

PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
**Kuźmiak & Kuźmiak**

Zielona Góra, ul. Kasztanowa 8A/4, tel 68 320 23 60, 603 651 648  
e-mail ewa\_kuzmiak@wp.pl

---

*Stadium:* **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA  
ENERGETYCZNA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH**

*Obiekt:* Obiekty po SDOO w Karżniczce  
Adaptacja i modernizacja obiektów po SDOO w Karżniczce na biura,  
magazyny dla ZGK i socjalne lokale mieszkalne z pomieszczeniami  
gospodarczymi w zakresie dotyczącym adaptacji i modernizacji na socjalne  
lokale mieszkalne z pomieszczeniami gospodarczymi

*Adres:* Karżniczka, gmina Damnica – działka nr 38/14

*Inwestor:* Gmina Damnica  
ul. Górna 1  
76-231 Damnica

<i>Autor Opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data Podpis</i>
SPORZĄDZIŁ	inż. Ewa Kuźmiak upr. bud. do projektowania ograniczone w spec. architekt. oraz bez ograniczeń w spec. kontr.-bud. nr 76/89/ZG LBS/BO/0162/09	09.-11. 2011 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Zaświadczenie projektanta o przynależności do izby
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektów mieszkalnych

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

**1.1. Zakres robót**

Inwestycji obejmuje adaptację i modernizację obiektów po SDOO na biura, magazyny dla ZGK i socjalne lokale mieszkalne z pomieszczeniami gospodarczymi w zakresie dotyczącym adaptacji i modernizacji części budynku na socjalne lokale mieszkalne.

**1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

**1.2.1. Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy**

- protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy wraz z projektem oraz dziennikiem budowy
- ogrodzenie terenu budowy wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi
- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zapewnienie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- place manewrowe sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenie (użyłizacja) ścieków
- zapewnienie oświetlenia
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- urządzenie składowisk odpadów
- urządzenie placów produkcji pomocniczej

**1.2.2. Roboty demontażowe i rozbiórkowe**

- demontaż urządzeń i starych przyłączy
- rozbiórka części istniejącego obiektu (zakres zaznaczony na projekcie zagospodarowania działki)

**1.2.3. Pomieszczenia gospodarcze**

- rozbiórka stropodachu
- rozbiórka ścian powyżej stropu nad przyziemiem
- roboty stanu „0” (wykonanie fundamentów)
- roboty stanu surowego (murarskie, wykonanie stropodachu)
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie robót elewacyjnych
- roboty wykończeniowe

**1.2.4. Socjalne lokale mieszkalne**

- rozbiórka stropodachu
- rozbiórka ścian powyżej stropu nad parterem
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian do poziomu pokazanego w projekcie
- roboty stanu „0” (wykonanie fundamentów)
- roboty stanu surowego (murarskie, budowa wiatrołapów, wykonanie stropodachu)
- wykonanie pokrycia dachu
- wykonanie ocieplenia budynku
- wykonanie robót elewacyjnych
- roboty wykończeniowe

**1.2.5. Budowa nowych przyłączy**

**1.2.6. Roboty zewnętrzne**

- wykonanie elementów zagospodarowania terenu (drogi pieszo-jezdne, ogrodzenie, plac zabaw, utwardzenia placu pod pojemniki na odpady, nasadzenia roślinności itp.)
- wykonanie miejsc postojowych

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka zabudowana i uzbrojona; na terenie działki znajdują się dwa budynki, z których jeden jest przedmiotem inwestycji.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- rozdzielnie elektryczne
- zbrojarnia (maszyny do cięcia i gięcia stali)
- place produkcji pomocniczej
- składowiska odpadów
- stanowisko betoniarki, podajnika materiałów sypkich
- zaparkowany samochody
- manewrujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Lp.	Przewidywane zagrożenie	Rodzaj zagrożeń	Miejsce występowania zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1.	Roboty ziemne, w tym wykopy odkrywające istniejące ściany fundamentowe	Przysypanie ziemią	Obrys obiektu z uwzględnieniem pochyłości skarp wykopów	W trakcie trwania robót ziemnych do momentu zasypiania wykopów
2.	Prace na wysokości podczas: a) robót murarskich i konstrukcyjnych b) robót ociepleniowych, elewacyjnych, malarskich, montażu stolarki budowlanej c) wszystkich innych robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych związanych z pracą na rusztowaniach budowlanych d) montażu poszycia dachu	Upadek z wysokości, możliwość spadania z góry przedmiotów, narzędzi i materiałów	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej określonej promieniem długości nie mniejszej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 0,6 m	W trakcie trwania wszystkich przewidzianych prac do momentu ich zakończenia
3.	Prace wykonywane przy użyciu dźwigów, w tym: a) rozładunek materiałów budowlanych b) transport pionowy materiałów budowlanych	Upadek podnoszonego materiału lub elementu spowodowany uszkodzeniem dźwigu lub zawiesi, lin, haków	Zagrożenie występuje w strefie niebezpiecznej j. w.	W trakcie podnoszenia, transportu i opuszczania materiału lub elementu przez dźwig
4.	Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, a w szczególności praca: a) koparek b) ładowarek c) środków transportu zewnętrznego i wewnętrznego	Wszystkie możliwe kolizje pracowników ze sprzętem	Zasięg pracy sprzętu	W trakcie użytkowania któregokolwiek sprzętu na terenie budowy
5.	Składowanie materiałów i odpadów, w tym również niebezpiecznych	Możliwość wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów	Miejsca składowania materiałów	W okresie składowania na terenie budowy

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- Podstawowymi warunkami dopuszczenia pracownika do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych są:
- pozytywne orzeczenie lekarskie dopuszczające do określonej pracy
  - posiadanie kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
  - odbycie wstępnego przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP odnotowanego w dzienniku szkoleń stanowiskowych

d) odbycie szkolenia w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż w zakresie BHP przy robotach szczególnie niebezpiecznych przeprowadzony będzie przy udziale kierownika budowy oraz specjalisty d/s BHP bezpośrednio przed rozpoczęciem tych robót. Udział w tym szkoleniu brać będą wszyscy pracownicy uczestniczący przy tych robotach.

Szkolenie BHP obejmować będzie w szczególności:

- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- b) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W trakcie realizacji całości zadania należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym:

- a) plan ewakuacji w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń
- b) tablice ostrzegawcze i ewakuacyjne umieszczone w miejscach najbardziej widocznych i odpowiednio oświetlonych
- c) rozmieszczenie gaśnic oraz innych środków gaśniczych w miejscach ogólnodostępnych wraz z odpowiednim oznakowaniem
- d) utrzymanie w czystości wszystkich dróg ewakuacyjnych przewidzianych w planie ewakuacji
- e) stała kontrola w zakresie BHP przez nadzór bezpośredni oraz specjalistę d/s BHP w trakcie realizacji wszystkich poszczególnych zadań inwestycji
- f) zaopatrzenie budowy w Apteczkę Pierwszej Pomocy
- g) w przypadku warunków szczególnie niebezpiecznych należy stosować się do odrębnych przepisów w zakresie BHP, które określają wymagania szczegółowe

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia (miejsca niebezpieczne) lub ich sąsiedztwo należy oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlić stosownie do rodzaju zagrożenia, ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi. W uzasadnionych przypadkach należy stosować wszystkie powyższe środki. Dodatkowo należy umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjno-ostrzegawczą o sposobie pracy w strefie niebezpiecznej.

W przypadku przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów tych materiałów, a także należy stosować środki ochrony indywidualnej oraz wszystkie inne środki ostrożności wymagane odrębnymi przepisami w zakresie BHP.

Opracowanie:

inż. Ewa Kuźmiak

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA  
OBIEKTÓW MIESZKALNYCH

## 14. Charakterystyka energetyczna obiektu

14.1. Wymagania izolacyjności cieplnej (zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r., poz. 1238)

- ściany zewnętrzne stykające się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany):
  - przy  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$   $U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - przy  $t_i < 16^{\circ}\text{C}$   $U_{\text{max}} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi a nieogrzewanymi, klatkami schodowymi lub korytarzami  $U_{\text{max}} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dachy, stropodachy i stropy nad nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami
  - przy  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$   $U_{\text{max}} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - przy  $8^{\circ}\text{C} < t_i < 16^{\circ}\text{C}$   $U_{\text{max}} = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłogi na gruncie  $U_{\text{max}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne w pomieszczeniach o  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$  w I strefie klimatycznej  $U_{\text{max}} = 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna połaciowe (bez względu na strefę klimatyczną) w pomieszczeniach o  $t_i < 16^{\circ}\text{C}$   $U_{\text{max}} = 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne wejściowe  $U_{\text{max}} = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$