

## **Gazociąg Szczecin-Gdańsk – odszkodowania**

Na terenie gminy Damnica został wybudowany ok. 19-kilometrowy fragment gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szczecin-Gdańsk, którego łączna długość wyniesie ok. 267 km. Jest to jedna z najważniejszych inwestycji strategicznych dla polskiej gospodarki oraz bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycję tę realizuje Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Wykonawcą robót budowlanych jest konsorcjum firm – ZRUG Zabrze S.A. oraz Stalprofil SA.

Gazociąg przebiega przez województwa zachodniopomorskie i pomorskie, a jego budowa jest prowadzona w czterech etapach:

- Etap I: Płoty-Karlino,
- Etap II: Karlino-Koszalin,
- Etap III: Koszalin-Słupsk,
- Etap IV: Słupsk-Wiczlino wraz z budową węzła Reszki.

### **1. POSTĘP PRAC BUDOWLANYCH**

Na terenie gminy Damnica obecnie trwają prace końcowe związane z naprawą systemów melioracyjnych, naprawą brzegów cieków wodnych, dróg lokalnych i ogólnie pojętym przywracaniem terenu działek po budowie gazociągu do należytego stanu i porządku oraz przekazywaniem ich właścicielom.

### **2. STAN WYPŁATY ODSZKODOWAŃ**

Protokoły z opisu stanu nieruchomości i szkód spowodowanych budową gazociągu, są sporządzane sukcesywnie i przekazywane do Wojewody Pomorskiego celem wszczęcia postępowań administracyjnych mających na celu ustalenie odszkodowań.

### **3. INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ ODSZKODOWANIA**

Odszkodowania przysługują właścicielom/użytkownikom wieczystym, których nieruchomości zostały objęte decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji wydanymi w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2014 poz.1501 j.t.). Wskazane decyzje wywołują skutki prawne wobec nieruchomości, polegające na ograniczeniu prawa własności nieruchomości (dotyczy części liniowej gazociągu), bądź pozbawieniu prawa własności nieruchomości (dotyczy naziemnych obiektów przesyłowych).

#### **Co to oznacza w praktyce?**

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji są dokonywane wpisy do ksiąg wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na trasie gazociągu, dotyczące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Uzyskane przez inwestora decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wydane w trybie ww. ustawy zapewniają spółce GAZ-SYSTEM S.A. prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i stanowią podstawę (po wykonaniu robót budowlanych, a w przyszłości działań eksploatacyjnych) do wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania przez Wojewodę Pomorskiego.

- **W przypadku, gdy przez grunt będzie przebiegał gazociąg, właścicielowi przysługuje odszkodowanie za ograniczenie dotychczasowego korzystania z nieruchomości.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak i po ich zakończeniu, Wykonawca sporządzi i podpisze z właścicielem nieruchomości/użytkownikiem wieczystym stosowny protokół w celu zinventaryzowania każdej nieruchomości pod kątem istniejących upraw, nasadzeń, w tym drzew i krzewów, jak również elementów zagospodarowania działki, a także szkód powstałych w związku z przeprowadzoną budową (w pasie montażowym). Załącznikiem do dokumentacji będzie dokumentacja fotograficzna. Ponadto protokół będzie zawierać wniosek właściciela nieruchomości do Wojewody Pomorskiego w sprawie wszczęcia postępowania ustalającego odszkodowanie.

Protokół z opisu stanu nieruchomości wraz z wnioskiem właściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego, o którym mowa powyżej, inwestor przekazuje Wojewodzie Pomorskiemu w celu wszczęcia i prowadzenia przez ten organ postępowania administracyjnego ustalającego odszkodowanie.

W ramach postępowań zostaje powołany przez Wojewodę rzeczoznawca majątkowy, który jest zobowiązany do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość poniesionych przez właściciela nieruchomości szkód w związku z przeprowadzoną inwestycją. Operat szacunkowy stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę Pomorskiego decyzji ustalającej odszkodowanie.

Postępowanie administracyjne kończy decyzja ustalająca odszkodowanie. Na jej podstawie GAZ-SYSTEM S.A. jako inwestor zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania dla właściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego w terminie zgodnym z przepisami prawa, liczoną od dnia, w którym decyzja Wojewody Pomorskiego o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna. W celu przyspieszenia przekazania kwoty odszkodowania właściciel nieruchomości/użytkownik wieczysty powinien przekazać inwestorowi pisemnie informację o numerze konta bankowego (jeżeli takie posiada). W innym przypadku odszkodowanie będzie przesłane przekazem pocztowym.

#### **Kto płaci odszkodowanie?**

Spółka GAZ-SYSTEM S.A., na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Pomorskiego, dokona wypłaty odszkodowania.

#### **4. ODPOWIEDZIALNE INWESTYCJE**

GAZ-SYSTEM S.A. przykłada dużą wagę do kwestii związanych z bezpieczeństwem. Inwestycje Spółki są realizowane z zastosowaniem nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów oraz najnowocześniejszych systemów zabezpieczeń. Inwestycje są prowadzone zgodnie z wymogami prawa polskiego i unijnego. Wykonawcy robót budowlanych oraz firma sprawująca nadzór w imieniu GAZ-SYSTEM S.A. ściśle przestrzega szczegółowych planów i procedur: Programu Realizacji Robót, Planu Zapewnienia Jakości, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Planu Zadań Ochronnych Środowiska, Planu Nadzoru, Planu Badań Nieniszczących oraz Planu Kontroli i Badań.

#### **5. KONTAKT**

Wszystkie informacje związane z budową gazociągu relacji Szczecin-Gdańsk można uzyskać bezpośrednio u inwestora:

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku**

ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk

tel. 58 744 55 00/02

e-mail: [sekretariat.gdansk@gaz-system.pl](mailto:sekretariat.gdansk@gaz-system.pl)