

PINB 7114.466.2013.TB

## **DECYZJA**

### **O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE**

#### **przed zakończeniem wszystkich robót**

Na podstawie art. 59 ust. 3 w związku z art. 54, 55, 57 ust. 1-3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z póź. zm.) oraz art. 104 kpa ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2013 roku Gminy Damnica z siedzibą ul. Górna 1, 76-231 Damnica w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej wraz z przyłączami zrealizowanych na działkach nr 238/1, 294, 295/3, 297 i 301 w m. Damnica

### **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim**

**orzeka zezwolić na użytkowanie**  
**przed zakończeniem wszystkich robót**  
**sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami**  
**( kat. obiektu XXVI ),**  
**zrealizowanych na działkach nr 238/1, 294, 295/3, 297, 301**  
**obręb geodezyjny Damnica**

Obiekt realizowany jest na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 123/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. ( znak sprawy AB-I-C. 6740.82.2012 ),  
wydanej przez Starostę Powiatu Słupskiego.

Do zakończenia pozostało :

- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działkach nr 294, 301, 297, 295/3, 296/1, 297, 295/3 i 295/1,
- przepompownia ścieków na dz. nr 301,
- studnia rozprężna na działce nr 238/1.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30 sierpnia 2013 roku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim wpłynął wniosek Inwestora - Gminy Damnica z siedzibą ul. Górna 1, 76-231 Damnica dotyczący wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej wraz z przyłączami, zrealizowanych na działkach nr 238/1, 294, 295/3, 297 i 301 w m. Damnica na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 123/2012 z dnia

27.02.2012 r. ( znak sprawy AB-I-C.6740.82.2012 ), wydanej przez Starostę Powiatu Słupskiego.

Ze względu na charakter obiektu ( roboty liniowe zakryte ), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Słupskim odstąpił od przeprowadzenia obowiązkowej kontroli sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami.

Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane z 1994 r. do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Art. 55 ust. 3 w/w ustawy stanowi, iż przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Na podstawie art. 59 ust. 3 jeżeli właściwy organ stwierdził, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji**

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w POWIECIE SŁUPSKIM  
  
Tadeusz Błasiak

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)  
decyzja zwolniona z opłaty skarbowej  
Starszy inspektor nadzoru budowlanego mgr inż. Tadeusz Błasiak.*

#### Otrzymują:

1) Inwestor

2) **Urząd Gminy w Damnicy**

ul. Górna 1, 76-231 Damnica

Wydz. Finansowy ( podstawa prawna § 6 ust. 2, Dz. U. Nr 152 poz. 1489 z 2003 r.)

3) **Starostwo Powiatowe w Słupsku**

Wydz. AB

( podstawa prawna art. 84 ust. 2 pkt. 1 Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zmianami )

4) *a/a*