

Zarządzenie Nr 122 /2013
Wójta Gminy Damnica
z dnia 18 listopada 2013 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem pomieszczeń innych niż lokale mieszkalne i gospodarcze stanowiące własność Gminy Damnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z póź.zm (1)

zarządza się , co następuje

§ 1

Ustala się miesięczną minimalną stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczeń komunalnych innych niż lokale mieszkalne i gospodarcze przeznaczone do działalności gospodarczej :

- lokal podstawowy -1,50 zł //m²
- pomieszczenia przynależne -0,50 zł //m²

§ 2.

Ustala się opłatę za korzystanie z pomieszczeń bez tytułu prawnego w wysokości 150 % utraconego czynszu według stawek wymienionych w § 1.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego określone w §1 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących wymagających aktualizacji.

§ 4.

1. W postępowaniu przetargowym ustalone w Zarządzeniu stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.
2. Kwota czynszu ustalonego na podstawie niniejszego Zarządzenia nie może być niższa niż 50 zł.
3. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej stawki ,zgodnie z ustawą o podatku towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski

1. Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz.675 ,Nr 143 poz.963,Nr155 poz.1043,Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 , z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622,Nr 115 poz.673Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789,Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, z 2012r. poz.908)


RADCA PRAWNY
mgt. Waldemar Piastowski