



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28 sierpnia 2013 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 28 sierpnia do 18 września 2013 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

### ogłasza:

**VI ustny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie miasta Ustka, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00072982/1.** I ustny przetarg nieograniczony odbył się 27 listopada 2013 roku, II ustny przetarg nieograniczony odbył się 6 marca 2014 roku, III ustny przetarg nieograniczony odbył się 27 czerwca 2014 roku, IV ustny przetarg nieograniczony odbył się 12 września 2014 roku, V ustny przetarg nieograniczony odbył się 5 grudnia 2014 roku w/w postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 w dniu **17 kwietnia 2015 roku.**

Lp.	Nr działki	Położenie	Godz. przetargu	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	2551	ul. Rumiankowa 17	9:00	0,0540 ha	40 000,00 zł +VAT	2 000,00 zł
2.	2552	ul. Rumiankowa 19	9:30	0,0681 ha	51 000,00 zł +VAT	2 550,00 zł
3.	2553	ul. Rumiankowa 21	10:00	0,0778 ha	59 900,00 zł +VAT	3 300,00 zł

*Wysokość podatku VAT wynosi 23%. Wadium należy wpłacać do dnia 14 kwietnia 2015 roku.*

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki nr 2551, 2552, 2553 o łącznej pow. 0,1999 ha, zlokalizowana w południowo zachodniej części miasta Ustka przy ul. Rumiankowej niezabudowana, zadrzewiona i nieuzbrojona. Obecnie dojazd do wskazanych działek możliwy od strony ul. Krokusowej. Wzdłuż południowo - wschodniej granicy działek przebiega rów melioracyjny. Działki położone są w sąsiedztwie głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ 110/15kV). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka pn. „Kwiatowe i okolice” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VI/32/2001 z dnia 28.06.2001 roku opublikowanym (Dz. Urz. Nr 72 poz. 875 z dnia 10. 09. 2001r.) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A 20 MN, dla którego zapis jest następujący: Teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek.



Działka nr 2553



Działka nr 2552



Działka nr 2551





#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank Spółdzielczy w Ustce nr: **97 9315 0004 0050 6818 2000 0020**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz.2108 ze zm.)
2. stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
3. przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, nr NIP,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
  - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.

**Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.**

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

**Zakończenie przetargu:** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski.

**Możliwość wniesienia skargi:** Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**Dodatkowe informacje:** Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) "Ogłoszenia - nieruchomości".

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/ 8418 527.

Starosta Słupski

STAROSTA  
  
Zdzisław Kotodziejcki

