

WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Polozenie	Cena działki netto ( cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	25/19	0,0228	SL1S/ 00085302/2	Obręb geodezyjny Mianowice	4600,00 zł	460,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Nieruchomości oznaczona jako tereny istniejącego zainwestowania .

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: 11 października 2016 roku na godz. 10<sup>30</sup>
2. Miejsce przetargu – sala Nr 17 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do **6 października 2015 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego. Inny osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 14 października 2016 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości ( dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny ( ważny 3 m-ce)

- wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściciwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
5. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
  6. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr.207 poz.2108).
  7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Dammica.
  8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.
  9. **Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
  10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
  11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
  12. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
  13. ZbYWca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
  14. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku Nr poz.1774) oraz Uchwały Nr XXI/152/16 Rady Gminy Dammica z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
  15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 7 września 2016 roku do dnia 6 października 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dammica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Dammica i [www.dammica.pl](http://www.dammica.pl).

  
WÓJT  
Gminy Dammica

WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto (cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	3/20	1,0075	SLIS/ 00050182/3	Obręb geodezyjny Wiszno miejscowość Łojewo	34400,00 zł	3400,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Nieruchomości oznaczona jako tereny rolne.

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **11 października 2016 roku na godz. 10.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 17 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do **6 października 2015 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Uska . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowii na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 14 października 2016 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.  
4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie

5. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Do udziału w przetargu zostaną dopuszczone osoby posiadające kwalifikacje do prowadzenia gospodarstwa rolnego na podstawie obowiązujących przepisów.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1380 ) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji . W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Dammica .
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie , które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej .
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
13. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
14. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) oraz Uchwały Nr XXI/150/16 Rady Gminy Dammica z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 7 września 2016 roku do dnia 6 października 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dammica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Dammica i [www.dammica.pl](http://www.dammica.pl).

WÓJT  
mgr. Grzegorz Jankowski

