

Biuro Projektowe „, AGBAST”

Biuro projektowe, pozyskiwanie funduszy unijnych,

42-218 Częstochowa, ul. Okulickiego 31A/37

e-mail : jacek@agbast.pl, http://www.agbast.pl

tel. kom. 0 888 558 508, 0 888 735 594

**Inwestor: Gmina Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica**

Egzemplarz nr.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynku Urzędu Gminy

W ramach projektu :

„Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków” .

Obiekt	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres	DAMNICA, UL. GÓRNA 1, DZ. NR EW.127 obręb Damnica
Branża	BUDOWLANA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant architektura	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2015.
Opracował	Inż. Jacek Gorzyński		IX.2015.

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - PLAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU
 - RYS. NR 1. RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 2. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 3. RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 4. RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 5. ELEWACJA A - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 6. ELEWACJA C – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 7. ELEWACJE B, D – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 8. PRZEKRÓJ A-A, B-B, - INWENTARYZACJA

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku Urzędu Gminy w Damnicy, ul. Górna 1, 76-231 Damnica.

2. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej Urzędu Gminy w Damnicy.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych;
- dokumentacja fotograficzna;

5. Warunki gruntowe

Strefa przemarzania gruntu $H_z=100$ cm;

Warunki geotechniczne dobre;

Wody gruntowe poniżej posadowienia ław fundamentowych;

6. Kategoria obiektu

- kategoria XII – **budynki administracji publicznej** oraz budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zabudowa koszarowa.

7. Opis techniczny budynku

7.1. Lokalizacja

Budynek Urzędu Gminy znajduje się w Damnicy przy ul. Górnej 1.

7.2. Część ogólna, charakterystyka budynku

Budynek Urzędu Gminy to obiekt wolnostojący.

Budynek dzieli się na dwie części, na tak zwaną starą i nową część.

– część stara: wybudowana w latach 30-tych, to obiekt częściowo podpiwniczony, murowany, posiadający trzy kondygnacje naziemne. Budynek zwieńczony dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym blachodachówką. Wejście do budynku od strony północnej.

– część nowa: dobudowana do budynku głównego od strony wschodniej, to obiekt nie podpiwniczony, murowany, posiadający jedną kondygnację naziemną. Budynek zwieńczony stropodachem jednospadowym o niewielkim spadku; Wejście do budynku od strony północnej.

7.3. Dane techniczne – budynku łącznie

Powierzchnia zabudowy budynku	400,35 m ²
Kubatura netto	1387,85 m ³
Kubatura	1 522,66m ³
Powierzchnia użytkowa	551,30 m ²
Powierzchnia netto budynku	551,30m ²
Powierzchnia całkowita budynku	785,46 m ²
Wysokość budynku max.	10,75 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 – 3

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III.

7.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- woda zimna;
- c.w.u.;
- c.o.;
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa;
- ogrzewanie z własnej kotłowni na węgiel kamienny;

8. Opis budowlany budynku

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne, część stara – ściany gr. 35,40 cm, cegła pełna

Ściany nośne, część nowa – ściany gr. 40 cm, cegła pełna

8.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne, część stara – z cegły pełnej gr. 25, 29 cm;

Ściany działowe, część stara – z cegły pełnej i płyt g –k gr. 12,15 cm;

Ściany nośne, część nowa – z cegły pełnej gr. 30 cm;

Ściany działowe, część nowa – z cegły pełnej gr. 14 cm;

8.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe; strop poddasza części starej – strop deskowany obustronnie wypełniony gliną, ocieplony wełną mineralną gr. 15cm;

8.4. Schody

Drewniane

8.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Część stara - dach wielospadowy konstrukcji drewnianej;

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

Pokrycie dachu– blachodachówka;

Część nowa - stropdach żelbetowy jednospadowy;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

8.7. Stolarka

Stolarka okienna w większości wymieniona. Okna PCV w kolorze białym. Okna drewniane na kondygnacji piwnicy oraz na parterze w pom. gospodarczych.

Stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa;

8.8. Parapety

-zew. blacha;

- wew. płytki ceramiczne, pcv;

8.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.10. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne;

8.11. Posadzki i podłogi

Posadzki - płytki ceramiczne, wykładziny pcv, betonowe;