

WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę następującej nieruchomości komunalnej :

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1	204/3 – część	0, 0329 ha	SL1S0003352	Obręb geodezyjny Damnica	65,80 zł	10,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Dzierżawa na okres 3 lat	Tereny istniejącego zainwestowania - cele rekreacyjno - ogrodnicze.

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **18 września 2015 roku na godz. 15.00**
2. Miejsce przetargu – pokój Nr 19 w Urzędzie Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 18/2015 Wójta Gminy Damnica z dnia 23 lutego 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia został ogłoszony przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku Nr 8 przy ul. Szkolnej w Damnicy .
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do 15 września 2015 roku. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu dzierżawnego , a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego . Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 22 września 2015 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

5. Nieruchomość wykazana do dzierżawy nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz roczny Wydzierżawiającemu jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona nie później niż 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23 %**.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
10. Wydzierżawiający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia **12 sierpnia 2015 roku do dnia 10 września 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i www.damnica.pl.


WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski