

WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Polozenie	Cena działki netto ( cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	153	1, 15 ha w tym RIIIa- 0,60 ha RIIIb- 0,51 ha RIVa- 0,04 ha	SL1S/ 00033347 52/2	Obręb geodezyjny Dumno	32 408,00 zł	5000,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Tereny przeznaczony na cele rolne.

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: 15 stycznia 2016 roku na godz. 10.00
2. Miejsce przetargu – sala Nr 18 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 11 stycznia 2016 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej **do dnia 18 stycznia 2016 roku** w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposoby i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
6. **Wycytowana cena zakupu nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT**.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
8. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
9. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
10. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
11. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku 1774) oraz Uchwały Nr XIV/80/15 Rady Gminy Damnica z dnia 29 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
12. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 11 grudnia 2015 roku do dnia 9 stycznia 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl).

  
**WÓJT**  
inż. Grzegorz Jaworski