

## SYRENY ALARMOWE dużej i małej mocy

Syreny alarmowe serii SAD to urządzenia o wysokiej skuteczności dźwiękowej napędzane silnikiem 3-fazowym, asynchronicznym, klatkowym w obudowie zamkniętej. Gwarantuje to niezawodność działania syreny zainstalowanej na wolnym powietrzu w każdych warunkach atmosferycznych.

Syreny posiadają daszek pełniący podwójną funkcję: chroni przed deszczem oraz ogranicza rozrzut fali głosowej w przestrzeni.

Wirnik syren (agregat głosowy) oraz ich osłony wykonane są ze stopu aluminium AK-63 i chronione są siatką drucianą. Całość spoczywa na podstawie z żeliwa szarego. Elementy syreny są zabezpieczone przed korozją powłoką lakierniczą. Mocowanie poprzez 4 otwory montażowe o średnicy 13 mm.

Syreny nie wymagają dodatkowych urządzeń rozruchowych.



	Typ syreny			
	SAD - 1,5 KW	SAD - 3 KW	SAD - 4 KW	SAD - 5,5 KW
Moc silnika	1,5	3,0	4,0	5,5
Prąd [A] przy 230V	6	10,8	14,2	18,7
Prąd [A] przy 400V	3,5	6,3	8,2	10,9
Krotność prądu rozruchowego [Iv / In]	5,6	7,0	7,4	7,5
Prędkość obrotowa [n]	2 840	2 895	2 915	2 925
Natężenie dźwięku z 300m [dB]	70	75	75	78
Zasięg dźwięku [m]	2 000	6 000	6 500	7 000
wysokość [mm]	670	750	750	850
szerokość daszka [mm]	880	880	880	880
szerokość podstawy [mm]	500	500	500	550
Waga syreny [kg]	60	80	88	110

Do wewnątrz budynków (np. banki, muzea) oraz na statki oferujemy syrenę MSS-2 z silnikiem szeregowym, komutatorowym, zasilaną prądem zmiennym 230V. Natężenie dźwięku wynosi 105 dB (z 1 metra).

Dla służb ochrony cywilnej, leśnych oraz głównie ochotniczej straży pożarnej mamy do zaoferowania ręczną syrenę alarmową DRUHNA II z napędem korbowym.

Na dach obiektów w tym remiz strażackich proponujemy również najtańszą na rynku syrenę elektroniczną HSS-513P/6, w której skład wchodzi: centralka sterująca zasilana prądem zmiennym 220V lub stałym 12V z akumulatora i zestaw 6-ciu głośników z przewodem zasilającym 10m. Zasięg dźwięku do 800m.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data: .....  
Podpis: .....  
F.V.

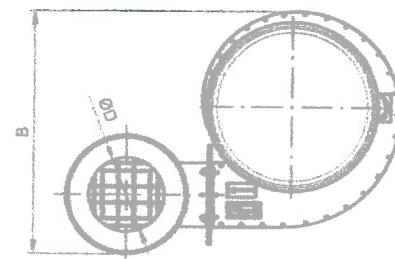
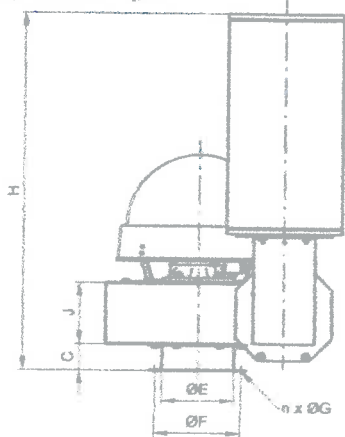
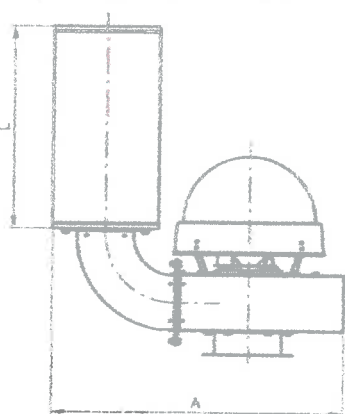


wentylatory promieniowe dachowe - WPA-D-N (z wylotem pionowym)

Dane techniczne

Typ	Nr kat.	Obrotы synchroniczne [1/min]	Napięcie [V]	Moc silnika [kW]	Stopień ochrony IP	Poziom ciśnienia akustycznego [dB(A)] w odległości		Wydarek maksymalny [m³/h]	Podciśnienie maksymalne [Pa]	Masa [kg]
						1 m	5 m			
WPA-5-D-1-N KL-160-WPA	807W11 829K14	3000	230	0,55	54	73 / 67*	59 / 53*	1900	1250	23 1,8
WPA-5-D-3-N KL-160-WPA	807W12 829K14	3000	3 x 400	0,55	54	73 / 67*	59 / 53*	1900	1250	23 1,8
WPA-6-D-1-N KL-160-WPA	807W13 829K14	3000	230	0,75	54	78 / 75*	64 / 61*	2500	1700	28 1,8
WPA-6-D-3-N KL-160-WPA	807W14 829K14	3000	3 x 400	0,75	54	78 / 75*	64 / 61*	2500	1700	28 1,8
WPA-7-D-1-N KL-200-WPA	807W15 829K15	3000	230	1,1	54	81 / 74*	67 / 60*	3100	1800	30 2,4
WPA-7-D-3-N KL-200-WPA	807W16 829K15	3000	3 x 400	1,1	54	81 / 74*	67 / 60*	3100	1800	30 2,4
WPA-8-D-3-N KL-200-WPA	807W17 829K15	3000	3 x 400	1,5	54	82 / 78*	68 / 64*	3900	2050	36 2,4
WPA-9-D-3-N KL-200-WPA	807W18 829K15	3000	3 x 400	2,2	54	86 / 82*	72 / 68*	4500	2400	44 2,4
WPA-10-D-3-N KL-250-WPA	807W19 829K16	3000	3 x 400	3,0	54	87 / 81*	73 / 67*	6200	2450	58 7,5
WPA-11-D-3-N KL-250-WPA	807W20 829K16	3000	3 x 400	5,5	54	91 / 88*	77 / 74*	8050	2950	77 7,5
WPA-13-D-3-N KL-315-WPA	807W22 829K17	3000	3 x 400	7,5	54	95 / 90*	81 / 76*	10800	3300	98 12,6

\* pomiar wykonano z dodatkowym tłumikiem typu TK L=500 mm zainstalowanym na stronie ssawnej wentylatora.  
1. Maksymalna temperatura przelazanego powietrza wynosi +60°C. Maksymalna temperatura w strefie pracy +40°C.  
2. Maksymalne zapylenie przelazanego powietrza nie powinno przekraczac 0,3 g/m³.



Wymiary

Typ	A [mm]	B [mm]	C [mm]	D [mm]	E [mm]	F [mm]	n [szt.]	G [mm]	H [mm]	J [mm]	L [mm]
WPA-5-D-1-N	705	525	60	160	160	194	6	7,0	815	140	500
WPA-5-D-3-N											
WPA-6-D-1-N	715	550	60	160	160	194	6	7,0	815	140	500
WPA-6-D-3-N											
WPA-7-D-1-N	815	570	60	200	160	194	6	7,0	840	155	500
WPA-7-D-3-N											
WPA-8-D-3-N	840	600	60	200	200	224 234 246	8 6 8	9,0 7,0 9,0	840	155	500
WPA-9-D-3-N	880	665	60	200	200	224 234 246	8 6 8	9,0 7,0 9,0	840 940	155 232	500
WPA-10-D-3-N	960	675	80	250	250	274	8	9,0	940	232	500
WPA-11-D-3-N	980	695	80	250	250	274	8	9,0	940	232	500
WPA-13-D-3-N	1225	830	90	315	315	344	8	9,0	1300	258	500

WOJEWÓDZTWO  
DAMNICA  
województwo pomorskie  
PP.6733.12.2015

Damnica, dnia 26 października 2015 roku

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zmianami Dz. U 2015 r. poz. 443);
- art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 267 ze zmianami: Dz. U. 2014 r. poz.183, Dz. U. 2015 r. poz. 211, poz. 702);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.09.2015 r. Gminy Damnica z siedzibą: ul. Górna 1, 76-231 Damnica dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – postanowienie nr 427/2015 z dnia 6 października 2015 roku,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – pismo znak: ZDP.GIU.0720.135.2015 z dnia 30 września 2015 roku,

### USTALAM

na rzecz Gminy Damnica z siedzibą: ul. Górna 1, 76-231 Damnica  
lokalizację inwestycji celu publicznego

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa, komunikacyjna i liniowa – budowa Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

Planowana realizacja inwestycji na działce niezabudowanej nr 149/9 (własność Gmina Damnica) w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

#### 2. Opis inwestycji:

- lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data: .....  
Podpis: .....

*[Podpis]*

- lokalizacja w obrębie działki niezabudowanej nr 149/9 (własność Gmina Damnica) w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica;
- lokalizację inwestycji wykonać zgodnie obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego;
- ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci.

**3. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:**

a) na działce nr ew. gr. 149/9 o powierzchni 0,1798 ha ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy drogi powiatowej działki nr 164 wynoszącą 8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, pozostałe linie zabudowy muszą uwzględniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – do 17,0 m,
- wysokość budynku usługowego – do I kondygnacji naziemnej,
- maksymalna wysokość cokołu (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu posadzki parteru) – 0,5 m;
- wysokość głównej kalenicy budynku usługowego – do 12 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowego (mierzona do okapu) - do 7 m,
- rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci – dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 20° - 45°,
- zalecane kolory pokrycia dachowego: brąz, czerwony lub szarości,
- usytuowanie budynku usługowego – kalenicą główną prostopadle lub równoległe do frontu działki;

b) linie rozgraniczające inwestycji pokrywają się z granicami działki nr ew. gr. 149/9 obręb Damnica, gmina Damnica;

c) projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

a) wnioskowana działka nr 149/9 nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody;

b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami);

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis

44

- c) działka nr ew. gr. 149/9 o powierzchni 0,1798 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *B – tereny mieszkaniowe*. W związku z powyższym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1205 ze zmianami);
- d) inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami).
- d) w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446).
- b) planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowej działki;

**7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

W przypadku konieczności przebudowy drogi powiatowej związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 659 ze zmianami). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego.

**Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi powiatowej działki nr 164, poprzez istniejący wjazd.

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Data.....  
Podpis .....

- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**
- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo /geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – działka, na której planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych;
  - b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – przedmiotowa działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
  - c) ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 469 ze zmianami);
- 10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;
  - b) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463);
  - c) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 02.09.2015 r. Gminy Damnica z siedzibą: ul.Górna 1, 76-231 Damnica dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

W trakcie postępowania tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań, w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja mieści się w zakresie celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt. 1, 2, 3, 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami). Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data: .....  
Podpis: .....

4

celu publicznego wynika również ze spełnienia wszystkich warunków określonych w art. 52, 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza interesów osób trzecich a także nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W celu uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Słupsku wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnica w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

*Integralną część decyzji stanowią załączniki:*

*Nr 1 – załączniki graficzne do decyzji nr: 1,2,3,4,5 na mapie w skali 1:1000;*

*Nr 2 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

*Nr 3 – załączniki graficzne do analizy nr: 1,2,3,4,5 na mapie w skali 1:1000;.*

Projekt decyzji opracował Bogusław Micorek  
mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 1899/WAR/84  
Gdańsk 22.10.1984 r.

Otrzymują:

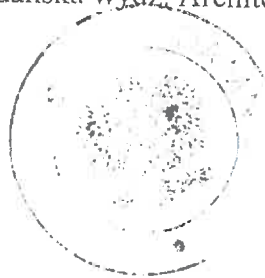
1. Inwestor.

2. Strony postępowania:

- Gmina Damnica

- Sołtys miejscowości Damnica,

3. a/a



*[Signature]*  
WÓJTA  
inż. Krzysztof Jankowski

Decyzja uprawomocniła się  
od dnia 10.11.2015 r.  
inż. Marcin [Signature] naczelnik

WOJEWÓDZTWO  
DAMNICA  
województwo pomorskie

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
PP.6733.12.2015

**ANALIZA**

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588) a także wniosku z dnia 02.09.2015 r. Gminy Damnica z siedzibą: ul. Górna 1, 76-231 Damnica dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

Lokalizacja planowanej inwestycji na inwestycji na działce niezabudowanej nr 149/9 (własność Gmina Damnica) w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanu prawnego i uwarunkowań wynikających z położenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa Remizy OSP w Damnicy wraz z przebudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wody, budowa przyłączy: kanalizacji sanitarnej, energetycznego, budowa placów manewrowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów straży na działce nr 149/9 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica, gmina Damnica.

**2. Cechy i parametry zabudowy istniejącej w obrębie analizowanego terenu:**

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - na analizowanym terenie wskaźnik powierzchni wynosi średnio 50%;
- wielkość powierzchni nowej zabudowy - dla działek średni wskaźnik tej wielkości dla obszaru analizowanego wynosi 29%; dla nowej zabudowy ustalono wskaźnik zabudowy max. 30% powierzchni działki;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - działki sąsiednie są zabudowane, ale wysokość okapu istniejącej zabudowy jest różna. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 7 ust. 3, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla nowej zabudowy na działce nr 149/9 powinna wynosić do 7 m;
- szerokość elewacji frontowej - uśredniona szerokość elewacji frontowej budynków na terenie analizowanym wynosi 16 m. Dla analizowanej działki do 17 m;
- geometria dachu - działki sąsiednie są zabudowane, kąt nachylenia wynosi od 20° do 45°. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono kąt nachylenia od 20° do 45°;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Data: .....  
Podpis: .....



- układ połąci dachowych - na działkach sąsiednich, dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono dach dwu lub wielospadowy, symetryczny;
- wysokość kalenicy - wysokość budynków mieszkalnych sąsiednich II kondygnacje w tym poddasze, budynków gospodarczych I kondygnacja. Dla planowanej zabudowy usługowej I kondygnacja. Działki sąsiednie są zabudowane, wysokość kalenicy wynosi do 9,5 m, Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono wysokość kalenicy dla nowej zabudowy do 12 m;
- kierunek głównej kalenicy - w stosunku do frontu działki - na działkach sąsiednich kierunek głównej kalenicy jest równoległy lub prostopadły do frontu działki, dla planowanej inwestycji układ kalenicy równoległy lub prostopadły do frontu działki.

**3. Komunikacja** - istnieje dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej działki nr 164, poprzez istniejący wjazd.

**4. Istniejące uzbrojenie terenu** – w terenie istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczna i teletechniczna.

**5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Działka nr ew. gr. 149/9 o powierzchni 0,1798 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *B – tereny mieszkaniowe*. W związku z powyższym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do przepisów do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1205 ze zmianami);

**6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) - działka nie leży na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) - działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią - teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).

**7. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.

**8. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:**

- a) działka, których dotyczy wnioski nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody;
- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

Z ORYGINAŁEM

Podpis

4 6

środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami);


c) teren planowanej inwestycji znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu.

#### **9. Wnioski – wyniki analizy:**

Analiza wykazała, że planowana inwestycja zlokalizowana spełnia warunki, określone w art. 52, 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

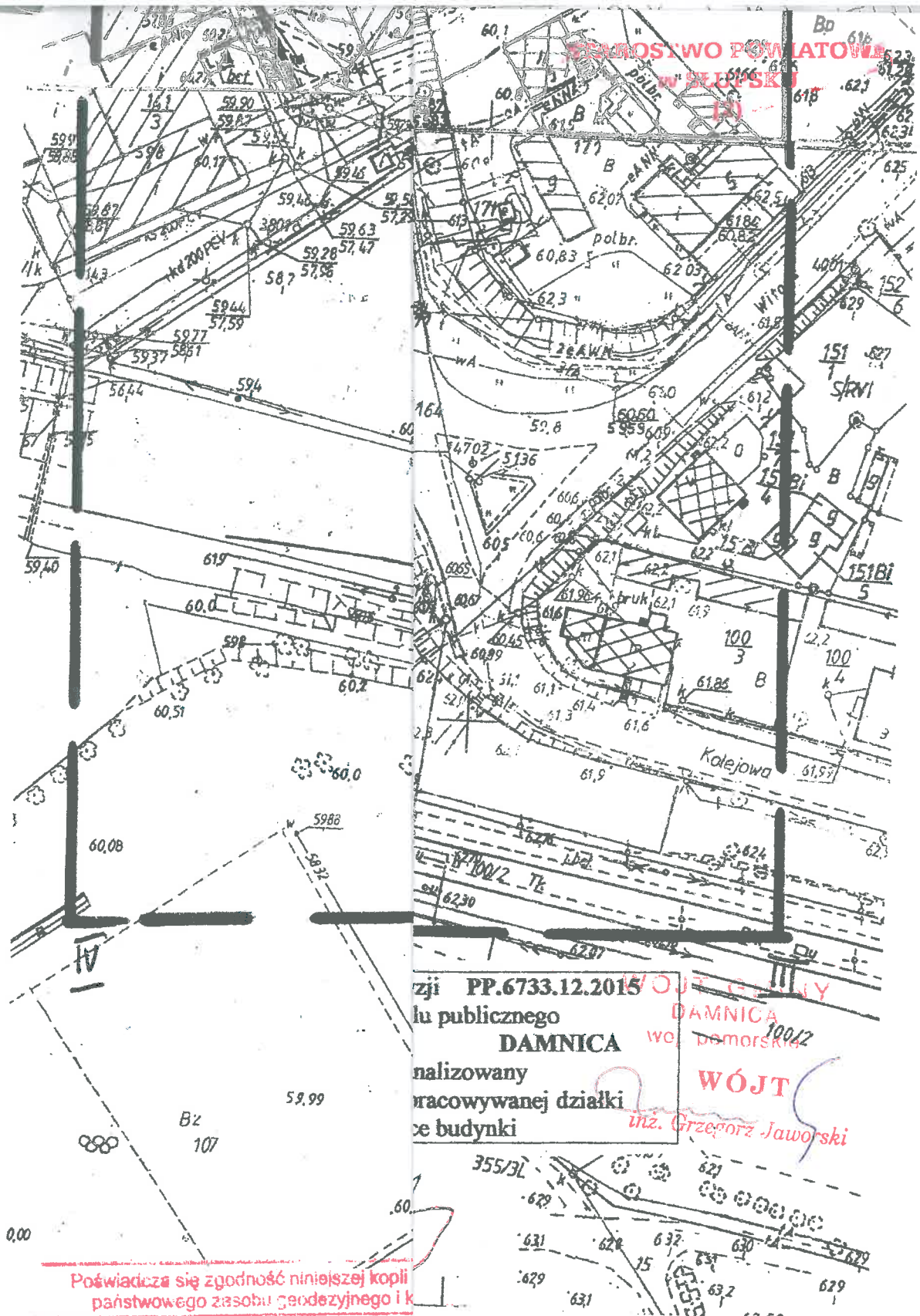
**W świetle powyższego można przygotować decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji, gdyż zachodzi możliwość spełnienia warunku art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Projekt decyzji i analizę na podstawie których przygotowano decyzję opracował Bogusław Micorek:  
mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 1899/WAR/84  
Gdańsk 22.10.1984 r.

  
WÓJT  
inż. Grzegorz Jędrorski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
Data: .....  
Podpis: 





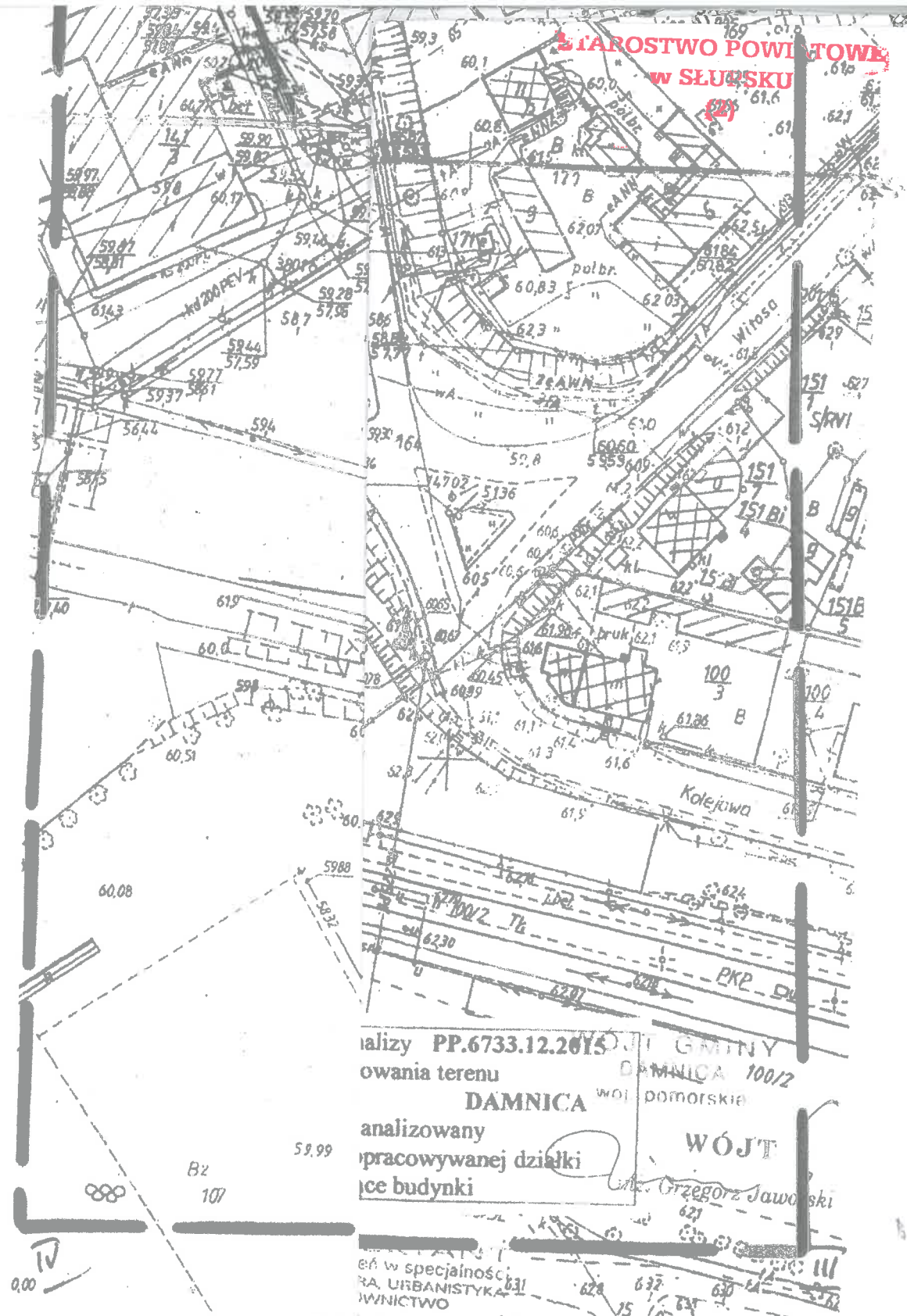
zji PP.6733.12.2015  
 lu publicznego  
**DAMNICA**  
 nalizowany  
 racowywanej działki  
 ce budynki

**WÓJT**  
 inż. Grzegorz Jaworski

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
 państwowego zasobu geodezyjnego i k  
 Organ prowadzący państwowy zasób  
 geodezji i kartografii  
 Nazwa materiału zasobu  
 Identyfikator ewidencyjny materiału  
 zasobu  
 Data wykonania kopii  
 Imię, nazwisko i podpis osoby  
 reprezentującej organ

STAN	
MAJ	
313 ZA	
9 V	

DZ. 6927/2015



analizy PP.6733.12.2015  
owania terenu  
**DAMNICA** woi. pomorskie  
analizowany  
pracowywanej działki  
ce budynku

MIĘDZYGMINNY  
DAMNICA 100/2  
wójc. Grzegorz Jaworski

ca w specjalności  
RA, URBANISTYKA  
WINICTWO  
Bogusław Micorek  
JAN 84.46/37/89

Poświadczam się zgodność niniejsze  
państwowego zasobu geodezyjnego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny  
Nazwa instytucji i adres  
Identyfikacja i adres typu i adres tel  
Data wydania  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**CA  
ICZA**  
**0**

D2. 6927/2015