

**WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta    | Położenie                | Cena działki netto ( cena wywoławcza) w zł | Wadium w zł | Postąpienie                 | Sposób zbycia        | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego            |
|------|------------|-----------|---------------------|--------------------------|--|-------------|-----------------------------|----------------------|---|
| 1.   | 239/1      | 1,5686    | SL1S/000333<br>5/1  | Obręb geodezyjny Damnica | 68 642,00                                  | 6000,00     | Minimum 1% ceny wywoławczej | Sprzedaż na własność | Brak aktualnego planu zagospodarowania -tereny rolne.             |
| 2    | 239/2      | 1,0206    | SL1S/000333<br>5/1  | Obręb geodezyjny Damnica | 48 192,00                                  | 4000,00     | Minimum 1% ceny wywoławczej | Sprzedaż na własność | Brak aktualnego planu zagospodarowania -tereny rolne.             |
| 3    | 209        | 0,10      | SL1S/000347<br>52/2 | Obręb geodezyjny Damno   | 1650,00 zł +<br>23%<br>podatek VAT         | 200,00      | Minimum 1% ceny wywoławczej | Sprzedaż na własność | Brak aktualnego planu zagospodarowania -tereny rolne zadrzewione. |

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **16 listopada 2015 roku na godz. 10<sup>00</sup>**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 18 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Góma 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 12 listopada 2015 roku. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 20 listopada 2015 roku w kasie Urzędu**

Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 ze zmianami).
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
9. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwał: Nr XIII/70/15 i XIII/72/15 Rady Gminy Damnica z dnia 10 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 13 października 2015 roku do dnia 12 listopada 2015 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl).

  
WÓJT  
Inz. Grzegorz Jaworski