

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- 1) art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zmianami: Dz. U 2016 r. poz. 904, Dz. U. 2016 r. poz. 961, Dz. U. 2016 r., poz. 1250);
- 2) art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zmianami: Dz. U. 2016 r. poz. 868);
- 3) § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- 4) § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2016 r. Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze *Starostą Słupskim – postanowienie nr 641/2016 z dnia 26 października 2016 roku,*
- z *Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – pismo nr ZDP.GIU.071.1.243.2016 z dnia 2 listopada 2016 roku,*

Wójt Gminy Damnica

USTALA

na rzecz Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

budowie oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica .

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia ulicznego (wysokość słupów do 10 m) w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

2. Opis inwestycji:

2.1 lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym w liniach rozgraniczających;

2.2 linie rozgraniczające inwestycji pokrywają się z granicami działki nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

2.3 lokalizacja w obrębie działki drogowej nr 97 będącej własnością Powiatu Słupskiego oraz działki zabudowanej nr 8/16 będącej własnością Państwa Janusza i Teresy Bugaj, Państwa Andrzeja i Teresy Dziemiańczyk, Państwa Wiesława i Elżbiety Gorlikowskich, Państwa Eugeniusza i Urszuli Sobisz, planowana inwestycja nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania;

2.4 lokalizację inwestycji wykonać zgodnie obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego;

2.5 ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci.

3. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

3.1 projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;

3.2 realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest możliwa w ramach uzupełnienia infrastruktury technicznej na terenie gminy Damnica;

3.3 ewentualne kolizje należy eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

4.1 działki nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;

4.2 planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 71);

4.3 inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 672 ze zmianami).

4.4 w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

5.1 działki, których dotyczy wnioski nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

W przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.2 planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

6.1 zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznym „ENERGA - OPERATOR” S.A.;

6,1 realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowej działki;

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi powiatowej działki nr 97 położonej w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

W przypadku konieczności przebudowy drogi powiatowej, związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r., poz. 460 ze zmianami).

Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urzędzenia niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

8.1 należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1422 ze zmianami), w normach i innych przepisach szczególnych;

8.2 projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

9.1 ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zmianami) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;

9.2 ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zmianami) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;

9.3 ochrona przed powodzią – teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 10.1 projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;
- 10.2 projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1959 ze zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi;
- 10.3 posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.463 ze zmianami);
- 10.4 żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek z dnia 05.10.2016 r. Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica .

Mając na względzie fakt, iż teren określony we wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pojęcie „**inwestycji celu publicznego**” zostało definiowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć „*działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*”.

Zgodnie z treścią przywołanego wyżej art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi są m.in.: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wyniki niniejszej analizy stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1589), a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

W wyniku postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia na budowę należy złożyć u Starosty Powiatowego w Słupsku wniosek dołączając do niego niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, objętej wnioskiem oraz projekt budowlany (4 egz.) sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy i spełniający warunki niniejszej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Damnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Nr 1 – załączniki graficzne do decyzji na mapie w skali 1:1000;

Nr 2 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nr 3 – załączniki graficzne do analizy na mapie w skali 1:1000;

Projekt decyzji opracowała Alicja Markowska
mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 77946
Gdańsk 4.11.2010 r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.

2. Strony postępowania:

- Państwo Janusz i Teresa Bugaj,
- Państwo Andrzej i Teresa Dziemiańczyk,
- Państwo Wiesław i Elżbieta Gorlikowcy,
- Państwo Eugeniusz i Urszula Sobisz,
- Powiat Słupski,
- Sołtys miejscowości Łojewo,

3. a/a.



WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski

ANALIZA

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588) a także wniosku z dnia 05.10.2016 r. Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

Lokalizacja w obrębie działki drogowej nr 97 będącej własnością Powiatu Słupskiego oraz działki zabudowanej nr 8/16 będącej własnością Państwa Janusza i Teresy Bugaj, Państwa Andrzeja i Teresy Dziemiańczyk, Państwa Wiesława i Elżbiety Gorlikowskich, Państwa Eugeniusza i Urszuli Sobisz, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanu prawnego i uwarunkowań wynikających z położenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa oświetlenia ulicznego w Łojewie na działkach o nr: 97, 8/16 położonych w miejscowości Łojewo, w obrębie geodezyjnym Wiszno, gmina Damnica.

2. Cechy i parametry zabudowy istniejącej w obrębie analizowanego terenu:

- nieprzekraczalną linię nowej zabudowy – nie dotyczy;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – nie dotyczy;
- szerokość elewacji frontowej - nie dotyczy;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - nie dotyczy;
- kąt nachylenia dachu - nie dotyczy;
- wysokość głównej kalenicy – nie dotyczy;
- układ połączeń dachowych - nie dotyczy;
- kierunek głównej kalenicy - nie dotyczy.

3. **Komunikacja** – dojazd do terenu planowanej inwestycji z drogi powiatowej działki nr 97 położonej w miejscowości Łojewo, obręb geodezyjny Wiszno, gmina Damnica.

4. **Istniejące uzbrojenie terenu** – w terenie istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetyczna, teletechniczna.

5. **Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Działka nr ew. gr. 97 o powierzchni 4,09 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: dr, nr ew. gr. 8/16 o powierzchni 0,2639 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki: B, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016

r., poz. 1034) oznacza: dr – drogi, B – tereny mieszkaniowe. W związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne, stosownie do przepisów do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zmianami);

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 6.1 ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zmianami) – działki nie leżą na terenach górniczych;
- 6.2 ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 ze zmianami) - działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 6.3 ochrona przed powodzią - teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja nie jest zagrożony powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

7. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Działki, której dotyczy wnioski nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

8. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:

- 8.1 wnioskowane działki nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;
- 8.2 planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 71).
- 8.3 teren planowanej inwestycji znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu.

9. Wnioski – wyniki analizy:

Analiza wykazała, że planowana inwestycja zlokalizowana spełnia warunki, określone w art. 52, 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższego można przygotować decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji, gdyż zachodzi możliwość spełnienia warunku art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji oraz analizę opracowała Alicja Markowska

mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 77946

Gdańsk 4.11.2010 r.


WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski