

**WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę następującej nieruchomości komunalnej :

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	204/17	0,0381	SL1S0003352	Obręb geodezyjny Damnica	76,20 zł	10,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Dzierżawa na okres 3 lat	Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze.

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **17 kwietnia 2015 roku na godz. 9.00**
2. Miejsce przetargu – pokój Nr 19 w Urzędzie Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 13 kwietnia 2014 roku**. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu dzierżawnego , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego . Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2015 roku**

w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Nieruchomość wykazana do dzierżawy nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
6. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz roczny Wyzierżawiającemu jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona nie później niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23 %**.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
9. Wyzierżawiający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
10. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia **13 marca 2015 roku do dnia 11 kwietnia 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl).

  
WÓJT  
mgr. Grzegorz Jaworski