


WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę następującej nieruchomości komunalnej :

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Położenie | Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego | Wadium w zł | Postąpienie | Sposób zbycia | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania |
|-----|---------------|-----------|------------------|--------------------------|---|-------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| 1. | 204/3 – część | 0,0269 ha | SL1S0003352 | Obręb geodezyjny Damnica | 53,80 zł | 10,00 zł | Minimum 1% ceny wywoławczej | Dzierżawa na okres 3 lat | Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze. |
| 2 | 204/3 – część | 0,0327 ha | SL1S0003352 | Obręb geodezyjny Damnica | 65,40 zł | 10,00 zł | Minimum 1% ceny wywoławczej | Dzierżawa na okres 3 lat | Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze. |
| 3 | 204/3 – część | 0,0307 | SL1S0003352 | Obręb geodezyjny Damnica | 61,40 zł | 10,00 zł | Minimum 1% ceny wywoławczej | Dzierżawa na okres 3 lat | Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze. |
| 4 | 204/3 – część | 0,0329 ha | SL1S0003352 | Obręb geodezyjny Damnica | 65,80 zł | 10,00 zł | Minimum 1% ceny wywoławczej | Dzierżawa na okres 3 lat | Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze. |
| 5 | 204/3 – część | 0,0329 ha | SL1S0003352 | Obręb geodezyjny Damnica | 65,80 zł | 10,00 zł | Minimum 1% ceny wywoławczej | Dzierżawa na okres 3 lat | Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze. |

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **24 kwietnia 2015 roku na godz. 9.00**
2. Miejsce przetargu – pokój Nr 19 w Urzędzie Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. **Zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2015 Wójta Gminy Damnica z dnia 23 lutego 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia został ogłoszony przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku Nr 8 przy ul. Szkolnej w Damnicy .**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 20 kwietnia 2015 roku**. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu dzierżawnego , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego . Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia **27 kwietnia 2015 roku** w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
5. Nieruchomość wykazana do dzierżawy nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz roczny Wydzierżawiającemu jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku . Umowa dzierżawy zostanie sporządzona nie później niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23 %** .
9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy .
10. Wydzierżawiający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia **19 kwietnia 2015 roku do dnia 20 kwietnia 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica , tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i www.damnica.pl .


Wojciech Szlachetka
Wójt Gminy Damnica