

**WÓJT GMINY DAMNICA**  
**OGŁASZA**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

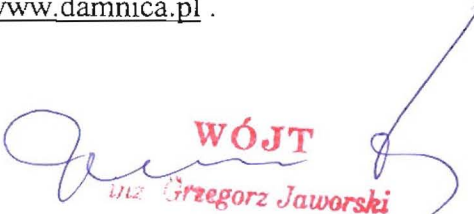
na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto ( cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	214/3	0,0927	SL1S/ 00033352/1	Obręb geodezyjny Damnica	27 800,00 zł	1500,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Tereny przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **25 sierpnia 2015 roku na godz. 10.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 18 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 21 sierpnia 2015 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2015 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach

- 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
4. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
  5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
  6. **Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % .**
  7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości łącznie z podatkiem VAT nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
  8. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
  9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
  10. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
  11. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXXII/241/13 Rady Gminy Damnica z dnia 24 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
  12. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia **20 lipca 2015 roku do dnia 18 sierpnia 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica , tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl) .

  
**WÓJT**  
mgr **Grzegorz Jaworski**