

## Przedmiar robót

Obiekt PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z  
ROZBIÓRKA KOTŁOWNI - ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE,  
ELEKTRYCZNE

Kod CPV 45211000-9

Budowa DAMNICA DZ. NR 182/1

Inwestor GMINA DAMNICA, 76-231 DAMNICA UL.GÓRNA 1

Wykonawca

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozp. M.Inf. z 18.05.2004 r Dz.U. Nr 130 Poz. 1389

**PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKA KOTŁOWNI - ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE, ELEKTRYCZNE****KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Pow. zabudowy - 225,92m<sup>2</sup>

Kubatura - 1980,29m<sup>3</sup>

Przebudowa budynku w technologii tradycyjnej.

**ROBOTY BUDOWLANE**

Fundamenty - z betonu B-25, stal AIII i A0 na podkładzie z chudego betonu B-7,5

Ściany stanu zerowego z bloczków betonowych gr. 25cm + styropian

Ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm ,  
docieplenie styropianem gr. 12 cm.

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 i 6 cm.

Nadproża i wieńce typowe L19 lub z betonu B-25.

Dachy o konstrukcji betonowej krytej papą termozgrzewalną .

Stolarka okienna z PCV , stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa :  
ościeżnice metalowe skrzydła płytowe.

Tynki gipsowe i gładzie, glazura na wysokość 2,05m ścian w  
pomieszczeniach mokrych, w kuchniach nad szafkami fartuchy na wys. 60 cm.

Posadzki : wykładzina PCV tarket w pokojach  
w pozostałych terakota,

Elewacja w technologii lekkiej -mokrej : na styropian gr. 12 cm  
wklejona siatka z włókna szklanego, tynk mineralny malowany farbą  
silikonową, .Parapety podokienne: zewnętrzne z PCV , wewn.  
z PCV.

**ROBOTY SANITARNE**

Instalacja wodociągowa z rur PP w izolacji, wodomierze wody zimnej na parterze  
w szachcie na klatce schodowej. Przygotowanie ciepłej wody w podzewaczach  
pojemnościowych, zasilanych elektrycznie i z instalacji c.o.

Instalacja kanalizacyjna z rur PCV podłączona do istniejącego zbiornika  
bezodpływowego.

Instalacja c.o. z rur PE w izolacji, prowadzonych w posadzce. Źródłem ciepła -  
indywidualne w każdym mieszkaniu pieco-kuchnie(np.firmy Klavis typ 4SB opalane  
drewnem, z płaszczem wodnym.W instalacji dla każdego mieszkania - pompa  
obiegowa, instalacje co zabezpieczone naczyniem wzbiorczym otwartym w  
każdym mieszkaniu. Grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym.

**ROBOTY ELEKTRYCZNE**

Instalacja elektryczna z projektowanego złącza kablowego-kablem 2\*YKY 5\*16  
mm<sup>2</sup> do szafki pomiarowo-rozdziałczek na parterze, a z niej przewodem YDYp 3\*  
4 mm<sup>2</sup> do szafek z zabezpieczeniami nadmiarowopradowymi przy mieszkaniach.

Instalacja oświetleniowa z YDYp 3\*1,5mm<sup>2</sup> , z wypustami do montażu opraw  
oświetleniowych.

Instalacja gniazd wyczkowych z YDYp 3\*2,5mm<sup>2</sup> p/t z osprzętem podtynkowym i  
hermetycznym.

Instalacja połączeń wyrównawczych z DY 2,5 RKLK 15 (lub DY 4 z tynku.

Instalacja odgromowa drutem ocynkowanym o śr. 8 mm.

## Tabela elementów

PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKA KOTŁOWNI - ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE, ELEKTRYCZNE

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1.	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>							
1.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE KOTŁOWNI							
2.	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>							
2.1.	PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU							
2.1.1.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej							
2.1.2.	Inwentaryzacja geodezyjna przyłączy							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

## PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKA KOTŁOWNI - ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE, ELEKTRYCZNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. ROBOTY BUDOWLANE</b>				
<b>1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE KOTŁOWNI</b>				
1	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 5,95*4,87	m2	28,98
			razem	m2 28,98
2	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk 5,95*4,87	m2	28,98
			razem	m2 28,98
3	KNR 4-04 0403/04	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej 5,95*4,87	m2	28,98
			razem	m2 28,98
4	KNR 4-04 0102/02	Rozebranie murów i słupów z cegły w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu (5,95+4,87*2)*2,89*0,29-(4,45*1,50+0,97*1,50+0,96*2,00)*0,29	m3	10,24
			razem	m3 10,24
5	KNR 4-04 0504/01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych 5,95*4,87	m2	28,98
			razem	m2 28,98
6	KNR 4-04 0301/02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm 5,95*4,87*0,10	m3	2,90
			razem	m3 2,90
7	KNR 4-04 0101/02	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej poniżej poziomu terenu (5,95+4,87*2)*1,20*0,29	m3	5,46
			razem	m3 5,46
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 21,21	m3	21,21
			razem	m3 21,21
9	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 4 21,21	m3	21,21
			razem	m3 21,21
<b>2. ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
<b>2.1. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU</b>				
<b>2.1.1. Przyłącza kanalizacji sanitarnej</b>				
10	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kategorii III - 90% mechanicznie 20,0*0,80*1,50*0,90	m3	21,600
			razem	m3 21,600
11	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład - 10% ręcznie 20,0*0,80*1,50*0,10	m3	2,400
			razem	m3 2,400
12	KNR 2-18 0501/02	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 15cm 20,0*0,80	m2	16,000
			razem	m2 16,000
13	KNNR 4 1308/02	Kanały z rur PCW o średnicy 160mm łączone na wcisk 20,0	m	20,000
			razem	m 20,000
14	KNNR 4 1417/02	Studzienki kanalizacyjne systemowe z tworzywa sztucznego o średnicy 425mm z zamknięciem rurą teleskopową o śr. dł. 250cm, właz zeliwny typu ciężkiego		

## Tabela przedmiaru robót

PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ I ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWANIA BUDYNKU PO BYŁYM PRZEDSZKOLU W DAMNICY NA MIESZKANIA Z ROZBIÓRKA KOTŁOWNI - ROBOTY BUDOWLANE, SANITARNE, ELEKTRYCZNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
15	KNNR 4 1610.1/03	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o średnicy 250mm z rur kamionkowych lub PCV (1 próba - odcinek między studzienkami)		
		1	próba	1,000
		razem	próba	1,000
16	KNR 2-18 0501/02	Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 30cm - obsypanie rurociągu wsp. R,M,S - 2,0 20,0	m2	20,000
		razem	m2	20,000
17	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odl.do 3m w gruncie kat. I-III - 10% ręcznie 20,0*0,80*1,50*0,10	m3	2,400
		razem	m3	2,400
18	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu kat.I-III na odl. do 10m - 90% mechanicznie 20,0*0,80*1,50*0,90	m3	21,600
		razem	m3	21,600
		<b>2.1.2. Inwentaryzacja geodezyjna przyłączy</b>		
19	Norma indywidualna	Inwentaryzacja geodezyjna		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000