

Biuro Projektowe „, AGBAST”

Biuro projektowe, pozyskiwanie funduszy unijnych,

42-218 Częstochowa, ul. Okulickiego 31A/37

e-mail : jacek@agbast.pl, <http://www.agbast.pl>

tel. kom. 0 888 558 508, 0 888 735 594

**Inwestor: Gmina Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica**

Egzemplarz nr.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynku Zespołu Szkół w Zagórzycy

W ramach projektu :

„Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków” .

Obiekt	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres	ZAGÓRZYCA, UL. Zagórzycy 20, DZ. NR EW.73 obręb Zagórzycy
Branża	BUDOWLANA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)**OŚWIADCZAM, ŻE**

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant architektura	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2015.
Opracował	Inż. Jacek Gorzyński		IX.2015.

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR 1. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 2. RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 3. RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 4. RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 5. ELEWACJA A - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 6. ELEWACJA B - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 7. ELEWACJA C - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 8. ELEWACJA D - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 9. PRZEKRÓJ A - A - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 10. PRZEKRÓJ B - B - INWENTARYZACJA

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku Zespołu Szkół w Zagórzycy, Zagórzycza 20, 76-231 gmina Damnica.

2. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Zespołu Szkół w Zagórzycy.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych;
- dokumentacja fotograficzna;

5. Warunki gruntowe

Strefa przemarzania gruntu Hz=100 cm;

Warunki geotechniczne dobre;

Wody gruntowe poniżej posadowienia ław fundamentowych;

6. Kategoria obiektu

- kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne i przedszkolne**, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

7. Opis techniczny budynku

7.1. Lokalizacja

Budynek Zespołu Szkół znajduje się w Zagórzycy, gmina Damnica.

7.2. Część ogólna, charakterystyka budynku

Budynek Zespołu Szkół w Zagórzycy to obiekt częściowo przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od strony frontowej. Składa się z budynku głównego oraz sali gimnastycznej i łącznika.

Budynek główny szkoły to obiekt częściowo podpiwniczony, murowany, posiadający dwie kondygnacje naziemne i poddasze nieużytkowe. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym. Stropach wentylowany

Sala gimnastyczna – nie podpiwniczona, wybudowana w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjna, przykryta dachem z płyt styropianowych PW8, część socjalna przykryta płytą żelbetową.

Łącznik – to obiekt nie podpiwniczony, murowany, jednokondygnacyjny, budynek zwieńczony stropodachem o niewielkim spadku;

7.3. Dane techniczne – budynku łącznie

Powierzchnia zabudowy budynku	1252,70 m ²
Kubatura netto	6 719,15 m ³
Kubatura	9 199,54m ³
Powierzchnia użytkowa	1944,90 m ²
Powierzchnia netto budynku	1944,90 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	2294,00 m ²
Wysokość budynku max.	13,40 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 – 2 + poddasze nieużytkowe
Współczynnik kształtu A/V	0,44

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III.

7.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- woda zimna;
- c.w.u.;
- c.o.;
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa;
- ogrzewanie z własnej kotłowni na węgiel kamienny;

8. Opis budowlany budynku

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne, budynek szkolny, łącznik – ściany gr. 46,50 cm, ściany warstwowe z bloków wapienno – piaskowych gr. 25 cm ze szczeliną wentylacyjną obliczana z zewnątrz cegłą wapienno-piaskową gr.12cm.

Ściany nośne, część socjalna sali gimnastycznej – ściany gr. 50 cm, ściany warstwowe z suporeksu gr. 24 cm ze szczeliną wentylacyjną obliczana z zewnątrz cegłą wapienno-piaskową gr.12cm.

Ściany nośne sala gimnastyczna - ściany gr. 50 cm, cegła kratówka gr. 25 cm, styropian gr. 10 cm. obliczana cegłą klinkierową gr. 12 cm.

Ściany piwnicy – gr. 40 cm, z betonu lanego na mokro, bez docieplenia,

8.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. ,29,24cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej i płyt g –k gr. 10,15 cm;

8.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.4. Schody

Żelbetowe, monolityczne;

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

8.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Budynek szkolny - dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy;

Pokrycie dachu– blacha trapezowa;

Sala gimnastyczna – dach z płyt styropianowych PW8;

Łącznik – stropodach wielospadowy; płyta żelbetowa izolowana wełną mineralną gr. 15cm;

Pokrycie dachu– blacho dachówka;

8.7. Stolarka

Stolarka okienna w większości wymieniona. Okna PCV w kolorze białym. Pojedyncze okna drewniane;

Stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa;

8.8. Parapety

-zew. blacha;

-wew. płytki ceramiczne, lastriko;

8.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.10. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne;

8.11. Posadzki i podłogi

Posadzki - lastryko, płytki ceramiczne, wykładziny pcv, betonowe;