



*P. Jankowski* ✓

Słupsk, dnia 27 luty 2012r.

**DECYZJA NR 123/2012**

**Na podstawie:** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 ze zm. ),

**po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 3 lutego 2012 roku** ( data wpływu do urzędu 3 luty 2012 rok, nr sprawy 2272 ),

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

**Gminie Damnica, ul.Górna 1, 76-21 Damnica sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami – kategoria obiektu XXVI – na działkach nr 238/1, 294, 295/1, 295/3, 296/1, 297, 299, 300/2, 301 w miejscowości Damnica.**

autor projektu

- mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk nr upr. AB-II-7131/51/01, nr ewidencyjny POM/IS/3195/02 - branża sanitarna

- spr. mgr inż. Ewa Kuciel nr upr. POM/0236/PWOS/09, nr ewidencyjny POM/IS/0021/10– branża sanitarna

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,

2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 238/1, 294, 295/1, 295/3, 296/1, 297, 299, 300/2, 301 w miejscowości Damnica.

**UZASADNIENIE**

W dniu 3 lutego 2012r. wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działkach nr 238/1, 294, 295/1, 295/3, 296/1, 297, 299, 300/2, 301 w miejscowości Damnica.

Opierając się na art. 35 Prawa budowlanego dokonano jedynie oceny zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i kompletność projektu budowlanego. Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Organ ocenił, że zamierzona inwestycja, tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r. ze zm.).

W/w inwestycja nie jest położona również w granicach obszaru Natura 2000. Jednocześnie, organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000. Zakres inwestycji, sposób jej realizacji i czas jej wykonania wskazuje, że nie będzie ona negatywnie oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Ponadto, w/w inwestycja, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działek, na których jest zlokalizowana inwestycja.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Jacek Dolata
3. Elżbieta Kula
4. Janina i Zbigniew Maciąg
5. Wioletta i Adam Kirko
6. Jan Kirko
7. Agencja Nieruchomości Rolnych

Do wiadomości:

1. Gmina Damnica  
-komórka d/s podatku od nieruchomości
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

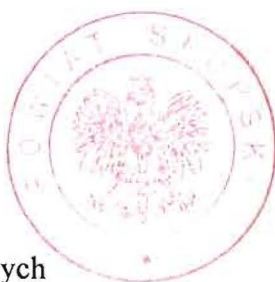
Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.



z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczuk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

**DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA**

Słupsk, 11.09.2013

z up. STAROSTY  
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Paszczuk  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
Starostwa Powiatowego w Słupsku

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz. 1635 ), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

mgr inż. Beata Barabasz *Beata*  
inspektor Wydziału Architektoniczno-Budowlanego