

**ZARZĄDZENIE NR 35 /2013
WÓJTA GMINY DAMNICA
z dnia 10 kwietnia 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie lokalu mieszkalnego w Damnicy przy ulicy W.Witosa 17/8 wraz z udziałem w wysokości 932/10000 w działkach 233/17, 233/18 i 233/19 położonych w obrębie geodezyjny Damnica –Leśnictwo miejscowość Damnica ul.W.Witosa 17 oraz określenia zasad ich przeprowadzenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami [1]) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn .zmianami[2])

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego w Damnicy przy ulicy W.Witosa 17/8 wraz z udziałem w wysokości 932/10000 w działkach 233/17, 233/18 i 233/19 położonych w obrębie geodezyjny Damnica –Leśnictwo miejscowość Damnica ul.W.Witosa 17 gdyż przeprowadzone dwa przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości obniżyć do kwoty 10 800,00 zł netto.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i drogownictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania ,


WÓJTA
inż. Grzegorz Jaworski

[1]Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz. 984; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz.1568; Nr 214, poz. 1806; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Dz.U.Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r.: Dz. U. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281; Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567.

2 Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz.675 ,Nr 143 poz.963,Nr155 poz.1043,Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 , z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622,Nr 115 poz.673Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789,Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529)

Damnica, dnia 10 kwietnia 2013 roku

GNiR 6845. 15.2012

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Damnica

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Damnicy przy ulicy W.Witosa 17/8 wraz z udziałem w wysokości 932/10000 w działkach 233/17, 233/18 i 233/19 położonych w obrębie geodezyjnym Damnica –Leśnictwo miejscowość Damnica ul.W.Witosa 17

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny Nr 8 wraz z udziałem w wysokości 932/10000 w działkach Nr 233/17 o pow. 0,0292 ha, Nr 233/18 o pow. 0,0150 ha i Nr 233/19 o pow. 0,1905 ha położonych w obrębie geodezyjny Damnica –Leśnictwo miejscowość Damnica ul. W.Witosa 17 stanowi własność komunalną Gminy Damnica.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 932/10000 w działkach 233/17 o pow. 0,0292 ha, 233/18o pow. 0,0150 ha i 233/19 o pow. 0,1905 ha położonych w obrębie geodezyjny Damnica –Leśnictwo miejscowość Damnica ul.W.Witosa 17/8 . Udział ten stanowi lokal mieszkalny Nr 8 o pow. 50,20 m², składający się z trzech pokoi i kuchni , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,80m² . Lokal po pierwszym zasiedleniu , do kapitalnego remontu. Dla w/w nieruchomości gruntowych prowadzona jest księga wieczysta SL1S 00073148/0 przez Sąd Rejonowy w Słupsku, natomiast dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00076480/0 .

III. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości , wg studium kierunków rozwoju uwarunkowań i zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

V. Termin przekazania nieruchomości:

Po podpisaniu umowy notarialnej

VI. Wysokość ceny zbycia nieruchomości wynosi 10 800,00 zł netto

VII. Zaliczka w kwocie 1000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych) płatna w terminie do dnia 13 maja 2013 roku

VIII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 28 grudnia 2012 roku , II przetarg – 7 marca 2013 roku

IX. Rozstrzygnięcie rokowań:

Część jawna rokowań– t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia **17 maja 2013 roku o godz. 11.00 w pokoju Nr 12 Urzędu Gminy w Damnicy, ul. Górna 1**

X. Warunki rokowań:

- 1) **Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 w Damnicy ul.W.Witosa 17 ” – w sekretariacie Urzędu Gminy w Damnicy pokój nr 1, ul. Górna 1 do dnia 13 maja 2013 roku do godz. 15.00.**
- 2) Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia 13 maja 2013 roku na rachunek bankowy Gminy Damnica , **Bank Spółdzielczy w Damnicy 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020** z określeniem przedmiotu rokowań - na jaką nieruchomość zaliczka jest wpłacana.
- 3) Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie **21 dni** od daty rozstrzygnięcia rokowań, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 4) Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy sprzedaży wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
- 6) Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną zakupu nieruchomości .
- 7) Należność za nabycie nieruchomości może być wpłacona maksymalnie w 5 równych rocznych ratach z oprocentowaniem 2% w stosunku rocznym .
- 8) Pierwsza rata płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

XI. Pisemne zgłoszenie do rokowań winno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- 5) Kopię dowodu wniesienia zaliczki.

6) Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Damnicy, ul. Górna 1, pokój nr 14, tel. 59 84 84 450.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na **okres 30 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2013 roku do dnia 10 maja 2013 roku.**


WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski