

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych i przyłączenia do sieci wodociągowej
- PB architektury i konstrukcji budynku
- Materiały katalogowe i ofertowe
- Normy i normatywy techniczne

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w projektowanych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w miejscowości Karzniczka na działce nr 38/4

3. Instalacja wodociągowa

Segmenty budynku zasilane będą w wodę w wodę z przyłącza wodociągowego wprowadzonego do przedsiionku budynku.

Zakończenie przyłącza oraz węzeł wodomierzowy wg PB Przyłącza wody.

Ciepła woda przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu wody.

Sposób zasilana wymiennika w dalszej części opracowania.

Instalacja zimnej wody za zestawem wodomierzowym głównym prowadzona będzie w posadzce w warstwie izolacji termicznej

Generalnie instalację zasilającą wodociągową cw i zw projektuje się w posadzce.

Podejścia pod przybory od dołu w bruzdach. Dopuszcza się prowadzenie instalacji po ścianie w kuchni (za szafkami).

Jako armaturę czerpalną zastosować baterie stojące z głowicami ceramicznymi.

Na wyjściu instalacji ze ściany zamurować zawory odcinające DN 15 z gwintami zredukowanymi do średnicy wężyków.

Instalację projektuje się z rur PP PN16.

Rurociągi cw i ccw izolować wg wytycznych zawartych w dalszej części opracowania.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności i dezynfekcję.

4. Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Projekt budowlany przyłączy stanowi odrębne opracowanie

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PVC produkcji VAVIN łączonych na uszczelki.

Piony prowadzone są w wnękach instalacyjnych.

Odpowietrzenie instalacji wykonać poprzez montaż wywiewników dachowych.

Przy wejściu pionu pod posadzkę zamontować rewizję.

W miejscach rewizji zamontować drzwiczki.

Kanalizacja podposadzkowa zaprojektowana została z dużymi spadkami.

Na końcówkach zapewnić zagłębienie 0,5 m.

Rurociągi w ziemi układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm

Po wykonaniu próby szczelności kanalizację obsypać piaskiem na głębokość 10 cm nad rurę a następnie gruntem rodzimym.

Wykopy zagęścić.

Podejścia pod przybory wykonać o normatywnej średnicy z normatywnymi spadkami.

Podejścia pod przybory zakryć wg pb architektury.

5. Instalacja centralnego ogrzewania

Mieszkania ogrzewane będą za pomocą pieco-kuchni zamontowanych w każdym mieszkaniu.

Do celów projektowych dobrano piecokuchnię firmy Kalvis typ 4SB.

Instalacja pokrywać będzie zapotrzebowanie na ciepło dla potrzeb co oraz wentylacji mieszkań.

Należy zamontować pieco-kuchnie o mocy nominalnej 10-14KW opalanych drewnem z płaszczem wodnym.

Z pieco-kuchni zasilany będzie podgrzewacz cwu oraz instalacja centralnego ogrzewania.

Przewód spalinowy pieco-kuchni należy podłączyć do przewodu dymowego wg pb architektury.

Na poziomie posadzki zamontować wyczystki kominiarskie (klasa EI 120) umożliwiające czyszczenie przewodów spalinowych.

Zastosować kuchnie z szufladami umożliwiającymi dostęp do wyczystek bez demontażu pieco-kuchni.

Instalacja wodna pieco-kuchni zasilana wymiennik cwu i instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniach wieloizbowych.

Pieco-kuchnie zabezpieczone będą naczyniem wzbiorczym otwartym.

Rurę przelewową z naczynia sprowadzić nad zlewozmywak.

Ciepła woda przygotowywana będzie w wymiennikach pojemnościowych z wężownicą wodną oraz grzałką elektryczną o mocy min 1 KW.

Podgrzewacz zakupić z automatyką regulacyjną i zabezpieczającą.

Pojemność podgrzewacza po stronie cwu 100 l.

Zabezpieczenie podgrzewacza po stronie cwu zaworem bezpieczeństwa.

Wylot z zaworu bezpieczeństwa sprowadzić nad zlewozmywak.

Zasilanie podgrzewacza projektuje się pompowe z możliwością przejścia na ogrzewanie grawitacyjne (latem).

Instalację w obrębie pieco-kuchni podgrzewacza wykonać natynkowo pod zlewozmywakiem z rur miedzianych.

Z instalacji za pompą projektuje się instalację centralnego ogrzewania grzejnikową. (dotyczy mieszkań wieloizbowych).

Instalację mieszkaniową wykonać z rur PE 16X2,0.

Rury instalacji mieszkaniowej prowadzić w podłożu betonowym w warstwie izolacji akustycznej.

Rury układać w otulinie „PESZLA”.

Podejścia pod grzejniki wykonać od dołu (ze ściany) stosując łuki systemowe.

Jako elementy grzejne zastosować grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie za pomocą odpowietrzników automatycznych montowanych na pionie i rozdzielaczach oraz odpowietrzników grzejnikowych.

Uzupełnianie zładu poprzez połączenie rozłączne z instalacji zimnej wody.

Izolacja rurociągów wg wytycznych w dalszej części opracowania.

6. Izolacje termiczne

Rurociągi centralnego ogrzewania zaizolować otulinami o grubości

Rurociągi na ścianach

Średnica zewnętrzna do 22 mm gr 20mm

Średnica zewnętrzna do 22 mm do 35 mm gr 30mm

Średnica zewnętrzna 35-100 mm równa średnicy zewnętrznej

Przewody przechodzące przez ściany stropy skrzyżowania oraz układane w ścianach 50% wymaganej grubości jw.

Przewody układane w podłodze 6 mm

Kanały wentylacji nawiewnej 100 mm

Powyższe grubości dotyczą izolacji termicznej o oporze 0,035 W/mK

W przypadku innego oporu cieplnego grubość izolacji można skorygować

7. Informacja dotycząca planu BIOZ

Projektowany zakres robót budowlano montażowych polegający na wykonaniu instalacji wewnętrznych nie wymaga wykonywania czynności oraz czasokres robót nie przekracza będzie określonego w „Ustawa Prawo budowlane” i Dziennik Ustaw nr 151 z dnia 17-09-2002.

Wobec powyższego sporządzenie BIOZ nie jest wymagane.

8. Uwagi końcowe.

- Całość robót wykonać zgodnie z WTWiO oraz normami i normatywami technicznymi
- Zawarte w opracowaniu nazwy firm i wyrobów służą dla określenia standardu i parametrów technicznych. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany wyrobów na zasadach określonych w Ustawie o zamówieniach publicznych Prawie budowlanym oraz na zasadach określonych w umowie na wykonanie zamówienia.
- Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury
- Po wykonaniu instalacji co przeprowadzić jej regulację.
- Przeprowadzić próby szczelności zamontowanych instalacji

OPRACOWAŁ
mgr inż. Grzegorz Dragan