

DECYZJA nr 182-1/2012

Na podstawie: art. 163 i 104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Damnica, w sprawie zmiany decyzji pozwolenia nr 182/2012 z dnia 19 marca 2012r., wydanej na roboty budowlane polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i wewnętrzną instalacją energetyczną w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14, 39

Nr rejestru organu budowlanego 21203

STAROSTA SŁUPSKI

zmienia decyzję nr 182/2012 z dnia 19 marca 2012r. , w następujący sposób:

- rozstrzygnięcie niniejszej decyzji o treści:

” polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i wewnętrzną instalacją energetyczną w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14, 39”

- otrzymuje brzmienie:

” polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i wewnętrzną instalacją energetyczną w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14, 39”

Pozostałe części decyzji nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2012r. wpłynął wniosek dotyczący zmiany decyzji nr 82/2012 z dnia 19 marca 2012r., wydanej na roboty budowlane polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i wewnętrzną instalacją energetyczną w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14, 39.

Rozpatrując złożony wniosek organ wzięł pod uwagę, iż dokumenty stanowiące załącznik do w/w pozwolenia zawierają zmianę sposobu użytkowania, jest to również zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie budowa została rozpoczęta i nieprzerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Organ uznał, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie przedmiotowej decyzji .

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY
mgr Inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości :

1. PINB w Powiecie Słupskim

2. Gmina Damnica

3. Gmina Damnica

-wydział właściwy do spraw podatkowych

4. a/a

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o połacie skarbowej Dz.U.Nr 235 z dnia 8 grudnia 2006r. poz.1635 ze zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

mgr inż. Beata Barabasz



Wydział Architektoniczno-Budowlany



AB-I-C.6740.144.2012

Słupsk, dnia 19 marca 2012r.

DECYZJA NR 182/2012

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071, ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21 lutego 2012 roku** (data wpływu do urzędu 22 luty 2012 rok, nr sprawy 3394),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM
POZWOLENIE NA ROBOTY BUDOWLANE**

Gminie Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz przyłączem wodociągowym, kanalizacyjnym i wewnętrzną instalacją energetyczną – kategoria obiektu XIII - w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14, 39

autor projektu

- mgr inż. Arch. Urszula Górna nr upr. LOIA/32/2010, nr ewidencyjny LU0149- branża architektoniczna
- spr. mgr inż. Arch. Leszek Skibiński nr upr. 19/Sz/74, nr ewidencyjny LU 0062 – branża architektoniczna
- tech. budowlany Małgorzata Frołowicz nr upr.1/94/ZG, nr ewidencyjny LBS/BO/1324/02 – branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana
- spr. inż. Ewa Kuźniak nr upr. 76/89/ZG, nr ewidencyjny LBS/BO/0162/09 – branża konstrukcyjno-budowlana
- mgr inż. Anna Dragan nr upr. 121/90/ ZG, nr ewidencyjny LBS/ IS/0091/03 – branża instalacyjno-sanitarna
- mgr inż. Ryszard Rogowski nr upr. 56/04/ZG, nr ewidencyjny LBS/IS/0044/03 – branża instalacyjno-sanitarna
- inż. Marek Seweryn nr upr. 196/77/ZG, nr ewidencyjny LBS/IE/0926/01 – branża instalacyjno-elektryczna
- spr. inż. Andrzej Wrotkowski nr upr. 182/76/ZG, nr ewidencyjny LBS/IE/1217/01 – branża instalacyjno-elektryczna

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w obiekcie.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 38/14, 39 w miejscowości Karżniczka gmina Damnica

UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2012r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na rozbudowie z przebudową istniejących obiektów na mieszkania socjalne wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz infrastruktura w miejscowości Karżniczka gmina Damnica na dz. 38/14.



Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i kompletność projektu budowlanego. Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane. Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

W/w inwestycja nie jest położona, ani też nie graniczy bezpośrednio z projektowanym obszarem Natura 2000.

Organ ocenił, że zamierzona inwestycja, tj. w/w roboty budowlane nie są zaliczone do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r. ze zm.).

Ponadto, w/w inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z warunkami technicznymi, lokalizacja ta nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest jedynie Inwestor .

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 2 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Gmina Damnica

-komórka d/s podatku od nieruchomości

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA

Słupsk, 13.09.2012

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Piszczczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

mgr inż. Beata Barabasz
inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Beata