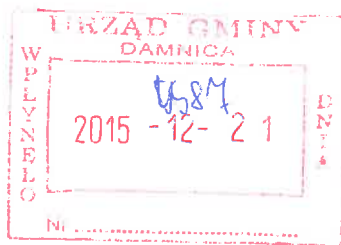


STAROSTWO POWIATOWE  
W SŁUPSKU

AB-I-C.6740.165.2015



Słupsk, dnia 16 grudnia 2015r.

## DECYZJA NR 912/2015

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.*), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. 2013. 267 ze zm.*), **po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora z dnia 30 listopada 2015 roku ( data wpływu do urzędu 30 listopada 2015 rok, nr sprawy 57214 ),**

### STAROSTA SŁUPSKI ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**dla Gminy Damnica, z siedzibą w Damnicy przy ul. Górnej pod numerem 1; kod pocztowy 76-231 Damnica, obejmujące budowę remizy strażackiej na działce numer 149/9, w miejscowości Damnica, w obrębie ewidencyjnym Damnica, w jednostce ewidencyjnej Damnica.**

#### Autorzy projektu:

- mgr inż. Maria Sobańska, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-0871, upr. Nr PO/KK/129/06, w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna,**
- inż. Krzysztof Szymański, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/4843/01, upr. nr 164/Sz/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **branża architektoniczna i konstrukcyjna,**

#### sprawdzający:

- mgr inż. Maciej Sobański, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-0465, upr. Nr 13/Gd/00 w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna,**
- mgr inż. Grzegorz Łosiński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/0118/11, upr. nr POM/0283/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - **branża architektoniczna i konstrukcyjna,**

**Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki numer 149/9, w miejscowości Damnica, w obrębie ewidencyjnym Damnica, w jednostce ewidencyjnej Damnica.**

**Załącznik nr 1 opieczętowny pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2015 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę remizy strażackiej na działce numer 149/9, w miejscowości Damnica, w obrębie ewidencyjnym Damnica, w jednostce ewidencyjnej Damnica.

### **Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wierzchości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, zatem stronami tego postępowania jest jedynie Inwestor.

Działka objęta inwestycją położona w miejscowości Damnica, w obrębie ewidencyjnym Damnica, w jednostce ewidencyjnej Damnica leży na terenie, dla którego brak jest opracowanego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Damnica wydał decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w której określił zakres wskazanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013, poz. 1235, ze zm. ).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

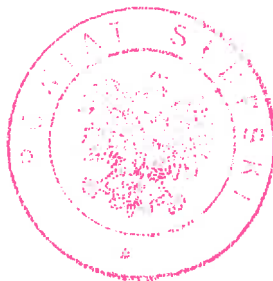
- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestycja nie wymaga uzyskania przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Damnica nr PP.6733.12.2015 z dnia 26 października 2015r. ,
  2. zakres i treść projektu budowlanego powinna jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
    - wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowane przez mgr inż. Krzysztofa Szymańskiego,
    - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



z up. STAROSTY  
*Rafał Karon*  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. pełnomocnik Krzysztof Szymański
- + 2 egzemplarze dokumentacji.

Do wiadomości:

- ① Gmina Damnica - komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji.
4. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19 a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. 2015.783.j.t.ze zm.*), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

mgr inż. Beata Barabasz   
inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.