejscowość Damnica, ul. Witosa, działka nr 107

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki budowlanej położonej na działce nr 107 w miejscowości Damnica przy ulicy Witosa.

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Projektowana działka nr 107 położona jest przy ulicy Witosa w Damnicy. Działka ta zawiera tereny zurbanizowane niezabudowane. Stanowi własność inwestora. Działka jest obecnie niezabudowana, a na terenie znajduje się boisko do gry w piłkę nożną oraz zadaszone siedziska dla widzów. Jest również utwardzony plac na podwyższeniu stanowiący sceną. Funkcja działki nie ulega zmianie. Działka położona jest przy drodze powiatowej, z której projektowany jest wjazd na teren. Istniejące uzbrojenie terenu :

- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna

### **PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt przewiduje zagospodarowanie działki wolnostojącym budynkiem szatni z zapleczem socjalnym, wolnostojącym budynkiem zaplecza socjalnego do zabezpieczenia i obsługi imprez gminnych, wiatą o wymiarach w osiach słupów 9,0mx24,0m, wiatą o wymiarach w osiach słupów 9,0mx15,0m stanowiącą zadaszenie sceny, siedziskami na 201 miejsc wraz z zadaszeniem dla publiczności oraz obiektów sportowych :

- Przebudowa boiska do gry w piłkę nożną wraz z odwodnieniem
- Budowa rozbiegu i skoczni do skoku w dal i trójskoków
- Skoczni wzwyż
- Boiska do koszykówki i siatkówki
- Kortu tenisowego

### **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **Budynek szatni z zapleczem socjalnym**

Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym. Poziom posadzki  $\pm 0,00$  parteru wynosi 60,75 m n.p.m.

**Dane techniczne:**

- Ilość kondygnacji : 1
- Kubatura 814,57 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa 130,38 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy 168,30 m<sup>2</sup>

**Budynek zaplecza socjalnego do zabezpieczenia i obsługi imprez gminnych**

Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o dachu dwuspadowym. Poziom posadzki  $\pm 0,00$  parteru wynosi 60,75 m n.p.m.

**Dane techniczne:**

- Ilość kondygnacji : 1
- Kubatura 1050,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa 170,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy 216,93 m<sup>2</sup>

**Wiata**

Wiata o wymiarach w osiach słupów 9,0 m x 24,00 m. Słupy stalowe, osadzone w stopach żelbetowych. Konstrukcja dachu drewniana.. Dach jednospadowy. Poziom terenu przy wiacie  $\pm 0,00 = 60,50$  m n. p. m.

**Dane techniczne:**

- Ilość kondygnacji : 1
- Powierzchnia użytkowa 216,00 m<sup>2</sup>

**Wiata zadaszenie sceny**

Wiata o wymiarach w osiach słupów 9,0 m x 15,00 m. Słupy stalowe, osadzone w stopach żelbetowych. Konstrukcja dachu drewniana.. Dach dwuspadowy. Poziom terenu przy wiacie  $\pm 0,00 = 61,34$  m n. p. m.

**Dane techniczne:**

- Ilość kondygnacji : 1
- Powierzchnia użytkowa 135,00 m<sup>2</sup>

**Siedziska na 201 miejsc wraz z zadaszeniem dla publiczności**

Istniejące trybuny pozostawiono do wykorzystaniu. W tym celu zaprojektowano remont istniejącej trybuny. W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejące siedziska z bali drewnianych. Następnie zaprojektowano wykonanie okładziny grubości 6 cm z betonu B 20 na siatce  $\varnothing 4,5$  o oczkach 10x10cm na powierzchni przeznaczonej pod siedziska , na pozostałych powierzchniach należy wykonać tynk strukturalny GRAMAPLAST grubości 6 cm na siatce  $\varnothing 4,5$  o oczkach 10x10cm . Szczegóły pokazano na rys. nr 2 , na przekrojach części istniejącej. Po wykonaniu wyżej wymienionych prac należy zamontować typowe siedziska z polipropylenu . W części istniejącej przewidziano montaż 168 sztuk siedzisk.

W celu uzyskania 201 miejsc siedzących zaprojektowano przedłużenie istniejących trybun . Siedziska zaprojektowano betonowe z betonu B20 do których należy zamocować typowe krzeselka z tworzywa sztucznego . Zadaszenie zaprojektowano jednospadowe o konstrukcji stalowej. Słupy zadaszenia osadzono

w konstrukcji siedzisk. Projektowaną część trybun pokazano na rysunku nr 2 – przekroje części projektowanej.

**Dane techniczne :**

- Powierzchnia trybun **93,35m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zadaszania **119,30 m<sup>2</sup>**

**Obiekty sportowe**

***Boisko trawiaste do gry w piłkę nożną***

Boisko trawiaste do piłki nożnej o wymiarach 100x65m. Bramki systemowe, np. firmy Rantzows-Simab, o szerokości 732 cm i wysokości 244cm. Murawa dostosowana do rozgrywania zawodów pod warunkiem odpowiedniej pielęgnacji.

Podstawą wymiarów pól: bramkowego, karnego, łuku pola różnego, koła środkowego są wymogi PZPN dla minimalnych boisk dla rozgrywek międzynarodowych 100x64m. Pola wytyczyć białymi liniami szer. 10cm malowanymi wapnem. Szerokość linii należy do powierzchni pola gry.

POLE GRY 100x64m (minimalny wymiar dla zawodów międzynarodowych) oznaczone liniami białymi szer. 10cm. Szerokość linii należy do powierzchni pola gry POLE BRAMKOWE 5,5m od linii bramkowej oraz 5,5m od wewnętrznej każdego słupka bramkowego. Oznaczone liniami białymi szer. 10cm. Szerokość linii należy do pola bramkowego. POLE KARNE 16,5m od linii bramkowej oraz 16,5m od wewnętrznej strony każdego słupka bramkowego. Oznaczone liniami białymi szer. 10cm. Szerokość linii należy do pola karnego. Wewnątrz pola karnego wyznaczony punkt karny w odległości 11m od punktu środkowego pomiędzy słupkami bramkowymi i w równej odległości od nich. Łuk pola karnego o promieniu 9,15m, którego środkiem jest punkt karny wyznacza się na zewnątrz pola karnego. ŁUK POLA RÓŻNEGO wyznaczony z punktu zewnętrznego połączeń linii bramkowej i bocznej pola gry, o promieniu 1m. Oznaczony linią białą szer. 10cm. Szerokość linii należy do pola różnego. KOŁO ŚRODKOWE wyznaczone z punktu środkowego pola gry o promieniu 9,15m Oznaczone liniami białymi szer. 10cm. Szerokość linii należy do pola koła środkowego. BRAMKA umieszczona na środku każdej linii bramkowej, o wymiarach: szer. 7,32m wys. 2,44m (wymiar w świetle słupków i poprzeczek). Słupki bramkowe i poprzeczka mają wymiar 10x10cm (linie bramkowe są tej samej szerokości jak głębokość słupków bramkowych).

***Podwójna, dwustronna bieżnia i zeskok do skoku w dal i trójskoku***

Rozbieg i piaskownica do skoku w dal zlokalizowana przy prostej finiszowi bieżni.

Długość rozbiegu 45m, szerokość toru 125cm. Przewidziano możliwość instalowania belek odbiciowych dla skoku w dal i trójskoku. Dla skoku w dal stosować belki szerokości 20cm, dla trójskoku szerokości 34cm. Belka odbicia może być wykonana z drewna zabezpieczonego przed czynnikami atmosferycznymi, przeciwko owadom i grzybom. Kolor belek biały. Belki należy osadzić w podbudowie z betonu B-20 na zagęszczonym gruncie. Zaleca się stosowanie belek systemowych, np. firmy Rantzows-Simab.

Bieżnię zaprojektowano o nawierzchni syntetycznej systemu firmy MONDO Sportflex Super X, opisanego wcześniej. Wspomniane wykładzina spełnia również warunek zapobiegania urazom w trakcie wykonywania ćwiczeń sportowych.

Zeskok – piaskownica o wymiarach 800x405cm wykonana z obrzeża betonowego – krawężniki rabatowe. Jako wierzchnią warstwę stosować piasek o ziarnistości 0-2mm bez składników organicznych. Warstwy piaskownicy zgodnie ze specyfikacją. Zaleca się wykonanie pokrywy na piaskownicę, zabezpieczającej przed zanieczyszczeniem. Wymiary i malowanie zgodnie z wytycznymi PZLA i technologią określoną przez producenta nawierzchni syntetycznej.

## ***Boisko do koszykówki i do siatkówki należy wykonać na płycie asfaltowej.***

### **Konstrukcja nawierzchni :**

- nawierzchnia asfaltowa ścieralna – 3 cm
- nawierzchnia asfaltowa wiążąca – 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 5-25 – 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 40-60 – 10 cm
- zagęszczony grunt nasypowy powstały w wyniku niwelacji o strukturze piaszczystej nie należy stosować glin i gruntów organicznych
- istniejące grunty nasypowe przed niwelacją należy zagęścić w celu uniknięcia niekontrolowanego osiadania.

W celu prawidłowego odwodnienia boisk zaprojektowano spadki o nachyleniu 0,5% . Należy tak wykonać nawierzchnię aby uniknąć zastoju wód opadowych . Dla wydzielenia płyty asfaltowej od trawników należy zastosować obrzeże o wym. 8x30x100cm od strony asfaltu zaokrąglone, 5 cm ponad asfalt.

Boiska należy wydzielić poprzez malowanie linii w kolorze białym o szerokości 5 cm zgodnie ze szczegółami na rys. nr 2.

Należy zastosować farbę chlorokauczkową malowane trzykrotnie.

Dla mocowania słupków do mocowania siatki należy wbudować na stałe tuleje montażowe.

Do mocowania konstrukcji wsporczej koszy należy wzmocnić tuleje montażowe w bloki betonowe fundamentowe.

## ***Kort tenisowy***

### **Konstrukcja nawierzchni**

- nawierzchnia sztuczna trawa z wypełnieniem piaskiem kwarcowym
- nawierzchnia wydzielona krawężnikiem 7x30x100cm od trawnika

Opis konstrukcji podłoża kortu

- sztuczna trawa wypełniona piaskiem kwarcowym
- podbudowa betonowa o gr. 10cm zdylatowana w pola ok. 200x200 cm z otworami Ø 2 cm w rozstawie co 50 cm.
- otwory należy wypełnić kruszywem filtrującym
- warstwa chłonna piasek zagęszczony 30 cm
- grunt nasypowy piaszczysty zagęszczony

Wokół kortu tenisowego należy wykonać ogrodzenie o wysokości H=400 cm z siatki stalowej ocynkowanej o oczkach 5x5 cm, na słupkach stalowych ocynkowanych o średnicy Ø 5 cm i rozstawie co 300cm.

## **Ogrodzenie**

W granicy działki z działkami sąsiednimi projektuje się ogrodzenie stalowe o wysokości 200 cm.

W linii podjazdu w ogrodzeniu od strony drogi powiatowej projektowane są jest bramy wjazdowe dwuskrzydłowa o szer.500 cm., o rozwiązaniach materiałowych analogicznych do ażurowych elementów ogrodzenia. Furtka wejściowa ( rozwierana, o szer. 100 cm) usytuowana jest w linii ogrodzenia frontowego

przy projektowanych schodach terenowych. Usytuowanie ogrodzenia i rozmieszczenie bram i furtki pokazano na rysunku sytuacyjnym projektu ogrodzenia.

Projektuje się również ogrodzenie boiska do gry w piłkę nożną. Ogrodzenie o wysokości 110cm wykonane z elementów stalowych. Przy ciągach komunikacyjnych przewidziano zastosowanie bram szerokości 200cm rozwieranych dwuskrzydłowych i furtek szerokości 100cm rozwieranych jednoskrzydłowych. Usytuowanie i ich ilość pokazano na rys nr 1 – plan zagospodarowania terenu.

### **Nawierzchnie utwardzone**

Projektuje się utwardzenia podjazdów na terenie działki oraz utwardzenie pod parking. Wjazd 1 główny w miejscu istniejącego wjazdu, przeznaczony dla: zawodników, działaczy, publiczności, samochodów zaopatrzenia, zaopatrzenie w olej opałowy, wóz asenizacyjny, dojazd do areny. Wjazd 2 po wschodniej stronie działki od strony drogi powiatowej przeznaczony dla: publiczności, samochodów, awaryjne pojazdy ratownicze, wozy transmisyjne.

Zestawienie powierzchni utwardzonych: Przy wjeździe nr 2 usytuowane są schody terenowe wymagające remontu.

- jezdnia wyłożona kostką brukową w kolorze grafitowym o gr. 8 cm – D1-G - 845,0 m<sup>2</sup>
- ciąg pieszo jezdny wyłożony kostką betonową w kolorze grafitowym o gr. 8 cm – CH1-G – 430,0 m<sup>2</sup>
- ciąg pieszo wyłożony kostką betonową w kolorze szarym z wstawkami grafitowymi gr. 6 cm – CH2 – 345,0 m<sup>2</sup>
- miejsca postojowe wyłożone kostką betonową w kolorze grafitowym z liniami rozgraniczającymi w kolorze szarym gr. 8 cm – P1 - 162,50 m<sup>2</sup>

### **Zieleń**

Na projektowanej działce znajduje się zieleń wysoka, część jej po uzgodnieniu decyzji należy poddać wycince.

### **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej**

Budynki zostaną zasilone w **energię elektryczną** zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci rozdzielczej – załącznik

Zaopatrzenie w **wodę**- z sieci wodociągowej- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci rozdzielczej.

Odprowadzenie **ścieków bytowych** –zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci

Odprowadzenie **wód opadowych** z dachu i pow. utwardzonych na teren działki.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **I. Dane ogólne**

Nazwa budowy: Przebudowa, rozbudowa i zagospodarowanie stadionu sportowego  
Plan zagospodarowania terenu, projekt ogrodzenia, utwardzenia

Adres: Damnica Działka Nr 107

Inwestor: Urząd Gminy Damnica ul. Górna 1

### **II. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja , rozbudowa i zagospodarowanie stadionu sportowego w miejscowości Damnica.

#### **Kolejność wykonywania robót**

- a) Wykonanie robót ziemnych pod obiekty
- b) Wykonanie instalacji zewnętrznych wodno kanalizacyjnych
- c) Wykonanie instalacji elektrycznych kablowych zasilających i oświetleniowych
- d) Wykonanie podbudowy pod urządzenia sportowe
- e) Wykonanie nawierzchni urządzeń sportowych
- f) Wykonanie podbudowy pod utwardzenie
- g) Wykonanie utwardzeń
- h) Wykonanie ogrodzenia wewnętrznego przy boisku do gry w piłkę nożną
- i) Nasadzenie traw
- j) Wykonanie ogrodzenia zewnętrznego

### **III. Wykaz istniejących obiektów**

Na działce nr 107 przy szosie Słupsk – Damnica, zlokalizowany jest budynek gospodarczy, wykonany z cegły z dachem jednospadowym krytym papą, nie podpiwniczony , oraz trybuny przy boisku do piłki nożnej.

Na działce znajdują się media konieczne do funkcjonowania obiektu.

### **IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W rejonie projektowanej budowy nie występują obiekty mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- a) Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00 m, wysokość kalenicy wiaty wynosi ponad 5,0 m .
- b) Murowanie ścian przy pomocy dźwigów przyściennych.
- c) Montaż kratownic przy pomocy dźwigów.
- d) Montaż i rozbiórka rusztowań do wykonania elewacji



## **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

**Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe. Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.**

## **VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom**

Opracować projekt WRI, to jest Wytoczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót:

- Ogrodzenie szczelnie budowy,
- Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.