

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKĄ KOTŁOWNI

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**
INWESTOR: **Gmina Damnica**
ADRES INWESTORA: **76-231 Damnica, ul. Górna 1**
ADRES OBIEKTU: **dz. nr 182/1 Damnica, gm. Damnica**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.2004 r. Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, iż opracowany projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

architektura
mgr inż. arch. Kiepuszewski Krzysztof
uprawnienia architekt bez ogranicz. :
Kn 5 / 71

konstrukcja
mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia kontr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

Elektryczne:
proj. tech. Jakuba Henryk
Uprawnienia elektryczne do projektowania
AN/8346/85/82,

SANITARNE:
Proj. mgr inż Juliusz Bernat
uprawnienia sanitarna ogranicz.:
BK.II.7342/378/94

SŁUPSK, marzec 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	s. 1
2. Zawartość opracowania	s. 2
3. Plan zagospodarowania terenu	s. 3 – 8
4. Opis techniczny	s. 9 – 23
5. Ekspertyza	s. 24 – 27
6. Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia	s. 28 – 20
7. Stwierdzenie przyg. zawodowego – Juliusz Bernat	s. 31
8. Stwierdzenie przyg. zawodowego – Juliusz Bernat	s. 32
9. Zaświadczenie – Juliusz Bernat	s. 33
10. Stwierdzenie przyg. zawodowego – Henryk Jakuła	s. 34
11. Zaświadczenie – Henryk Jakuła	s. 35
12. Stwierdzenie przyg. Zawodowego – Krzysztof Kiepuszewski	s. 36- 37
13. Zaświadczenie – Krzysztof Kiepuszewski	s. 38
14. Decyzja o Warunkach Zabudowy	s. 39 – 48
15. Część graficzna:	
- rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu	
- rys. nr 2 – Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA	
- rys. nr 3 – Rzut piętra – INWENTARYZACJA	
- rys. nr 4 – Rzut fundamentów	
- rys. nr 5a – Rzut przyziemia	
- rys. nr 5b – Rzut piętra	
- rys. nr 6 – Rzut dachu	
- rys. nr 7 – Przekrój A-A	
- rys. nr 8 – Przekrój B-B	
- rys. nr 9a – Konstrukcja – bieg schodów parter - spocznik	
- rys. nr 9b – Konstrukcja – bieg schodów spocznik - piętro	
- rys. nr 9c – Konstrukcja – belka B1	
- rys. nr 10a – Elewacje	
- rys. nr 10b – Elewacje	
- rys. nr 11 – Instalacje elektryczne przyziemia	
- rys. nr 12 – Instalacje elektryczne piętra	
- rys. nr 13 – Instalacja odgromowa	
- rys. nr 14 – Schemat zasilania tablicy mieszkaniowej	
- rys. nr 15 – Instalacja CO przyziemia	
- rys. nr 16 – Instalacja CO piętra	
- rys. nr 17 – Schemat technologiczny CO	
- rys. nr 18 – Instalacja wody i kanalizacji przyziemia	
- rys. nr 19 – Instalacja wody i kanalizacji piętra	
- rys. nr 20 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	

Plan zagospodarowania terenu

- I. Podstawa opracowania
- II. Przedmiot inwestycji
- III. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu
- IV. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu
- V. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki
- VI. Ochrona zabytków
- VII. Wpływ eksploatacji górniczej
- VIII. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych
- IX. Ochrona przed powodzią
- X. Przyłącza do sieci
- XI. Charakterystyka ekologiczna
- XII. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

I. Podstawa opracowania

- Ustawa z 27.04.2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz.627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.29.07.2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178. poz. 1841)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.6.06.2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U.Nr 87 poz 796)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i Wyrys z planu
- Uzgodnienia z inwestorem

II. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania projektowego jest dokumentacja w branży architektoniczno-budowlanej oraz instalacyjnej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Damnicy na mieszkania oraz rozbiórka kotłowni.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki / terenu

Działka położona jest w zainwestowanej części miejscowości Damnica. Wnioskowana działka sąsiaduje bezpośrednio z wodą płynącą (rzeka Charstnica), terenem niezabudowanym oraz drogą gminną. Adaptowany budynek jest od kilku lat nieeksploatowany. Ostatnio pełnił funkcję przedszkola.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu

Na terenie działki (poza bezpośrednim sąsiedztwem realizowanej inwestycji) zostanie zachowane istniejące ukształtowanie terenu (nie zostanie zmieniony istniejący naturalny kierunek spływu wód opadowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków), a wody opadowe nie będą spływały na tereny sąsiednie.

Materiały porozbiórkowe usunięte z istniejących obiektów, stanowiące własność inwestora, zostaną zwiezione na komunalne składowisko odpadów.

Ziemia z wykopów pod projektowane ławy fundamentowe elementów projektowanych nadmiar zostanie wywieziony na odległość do 3km.

Zadaszona osłona śmietnikowa usytuowana na utwardzonym placu; obudowa śmietnika metalowa. Usytuowanie pojemnika na odpady stałe spełnia wymagania określone w obowiązujących warunkach technicznych.

Wjazd oraz wejście na teren inwestycji istniejące (w dotychczasowym miejscu) z istniejącej gminnej drogi dojazdowej na dotychczasowych warunkach.

Istniejące ogrodzenie oraz bramę wjazdową – rozebrać.

Projektuje się wykorzystanie istniejącego ciągu komunikacyjnego. Zaprojektowano dodatkowe utwardzenia z płyt betonowych ażurowych oraz wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych (4 miejsca postojowych o szerokości 2,30 m i długości 5,00 m, 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej szerokości – 3,6 m i długości 5,00m) z płyt betonowych ażurowych. Projektowane chodniki z kostki betonowej.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonania oświetlenia zewnętrznego terenu.

V. Bilans terenu objętego projektem

- Powierzchnia działki 182/1 5438,29 m²

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania 5419,00 m²
- Powierzchnia zabudowy adaptowanego budynku
 - istniejąca 242,86 m² – 4,5% pow. dz.
 - po przebudowie 225,92 m² – 4,2% pow. dz.
- Powierzchnia istn. dróg z płyt betonowych 236,60 m²
- Powierzchnia utwardzeń (dróg, parkingów) do uzupełnienia 252,24 m²
- Powierzchnia chodnika do przełożenia 41,45 m²
- Powierzchnia proj. chodnika 12,40 m²
- Kubatura adaptowanego budynku 1980,29 m³
- Powierzchnia biologicznie czynna 16,92% pow. dz.

VI. Ochrona zabytków

Działka 182/1 nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych lub robót budowlanych obiektu, który może być zabytkiem, wszelkie roboty mogące uszkodzić w.w. obiekt zostaną wstrzymane, obiekt zostanie należycie zabezpieczony, a o zaistniałym fakcie zostanie poinformowany wojewódzki konserwator zabytków.

VII. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie należy do obszarów górniczych.

VIII. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.

Działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

IX. Ochrona przed powodzią

Działka nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

X. Przyłącza do sieci

Budynek będzie podłączony do sieci zewnętrznych i wyposażony w instalację wod.-kan., grzewczą i elektryczną.

- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza wg

warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego zbiornika bezodpływowego
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki
- zaopatrzenie ciepło – indywidualne na paliwo stałe
- odpady stałe - pojemniki na odpadki na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone w pojemnikach opróżnianych przez zakład komunalny na podstawie umowy (nie będzie dodatkowych odpadów i nieczystości stałych).

XI. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - projektowana inwestycja z uwagi na znikomą dodatkową emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery,

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek mieszkalny nie wprowadza szczególnej dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowana inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki poza powierzchnią zabudowaną.

Warstwa ziemi urodzajnej o grubości 15-20 cm do zebrania i rozplantowania jako uzupełnienie istniejącego terenu po zakończeniu budowy. Ziemia z wykopów pod fundamenty części projektowanej zostanie rozplantowana wewnątrz budynku jako warstwa podposadzkowa lub wywieziona na kompostownię.

W celu zapewnienia swobodnego dostępu do rzeki Charstnicy zostanie pozostawiony pas wolny od zabudowy, trwałych ogrodzeń i nasadzeń drzew w odległości 10 m od brzegu rzeki. Nie projektuje się grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku (górnjej krawędzi skarpy), a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

XII. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

- Budynek należy do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.
- Budynek zaprojektowano w klasie D odporności pożarowej
- Drogi ewakuacyjne - w budynku spełnione zostały wymagania dla dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych.
- Projekt Zagospodarowania Terenu realizuje wytyczne i wymagania stawiane drogom przeciwpożarowym. Dojazd do budynku z ulicy Kossaka, następnie wewnętrznymi drogami pieszo — jezdnyimi zlokalizowanymi na terenie działki.
- Plac manewrowy o wymiarach 20x20m dla wozów straży pożarnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKAŃ

M1

M1.1	-przedpokój	- 9,50 m ²
M1.2	- WC	- 3.01 m ²
M1.3	-pokój	- 9,77 m ²
M1.4	-łazienka	- 5,28 m ²
M1.5	-spiżarnia-	2,86 m ²
M1.6	-pokój	- 22,74 m ²
M1.7	-kuchnia	- 12,37 m ²
M1.8	-przedsionek	- 3,60 m ²
RAZEM		65,53 m²

M2

M2.1	-przedpokój	- 2,66 m ²
M2.2	--kuchnia	- 9,35 m ²
M2.3	-łazienka	- - 4,20 m ²
M2.4	- pokój	- 16,79 m ²
M2.5	- pokój	- 9,70 m ²
M2.6	-przedsionek	- 3,60 m ²
RAZEM		42,70 m²

M3

M3.1	-przedpokój	- 9,76 m ²
M3.2	-- łazienka	- 5,71 m ²
M3.3	- kuchnia	- - 9,10 m ²
M3.4	- pokój	- 10,32 m ²
M3.5	- pokój	- 22,42 m ²
RAZEM		57,31 m²

M4

M4.1	-przedpokój -	5,89m ²
M4.2	-- łazienka	- 5,66 m ²
M4.3	- kuchnia - -	5,42 m ²
M4.4	- pokój -	15,44 m ²
M4.5	- pokój -	21,07 m ²
RAZEM		53,44 m²

M5

M5.1	-przedpokój -	2,06m ²
M5.2	-łazienka	- 3,36 m ²
M5.3	-pokój -	5,40 m ²
M5.4	- kuchnia -	4,27 m ²
RAZEM		27,49 m²

Mieszkanie dla niepełnosprawnych
Przeznaczono mieszkanie na parterze nr 2
Podjazd na cztery stopnie wózkiem inwalidzkim -schodółazem
T06

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Damnicy na mieszkania z rozbiórką kotłowni.

I. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

II. Opis lokalizacji

Projektowana inwestycja położona jest w centralnej części działki nr 182/1. Działka położona jest w zainwestowanej części miejscowości Damnica. Wnioskowana działka sąsiaduje bezpośrednio z wodą płynącą (rzeka Charstnica), terenem niezabudowanym oraz drogą gminną.

III. Opis budynku

1. Zakres prac objętych przebudową

- Prace terenowe związane z remontem i przebudową drogi
- Wprowadzenie zmian funkcji budynku oraz poprawą bezpieczeństwa
- użytkowania budynku (w tym: klatka schodowa)
- Prace związane z wykonaniem posadzek
- Prace związane z wykonaniem ścianek działowych
- Prace związane z wykonaniem pomieszczeń sanitarnych
- Wprowadzenie zmian związanych z bezpieczeństwem użytkowania obiektu, zgodnym z obowiązującymi normatywami i przepisami
- Zmiany wystroju elewacji
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykonanie instalacji sanitarnych

2. Prace terenowe

- wykonaniu murku oporowego, zastępującego istniejący z betonu klasy C20/25 zbrojonego siatką o prętach pionowych $\varnothing 12$ A III co 10 cm i poziomych $\varnothing 6$ A III co 20 cm. Głębokość posadowienia 60 cm. Mur oporowy o zmiennej wysokości od 120 — 40 cm.
- wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 5cm na podsypce cementowo — piaskowej grubości 5 cm.
- wykonanie utwardzeń (droga pożarowa, miejsca postojowe) z płyt betonowych ażurowych na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5 cm i warstwie tłucznia 20 cm.

3. Zmiana funkcji budynku

III.1. Klatka schodowa

W związku z koniecznością dostosowania budynku do wymogów współczesnych przepisów i norm, zdecydowano się na przebudowę istniejącej klatki schodowej. Ze względu na parametry techniczne istniejącej klatki schodowej, projekt przewiduje jej demontaż. W miejscu zdemontowanych schodów, przewiduje się budowę nowych, o wymiarach odpowiadających współczesnym normom. Budowa nowej klatki schodowej wymaga przebudowy ściany zewnętrznej. Wymagane zmiany pokazano na rzutach i przekroju budynku. Posadzka schodów i spocznika — gres antypoślizgowy, krawędzie schodów wykończone pasem antypoślizgowym. Schody, spocznik oraz projektowany strop — żelbetowy, wylewany zbrojony stalą A — III i A — 0.

III.2. PrzedSIONKI

Projektuje się wykonanie trzech przedSIONKÓW prowadzących do dwóch mieszkań na parterze oraz do klatki schodowej prowadzącej do mieszkań na piętrze.

Fundamenty posadowiono na poziomie — 1,10 w stosunku do zera. Fundamenty wykonywać układając na chudym betonie B10 o grubości 10 cm. Ławy wykonać z betonu B25 i stali A-III oraz A-0. Ławy zaizolować dwukrotnie powłoką bitumiczną — roztworem.

Ściany fundamentowe z betonu B25 i stali A-III oraz A-0. Ściany zaizolować dwukrotnie powłoką bitumiczną — roztworem.

III.3. Przegrody zewnętrzne

Ściany projektowane z bloczków gazobetonowych grubości 24cm + styropian grubości 10 cm oraz 12 cm + tynk mineralny (struktura zewnętrzna o grubości max 0,15 cm). Ściany fundamentowe projektowane wykonano z bloczków betonowych do poziomu izolacji poziomej ściany + izolacja przeciwwilgociowa + styropian grubości 8cm z warstwą ochronną do styku z gruntem.

III.4. Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych – styropian M20 grubości 10 cm z warstwą ochronną do styczności z gruntem
- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian grubości 12 cm przyklejany szczelnie do ściany
- ocieplenie stropodachu – styropian grubości 15 cm + warstwa spadkowa – styropian grubości ~10 – 20 cm.
- ocieplenie stropodachu przedsionka – wełna mineralna grubości 15 cm
- ocieplenie posadzki na gruncie – styropian M30 grubości 6 cm

III.5. Izolacje wodochronne

a. Izolacje przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych – papa asfaltowa podkładowa, przeznaczona do izolacji fundamentów (zgodnie z PN), wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco
- izolacja pozioma ściany fundamentowej – papa asfaltowa podkładowa, przeznaczona do izolacji fundamentów, wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco
- izolacja posadzki – papa asfaltowa podkładowa przeznaczona do izolacji posadzki na gruncie (zgodnie z PN)

b. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do min. 30 cm ponad terenem, połączona z izolacją poziomą ściany i fundamentów. W projekcie zaprojektowano izolację podwójną 2 x abizol R+P.

Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża

ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacja pionowa nad terenem chroniona tynkiem silikonowym.

III.6. Stropy i wieńce

Strop przedsionków na belkach drewnianych z drewna klasy C-30 o przekroju $s \times h = 8 \times 10$ cm. Wieńce obwodowe podstropowe monolityczne z betonu B15, zbrojone stalą A-I (St3SX) $\varnothing 12$ mm oraz strzemionami $\varnothing 6$ mm w rozstawie max 30 cm. W ścianach atykowych wykonać rdzenie żelbetowe połączone z wieńcem. Zbrojenie wieńców odginać w wieńce prostopadle na długość min. 50 cm – niedopuszczalne jest łączenie prętów „na styk”.

III.7. Nadproża i podciągi

Przyjęto nadproża (podciągi) z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19.

III.8. Kominy

Kominy z prefabrykowanych bloków kominowych (spalinowych oraz wentylacyjnych) zabezpieczone daszkami kominowymi.

Przewody kominowe biegnące przez dwie kondygnację posadowić na fundamentach wykonanych z bloczków betonowych.

Przewody dymowe wyposażyć w otwory wycierowe lub rewizyjne zamykane szczelnymi drzwiczkami.

Wokół kominów za pomocą kleju bitumicznego mocować izokliny. Pas tynku nad izoklinem gruntować preparatem gruntującym. Na izoklin wkleić pas papy podkładowej szarości około 50 cm z wywinięciem na komin i połączyć po 15 cm. Wywinięcie na komin z papy wierzchniego krycia wykonać o szerokości 20 cm. Papę wierzchniego krycia na powierzchni komina zakończyć listwą dociskową uszczelnioną klejem bitumicznym. W narożnikach ścian atykowych (ogniomurów) montować izokliny.

III.9. Stropodach

Konstrukcja istniejąca. Po usunięciu istniejącego ocieplenia i warstwy spadkowej wykonać nową warstwę spadkową ze styropianu oraz ocieplenie styropianem. Pokryć papą podkładową i nawierzchniową - papą termozgrzewalną 5,2 mm.

III.10. Przegrody wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami mieszkalnymi wykonać z bloczków gazobetonowych (beton komórkowy) grubości 12 cm.

III.11. Sposób budowy, a interes osób trzecich

Obiekt nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

III.12. Wykończenie zewnętrzne budynku

a. Elewacje

Cokół budynku wykończony tynkiem dekoracyjnym strukturalnym silikonowym. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem strukturalnym.

b. Schody (podesty) zewnętrzne

Przed wiatrołapami wykonać betonowe podesty oraz schody zewnętrzne prowadzące do poszczególnych mieszkań o wymiarach 15x35cm.

Wykonać balustrady ze stali nierdzewnej

c. Pokrycie dachu

Papa termozgrzewalna, dostosowana do kąta nachylenia dachu, grubości 5,2 mm. Warstwy stropodachu z ociepleniem i paroizolacjami według danych na rysunkach.

d. Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych, oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej.

III.13. Stolarka okienna i drzwiowa

a. Okna

Stosować okna PCV w kolorze białym o współczynniku k przenikania ciepła mniejszym niż $1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Montować okna, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

b. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku k nie większym od $2,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Stosować drzwi stalowe wzmocnione ocieplone malowane proszkowo .

Drzwi zewnętrzne w kolorze białym.

c. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne produkowane seryjnie gotowe. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych oraz komórek zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym.

III.14. Wykończenie wnętrza

a. Ścianki działowe

Wykonać z gazobetonu grubości 12 cm.

b. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre gipsowe lub cementowo-wapienne kat. III.

c. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych, takich jak: łazienka, projektuje się gres na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolację przeciwwilgociową. W pokojach mieszkalnych zastosować wykładzinę PCV zgrzewaną obiektową.

d. Wykładziny ścian

W pomieszczeniach mokrych – łazienka ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 205 cm od poziomu posadzki podłogi. W kuchniach pas (fartuch) wysokości 60 cm nad dolnymi szafkami kuchennymi również wyłożyć glazurą. W pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbami.

e. Parapety

Parapety zewnętrzne – podokienniki PCV w kolorze białym. Parapety wewnętrzne – PCV.

f. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym. Stolarka okienna wykonana z profili PVC. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

4. Instalacje i urządzenia sanitarne

a. Instalacje wodociągowe

Istniejącą instalacją wodociągowa nie będzie wykorzystywana – jej elementy zdemontować lub zaślepić.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej. Zasilanie w wodę z sieci gminnej istniejącym przyłączem wodociągowym doprowadzonym do budynku.

W budynku projektuje się wykonanie rozdzielni wodociągowej, z której – poprzez wodomierze – zimna woda zostanie rozprowadzona do poszczególnych mieszkań.

Ciepła woda przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu wody.

Instalację zasilającą wodociągową cw i zw projektuje się w posadzce oraz w ścianach.

Podejścia pod przybory od dołu w bruzdach. Dopuszcza się prowadzenie instalacji po ścianie w kuchni (za szafkami).

Jako armaturę czerpalną zastosować baterie stojące z głowicami ceramicznymi.

Na wyjściu instalacji ze ściany zamurować zawory odcinające DN 15 z gwintami zredukowanymi do średnicy wężyków.

Instalację projektuje się z rur PP PN16. Rurociągi cw i ccw zaizolować.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności i dezynfekcję.

b. Kanalizacja sanitarna

Istniejąca kanalizacja sanitarna nie będzie wykorzystywana – jej elementy zdemontować lub zaślepić.

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej. Przyłącze do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PVC łączonych na uszczelki.

Piony w pomieszczeniach mieszkalnych i sanitarnych zabudować płytą karton – gips i zastosować izolację akustyczną.

Odpowietrzenie instalacji wykonać poprzez montaż wywietrzaków dachowych.

Przy wejściu pionu pod posadzkę zamontować rewizje. W miejscach rewizji zamontować drzwiczki. Kanalizacja podposadzkowa zaprojektowana została z dużymi spadkami. Na końcówkach zapewnić zagłębienie 0,5 m. Rurociągi w ziemi układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Po wykonaniu próby szczelności kanalizację obsypać piaskiem na głębokość 10 cm nad rurę a następnie gruntem rodzimym. Wykopy zagęścić.

c. Kanalizacja deszczowa

Przewiduje się odbiór wód deszczowych z dachu budynku powierzchniowo na teren działki.

5. Instalacje i urządzenia grzewcze

Istniejącą instalację CO zdemontować.

Źródłem ciepła dla budynku – indywidualne źródło ogrzewania na paliwo stałe. Mieszkania ogrzewane będą za pomocą pieco-kuchni zamontowanych w każdym mieszkaniu.

Do celów projektowych dobrano pieco-kuchnię np. firmy Kalvis typ 4SB.

Instalacja pokrywać będzie zapotrzebowanie na ciepło dla potrzeb co oraz wentylacji mieszkań.

Należy zamontować pieco-kuchnie o mocy nominalnej 10-14KW opalanych drewnem z płaszczem wodnym.

Z pieco-kuchni zasilany będzie podgrzewacz cwu oraz instalacja centralnego ogrzewania.

Przewód spalinowy pieco-kuchni należy podłączyć do przewodu dymowego wg pb architektury.

Na poziomie posadzki zamontować wyczystki kominiarskie (klasa EI 120) umożliwiające czyszczenie przewodów spalinowych.

Zastosować kuchnie z szufladami umożliwiającymi dostęp do wyczystek bez demontażu pieco-kuchni. Pod pieco –kuchnią ułożyć płytki gres i 1m przed.

Instalacja wodna pieco-kuchni zasilana wymiennik cwu i instalację centralnego ogrzewania w mieszkaniach wieloizbowych.

Pieco-kuchnie zabezpieczone będą naczyniem wzbiorczym otwartym. Rurę przelewową z naczynia sprowadzić nad zlewozmywak.

Ciepła woda przygotowywana będzie w wymiennikach pojemnościowych z wężownicą wodną oraz grzałką elektryczną o mocy min 2 kW. Podgrzewacz zakupić z automatyką regulacyjną i zabezpieczającą. Pojemność podgrzewacza po stronie cwu 100 l. Zabezpieczenie podgrzewacza po stronie cwu zaworem bezpieczeństwa. Wylot z zaworu bezpieczeństwa sprowadzić nad zlewozmywak.

Zasilanie podgrzewacza projektuje się pompowe z możliwością przejścia na ogrzewanie grawitacyjne (latem).

Instalację w obrębie pieco-kuchni podgrzewacza wykonać natynkowo pod zlewozmywakiem z rur miedzianych.

Z instalacji za pompą projektuje się instalację centralnego ogrzewania grzejnikową. Instalację mieszkaniową wykonać z rur PE 16X2,0. Rury instalacji mieszkaniowej prowadzić w podłożu betonowym w warstwie izolacji akustycznej.

Rury układać w otulinie „PESZLA”.

Podejścia pod grzejniki wykonać od dołu (ze ściany) stosując łuki systemowe. Jako elementy grzejne zastosować grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym. Odpowietrzenie instalacji następować będzie za pomocą odpowietrzników automatycznych montowanych na pionie i rozdzielaczach oraz odpowietrzników grzejnikowych.

Uzupełnianie zładu poprzez połączenie rozłączne z instalacji zimnej wody.

6. Instalacje i urządzenia wentylacyjne i dymowe

a. Nawiewna wentylacja

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służyć nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna. Dodatkowo do pomieszczeń sanitarnych zastosowano drzwi z kratką nawiewną dołem o wolnym przekroju 0,022 m². W kuchniach przewidziano dodatkowe nawiewniki.

b. Wywiewna wentylacja

Do wentylacji pomieszczeń sanitarnych oraz aneksów kuchennych przyjęto wentylację wywiewną grawitacyjną. W pomieszczeniach sanitarnych pozbawionych okien zastosowano wentylację mechaniczną. Zastosowano pustaki wentylacyjne.

c. Kanały dymowe

Kanały dymowe z prefabrykowanych bloków kominowych murować na pełne spoiny na zaprawie cementowo-wapiennej. Kanały dymowe od poziomu dachu i wyżej omurować cegłą klinkierową gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Kanały dymowe zabezpieczyć stalową czapą kominową zabezpieczającą przed odwróceniem ciągu. Kanały dymowe wyposażać w otwory wycierowe lub rewizyjne zamykane szczelnymi drzwiczkami.

7. Instalacje i urządzenia gazowe

Do budynków nie będzie doprowadzone przyłącze gazowe.

8. Instalacje i urządzenia elektryczne

Zasilanie budynków istniejącym przyłączem energetycznymi zgodnie z warunkami wydanymi przez dystrybutora sieci. Istniejącą instalację elektryczną zdemontować.

a. Zasilanie obiektu, szafki rozdzielczo-pomiarowe i wlv

Z projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego przy budynku wykonać wlv kablem 2xYKY 5x16 mm² do szafki pomiarowo-rozdzielczej, zasilającej mieszkania na piętrze, oraz tablic mieszkaniowych dla mieszkań na parterze.

W szafach / przy tablicach zlokalizowane będą liczniki 1-fazowe w ilości łącznej 5 szt dla opomiarowania lokali mieszkalnych. WLZ do poszczególnych tablic mieszkaniowych zaprojektowano przewodem YDYp 3x4 mm² w RLp/t. Zabezpieczenia przedlicznikowe wykonać wyłącznikami nadmiarowoprądowymi S301B/25A z dostępem dla lokatorów. W mieszkaniach zaprojektowano tablice mieszkaniowe.

Uziemienie wykonać płaskownikiem FeZn 25x4 mm² łącząc go bezpośrednio z przewodem ochronno neutralnym PEN w szafce. W szafce na kablach zamocować tabliczki informacyjne, a od wewnątrz umieścić schemat połączeń. Wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekroczyć 30 omów. W szafkach w części plombowanej zabudować ramkę inspekcyjną umożliwiającą dostęp do napędu zabezpieczenia przelicznikowego.

b. Instalacja światła podstawowego

W projekcie przewidziano wypusty dla montażu opraw oświetleniowych. Doboru typu opraw oraz typu osprzętu dokona Inwestor w trakcie realizacji. Instalacje projektuje się przewodami typu YDYp 3x1,5 mm² z osprzętem podtynkowym i hermetycznym. Obwody zabezpieczono wyłącznikami typu S301 B. Łączniki instalować na wysokości 1,4 m od posadzki.

c. Instalacja gniazd wtyczkowych

Zaprojektowano przewodami typu YDYp 3 x 2,5 mm² p/t z osprzętem podtynkowym i hermetycznym (pomieszczenia wilgotne). Obwody zabezpieczono indywidualnie wyłącznikami typu S301 B.

d. Instalacja ochrony od porażen prądem elektrycznym

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym należy stosować szybkie samoczynne wyłączenie zasilania (odbiorniki zasilane są poprzez wyłączniki różnicowo-prądowe oraz wyłączniki S301).

Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych, mogące się znaleźć pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz bolce ochronne gniazd wtyczkowych.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarowo skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

e. Instalacja połączeń wyrównawczych

Należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze w w.c. przy użyciu przewodu DY 2,5 RKL 15 (lub DY 4 w tynku), łączącego między sobą wszystkie elementy przewodzące obce (woda zimna, ciepła, wanna, misa natryskowa) z przewodem ochronnym PE.

f. Instalacja odgromowa

Istniejącą instalację odgromową zdemontować.

Zwody poziome niskie na dachu wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8 mm na uchwytych dystansowych. Przewody odprowadzające wykonać j.w. w rurce RC22 pod ociepleniem. Uziom wykonać jako poziomy z płaskownika ocynkowanego 25x4 mm w ziemi na głębokości 0,6 m i połączyć go z instalacją odgromową za pomocą zacisków probierczych zabudowanych na wysokości 1,4 m w puszkach hermetycznych 15x15 cm.

8.1. Uwagi końcowe

- Izolacja przewodu neutralnego winna być koloru niebieskiego, natomiast
- przewodu ochronnego – żółto-zielonego.
- Instalowanie i eksploatacja wyłącznika różnicowo-prądowego winny odbywać się wg instrukcji producenta.
- Całość instalacji wykonać zgodnie z normami, PBUE, przepisami BHP oraz w koordynacji z pozostałymi branżami.
- Instalacje elektryczne w budynku należy sprawdzić pomiarowo skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

9. Przyłącza do sieci zewnętrznych

10. Przyłącze wodociągowe

Budynki będą zasilane w wodę istniejącym przyłączem wodociągowym.

11. Przyłącze kanalizacyjne

Ścieki sanitarne z budynków odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Odbiór ścieków deszczowych powierzchniowo na teren działki.

12. Przyłącze gazowe

Brak.

13. Przyłącze energetyczne

Do budynków doprowadzona jest wewnętrzna linia zasilająca od istniejącego złącza kablowego.

I₅. **Rozbiórka kotłowni**

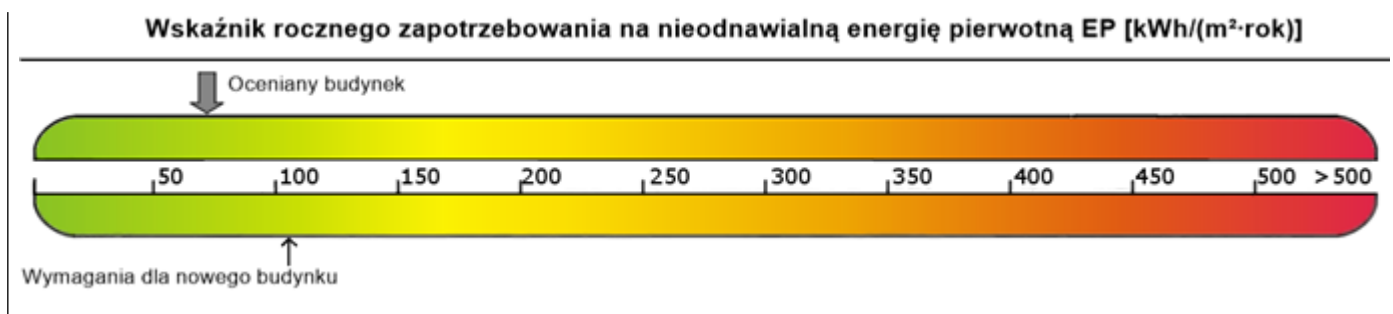
Do adaptowanego budynku przylega przybudówka, pełniąca funkcję kotłowni. Nie przewiduje się wykorzystania w.w. pomieszczenia z uwagi na instalację indywidualnych urządzeń grzewczych w poszczególnych mieszkaniach. Obiekt przeznaczony do rozbiórki w chwili obecnej są w średnim stanie technicznym. Posiada stolarkę okienną i drzwiową, instalację elektryczną. Materiały rozbiórkowe, zutylizować lub rozliczyć w ofercie na własne cele. Teren po obiektach po uporządkowaniu, przeoraniu i bronowaniu przeznacza się do rekultywacji biologicznej.

Kolejność wykonywania robót:

- Demontaż pokrycia dachowego
- Demontaż konstrukcji dachowej
- Rozebranie ścian zewnętrznych
- Skucie posadzki betonowej
- Wykonanie wykopów w celu odsłonięcia fundamentów
- Rozebranie fundamentów
- Zasypanie wykopów

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Oceniany budynek		
Rodzaj budynku ¹⁾	Dom wielorodzinny	
Przeznaczenie budynku ²⁾	Mieszkalny	
Adres budynku	Damnica działka nr 182/1	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁵⁾	225,92 m ²	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	225,92 m ²	
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna⁷⁾		
Ustka		
Ocena charakterystyki energetycznej budynku⁸⁾		
Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 43,2 kWh/(m ² •rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ⁹⁾	EK= 60,3 kWh/(m ² •rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ⁹⁾	EP= 71,5 kWh/(m ² •rok)	EP= 105,0 kWh/(m ² •rok)
Jednostka wielkości emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,01255 t CO ₂ /(m ² •rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek ¹⁰⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² •rok)
Ogrzewczy	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku	1,91	m ³ /(m ² •rok)
	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	1,00	kWh/(m ² •rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku	4,02	m ³ /(m ² •rok)
	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	1,71	kWh/(m ² •rok)
Chłodzenia	--	--	--
Wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	--	--	--
Wentylacja	Akumulacja chłodu	--	--
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	--	--
System wbudowanej instalacji oświetlenia ⁹⁾	NIE.		
Inne istotne dane dotyczące budynku	...		

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ² •rok)] ¹⁴⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
Suma [kWh/(m ² •rok)]	15,71	27,48	0,00		43,19

Udział [%]	36,38	63,62	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 43,19 [kWh/(m ² •rok)]					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² •rok)] ¹⁴⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ⁹⁾	Suma
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku	18,58	39,04	0,00	0,00	57,62
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	1,00	1,71	0,00	0,00	2,71
Suma [kWh/(m ² •rok)]	19,59	40,75	0,00	0,00	60,33

UWAGA:

Przy wznoszeniu budynku stosować wyłącznie materiały posiadające atest Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie. Pracę wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnymi normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej (inspektora nadzoru).

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora.

architektura

mgr inż. arch. Kiepuszewski Krzysztof
uprawnienia architekt bez ogranicz. :
Kn 5 / 71

Elektryczne:

proj. tech. Jakuba Henryk
Upewnienia elektryczne do projektowania
AN/8346/85/82,

PROJEKTANT:

konstrukcja

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia kontr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

SANITARNE:

Proj. mgr inż Juliusz Bernat
upewnienia sanitarna ogranicz.:
BK.II.7342/378/94

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77

NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

EKSPERTYZA

BUDOWLANA PRZEBUDOWY (PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKĄ KOTŁOWNI

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY
INWESTOR: Gmina Damnica
ADRES INWESTORA: 76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU: dz. nr 182/1 Damnica, gm. Damnica

PROJEKTANT:

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia kontr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

SŁUPSK, marzec 2015

EKSPERTYZA BUDOWLANA

Możliwości przebudowy klatki schodowej i zmiany sposobu użytkowania budynku po dawnym przedszkolu na mieszkania oraz rozbiórki kotłowni.

I. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena możliwości przebudowy klatki schodowej i zmiany sposobu użytkowania budynku po dawnym przedszkolu na mieszkania oraz rozbiórki kotłowni.

- Obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Cel ekspertyzy

- Ustalenie aktualnego stanu technicznego budynków.
- Ocena możliwości rozbudowy klatki schodowej przy istniejącym stanie technicznym elementów konstrukcji istniejących budynków.
- Ocena możliwości rozbiórki kotłowni przy istniejącym stanie technicznym elementów konstrukcji istniejących budynków.
- Ocena możliwości zmiany sposobu użytkowania poprzez wykonanie ścian działowych i niezbędnych instalacji.
- Ocena bezpieczeństwa konstrukcji budynków.

3. Zakres ekspertyzy

- Wizja lokalna z wykonaniem oględzin, pomiarów i badań.
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej.
- Inwentaryzacja budowlana budynków w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy.
- Opis stanu istniejącego oraz analiza stanu technicznego.
- Wytyczne napraw i remontów.

II. Podstawy wykonania ekspertyzy

1. Umowa na wykonanie projektu przebudowy (przebudowy klatki schodowej) i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Damnicy na mieszkania oraz rozbiórka kotłowni.

2. Materiały wykorzystane

- Pomiary i badania własne na obiekcie.

- Prawo budowlane. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

III. Opis stanu istniejącego

1. Lokalizacja budynków

Projektowana inwestycja położona jest w centralnej części działki nr 182/1. Działka położona jest w zainwestowanej części miejscowości Damnica. Wnioskowana działka sąsiaduje bezpośrednio z wodą płynącą (rzeka Charstnica), terenem niezabudowanym oraz drogą gminną.

2. Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek w całości niepodpiwniczony posadowiony płasko na ławach fundamentowych, dwukondygnacyjny. Wykonany w konstrukcji tradycyjnej – konstrukcja ścian murowana, stropodachy z płyt kanałowych. W budynkach zastosowano posadzki z betonu, ściany wewnętrzne murowane z cegły. Okna drewniane i PCV.

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wentylacji i instalację elektryczną oświetlenia i siły a także instalację wodociągową, kanalizację sanitarną.

IV. Stan techniczny elementów

1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej oraz odkrywek ustalono, że budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. Ocenia się, że lustro wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia fundamentów. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

2. Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stan elementów konstrukcyjnych dobry.

3. Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły grubości 33 – 43 cm. Stan ścian dobry.

4. Posadzki

Posadzki cementowe o gr. 15 cm. Posadzki znajdują się w dobrym stanie.

5. Stropodach

Stropodach konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stan stropodachu – dobry.

UWAGI KOŃCOWE

Projektowana przebudowa klatki schodowej i zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórka kotłowni nie będzie miała negatywnego wpływu na konstrukcję istniejących obiektów. Elementy konstrukcyjne w istniejących budynkach nie zostaną w żaden sposób uszkodzone ani naruszone.

Projektowana przebudowa klatki schodowej i zmiany sposobu użytkowania oraz rozbiórka kotłowni jest możliwa.

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia kontr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

PROJEKTOWANIE I NADZÓR

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY
INWESTOR: Gmina Damnica
ADRES INWESTORA: 76-231 Damnica, ul. Górna 1
ADRES OBIEKTU: dz. nr 182/1 Damnica, gm. Damnica

PROJEKTANT:

mgr inż. Juliusz Bernat
uprawnienia kontr. bez ogranicz.:
GP III7342/1032/91

SŁUPSK, marzec 2015

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Dane ogólne

Działka 182/1 położona jest w zainwestowanej części miejscowości Damnica. Wnioskowana działka sąsiaduje bezpośrednio z wodą płynącą (rzeka Charstnica), terenem niezabudowanym oraz drogą gminną. Adaptowany budynek jest od kilku lat nieeksploatowany. Ostatnio pełnił funkcję przedszkola.

II. Zakres robót

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy (przebudowy klatki schodowej) i zmiany sposobu użytkowania budynku po byłym przedszkolu w Damnicy na mieszkania oraz rozbiórka kotłowni.

Kolejność wykonywania robót

- a) Rozbiórka kotłowni.
- b) Rozbiórka klatki schodowej.
- c) Wykucie otworów pod proj. okna i drzwi.
- d) Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych.
- e) Wykonanie izolacji istniejących fundamentów.
- f) Wykonanie ścian zewnętrznych.
- g) Wykonanie ścian wewnętrznych.
- h) Wykonanie instalacji.
- i) Wykonanie izolacji termicznej dachu oraz ścian.
- j) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- k) Wykonanie robót wykończeniowych i posadzek.
- l) Wyposażenie obiektu.
- m) Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

III. Wykaz istniejących obiektów

Na działce nr 182/1 zlokalizowany jest budynek po dawnym przedszkolu oraz budynek gospodarczy.

IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak

V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- a) Ryzyko upadku z wysokości 5,00 m, wysokość kalenicy budynku wynosi 6,47m.
- b) Wpadnięcie do wykopu fundamentu.
- c) Uderzenie spadającym elementem konstrukcyjnym bądź narzędziem.
- d) Porażenie prądem przez elektronarzędzia.
- e) Potrącenie przez pojazdy i sprzęt budowlany.

VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.

Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót :

- Ogrodzenie szczelnie budowy,
- Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.