

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. – Nazwa projektu "Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków".



### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

### **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.**

#### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

##### **Załączniki składane przez wszystkich Wykonawców:**

- FORMULARZ OFERTY – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ,
- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 PZP DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu) – ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ,
- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 PZP DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania) – ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ,

##### **Załączniki składane przez wszystkich Wykonawców w terminie 3 dni od dnia opublikowania przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert:**

- INFORMACJA W ZAKRESIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ – ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ,

##### **Załączniki składane TYLKO przez Wykonawcę wezwanego przez Zamawiającego:**

- WYKAZ WYKONANYCH USŁUG – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ,
- WYKAZ OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z UPRAWNIENIAMI – ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ,
- ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA – ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ,

- Ponadto dokumentacja zawiera załączniki:
- WZÓR UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ,
- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA INWESTYCJI.

**Sporządziła:**  
**Komisja Przetargowa**  
**powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Damnica**  
**nr 27/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.**

**Damnica, dnia 07 lutego 2017 r.**

**Zatwierdzam niniejszą specyfikację:**

**Kierownik Zamawiającego**

**inż. Grzegorz Jaworski**

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dane Zamawiającego: **Gmina Damnica**

Dokładny adres: **76-231 Damnica, ul. Górna 1**

Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl); <http://ug.damnica.ibip.pl/public/?id=119284>

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: **+48 59 848 44 35**

**e-mail: ug@damnica.pl**

## 2. Tryb udzielania zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na wykonanie usługi, której wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.**
- Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia oznaczone jest znakiem sprawy ZPiKS.271.02.2017. Zaleca się, aby Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powoływali się na ww. znak sprawy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290), odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. z 2016 r. poz. 380) oraz powołane w SIWZ.
- Zgodnie z art. 14 Ustawy do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. z 2016 r. poz. 380), jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej.
- Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:
  - **Specyfikacji lub SIWZ** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
  - **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
  - **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć Gminę Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica, reprezentowaną przez Wójta Gminy Damnica.
  - **Umowie o podwykonawstwie** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  - **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
  - **Cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. poz. 915).

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie podzielono na dwie części:

**Część I** obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynków Urzędu Gminy w Damnicy i Zespołu Szkół w Zagórzycy,

**Część II** obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynków Zespołu Szkół w Damnie i Zespołu Szkół w Damnicy.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków." Nadzór nad robotami budowlanymi należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną załączoną do SIWZ. Roboty budowlane przy ZS w Zagórzycy wykonywane będą na podstawie zgłoszenia robót AB-I-C.6743.278.1.2015, pozostałe roboty nie wymagały pozwolenia ani zgłoszenia.

Zakres zamówienia obejmuje pełen zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) a przede wszystkim:

- 1) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej ze wskazaniem inspektora-koordynatora. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność minimum raz na dwa tygodnie (w dni robocze) inspektora nadzoru na każdej budowie w godzinach od 7:30 do 15:00 niezależnie od czasu trwania tego pobytu.
- 2) Osobisty pobyt inspektora nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego
- 3) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 4) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 5) Organizowanie w zależności od potrzeb roboczych narad, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami
- 6) Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 7) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową
- 8) Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.
- 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez wykonawcę), uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazywania ich do użytkowania
- 10) Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu
- 11) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac
- 12) Wnioskowanie w razie konieczności, w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej
- 13) Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad
- 14) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień nieprzewidzianych, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy
- 15) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty o których mowa w pkt.14 po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego
- 16) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót

Projekt finansowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. – Nazwa projektu "Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków".

Zamawiający podpisał umowę na roboty budowlane z wykonawcą robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego dla części I (ZS w Zagórzycy i Urząd Gminy) w dniu 30.01.2017 r. Na pozostałe dwa obiekty zostaną ogłoszone przetargi w pierwszym kwartale bieżącego roku z terminem wykonania nie dłuższym niż do 30.11.2018 r.

Zamawiający wymaga świadczenia usługi nadzoru budowlanego z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku części II. W przypadku części I zamówienia z chwilą podpisania umowy z inspektorem nadzoru.

Wspólny Słownik Zamówień Publicznych: CPV 71247000-1

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia w załączonej dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne” oraz dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisem art. 29 ust. 5 ustawy PZP.

Zamawiający nie określa warunków związanych z treścią art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **4. Zamówienia częściowe i oferta wariantowa:**

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – dwie części.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **5. Zamówienia z wolnej ręki:**

- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia podstawie art. 67, ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **6. Termin wykonania zamówienia:**

- Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy z inspektorem nadzoru do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – planowany termin zakończenia robót (umowę z wykonawcą robót budowlanych podpisano w dniu 30.01.2017 r.):

część I: - termomodernizacja Urzędu Gminy– do 31.07.2017r.;  
- termomodernizacja Zespołu Szkół w Zagórzycy – do 29.09.2017r.

Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – planowany termin zakończenia robót: (umowę z wykonawcą robót budowlanych planuje się podpisać w kwietniu 2017 r.):

część II: -termomodernizacja Zespołu Szkół w Damnie – do 30.11.2018r.;  
- termomodernizacja Zespołu Szkół w Damnicy – do 30.11.2018r.;

## **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1) Spełniają warunki dla obu części zamówienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:**

#### **1. Doświadczenie:**

Wykonawca posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu inwestycyjnego na obiektach kubaturowych, którego wartość robót budowlanych wynosiła minimum 200 000,00 złotych brutto, z podaniem daty i miejsca wykonania, gdzie usługi te zostały wykonane lub wykonywane są należycie.

#### **2. Uprawnienia**

Wykonawcy dysponują osobami, lub jedną osobą posiadającą wymienione uprawnienia budowlane lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- sanitarnej.

## **8. Przesłanki wykluczenia Wykonawców:**

- Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawianie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.3 SIWZ.
- W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, Zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

- Do oferty sporządzonej w oparciu o Formularz oferty, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ należy dołączyć w formie pisemnej aktualne na dzień składania ofert:
- oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowiące Załącznik nr 2 do SIWZ,
- oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, stanowiące Załącznik nr 3 do SIWZ.
- Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa również jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów
- Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa również jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, składa aktualne na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 w zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dla obu części zamówienia:

1. Wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

2. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

**10. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Zamawiający oceni, czy udostępnianie wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja zawodowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w SIWZ.

**11. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):**

- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia sporządzone odpowiednio według Załącznika nr 2 i 3 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w który każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w SIWZ składa każdy z wykonawców.
- Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **12. Podwykonawstwo:**

- Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- Na podstawie art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie:
  - części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom,
  - podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp Ustawy, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt 11 i 12 Ustawy Zamawiający określił w Umowie stanowiącej Załącznik nr 3 do SIWZ.
  - wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
  - informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

## **13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

- Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.
- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail wskazany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią.
- Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- Dokumenty inne niż wymienione powyżej mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Wyjaśnienia treści SIWZ:
  - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,
  - jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania,
  - przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt. 1,
  - treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – BIP Damnica - zamówienia publiczne, bez ujawniania źródła zapytania,
  - w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – BIP Damnica- zamówienia publiczne,
  - Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie strony internetowej, na której zamieszczono SIWZ -BIP Daminca - zamówienia publiczne w celu zapoznania

się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami SIWZ lub wprowadzonymi zmianami do SIWZ.

- Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - Joanna Jarominiak - osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia, 059 848 44 49
  - Paweł Lewandowski - osoba odpowiedzialna za zamówienia publiczne, 059 848 44 48

#### **14. Wymagania dotyczące wadium i gwarancji należytego wykonania umowy:**

- Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

#### **15. Termin związania ofertą:**

- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody o przedłużeniu terminu na oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 15.3 SIWZ nie powoduje utraty wadium.
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **16. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ofertę należy sporządzić wg Formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz załączyć wymagane oświadczenia stanowiące załączniki do SIWZ
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- Wszystkie strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- Błędy zaleca się poprawiać poprzez skreślenie z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafować i datować własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo, z którego treści będzie wynikać zakres udzielonego umocowania. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania,
  - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku gdy wadium wniesione zostało w formie innej niż pieniądz.

- Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem ofert niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy zabezpieczyć w sposób trwały i oznaczyć napisem: **„OFERTA na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 15 lutego 2017 roku, o godz. 10.15.** Na kopercie wewnętrznej należy podać nazwę i adres Wykonawcy.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. W takim przypadku należy powiadomić Zamawiającego, składając zmiany lub powiadomienie o wycofaniu oferty według takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w kopertach, odpowiednio oznakowanych „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa winny być załączone w osobnej kopercie, opatrzone napisem *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”*, z zachowaniem kolejności numerowania stron.

#### **17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, w terminie **do dnia 15 lutego 2017 r., do godz. 10:00.**
- Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica, w **dniu 15 lutego 2017 r. o godz. 10:15.**
- Otwarcie ofert jest jawne.

#### **18. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- Cenę oferty obejmującą dane zadanie należy wskazać w Formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) w formie ceny ryczałtowej, w pełnej zgodności z SIWZ.
- Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- Zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem okoliczności przewidzianych we wzorze umowy.
- Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.

Rozliczenie:

- rozliczenie częściowe, tzn: dopuszcza się płatność po zakończeniu i odbiorze robót na danym obiekcie.

- Wynagrodzenie podlega zapłacie po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.
- Wynagrodzenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**19. Waluta oferty oraz waluta rozliczeń związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego:**

- Wszelkie rozliczenia i płatności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami dokonywane będą w walucie polskiej PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.

**20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

- Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

**Kryterium cena: 60 pkt**

**Kryterium dodatkowe pobyty na budowie: 20 pkt**

**Kryterium termin płatności: 20 pkt**

- Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki udziału w postępowaniu dokonana zostanie ocena ofert na podstawie następujących kryteriów:

**a) cena - 60%**

Minimalizacja wg wzoru matematycznego: C- cena

Cena najniższa z rozpatrywanych ofert

$$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}} \times 100 \times 60$$

Cena badanej oferty

Maksymalna liczba przyznanych punktów z tytułu kryterium- 60 pkt.

**b) dodatkowe pobyty na budowie** – do oceny Zamawiający przyjmuje zaproponowany przez Wykonawcę dodatkowy pobyt inspektora nadzoru na terenie robót w okresie dwóch tygodni wskazanym przez Wykonawcę w formularzy oferty. Zgodnie z warunkami SIWZ, minimalna ilość pobytu na terenie robót wynosi 1 raz w okresie dwóch tygodni. Zamawiający przy obliczeniu punktów za każdy dodatkowy pobyt w tym okresie zastosuje następujące wyliczenie:

Za ilość zaproponowanych dodatkowo pobytów na terenie robót w okresie dwóch tygodni

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt, i tak:

- za 1 dodatkowy pobyt na terenie robót w okresie dwóch tygodni Wykonawca uzyska 5 pkt
- za 2 dodatkowe pobyt na terenie robót w okresie dwóch tygodni Wykonawca uzyska 10 pkt
- za 3 i więcej dodatkowych pobytów na terenie robót w okresie dwóch tygodni Wykonawca uzyska 20 pkt

Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na budowie należy potwierdzić w formie wpisu do ewidencji pobytów na budowie znajdującego się w siedzibie Zamawiającego w godzinach otwarcia Urzędu Gminy Damnica.

Maksymalna liczba przyznanych punktów z tytułu kryterium- 20 pkt.

c) Termin płatności faktur – **20%** (minimum 14 dni – maksymalnie 45 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy zamawiającego)

#### **Termin płatności w badanej ofercie (w dniach)**

T „termin”=----- x 20  
pkt

#### **Termin płatności w najkorzystniejszej ofercie(w dniach)**

Maksymalna liczba przyznanych punktów z tytułu kryterium- 20 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wszystkie wymagania SIWZ oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku**

- W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem zawartym poniżej w SIWZ, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
- Zamawiający poprawia w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
  - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **21. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - unieważnieniu postępowania
  - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 21 na stronie internetowej zgodnie z zapisami art. 92 ustawy PZP.
- Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców.
- Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ustawy PZP, jeżeli złożono tylko jedną ofertę lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
- Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **22. Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:**

- Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarty jest w załączniku nr 4 do SIWZ.
- Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 Ustawy Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość dokonania zmiany Umowy zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

## **23. Środki ochrony prawnej:**

- Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych od art. 179 do art. 198 g ustawy.



## FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.**

- **Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Damnica,  
ul. Górna 1, 76 – 231 Damnica

- **Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa firmy: .....

Siedziba firmy: .....

Nr telefonu/faks: .....

e-mail: .....

Nr NIP: .....

Urząd Skarbowy: .....

Nr REGON: .....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia).*

- W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ **dla części I zamówienia:**

- Wartość brutto:..... zł  
Słownie.....

- W tym:

- - budynek UG Damnica .....

- - budynek ZS Zagórzycza .....

- w terminie: **do 31.07.2017r. dla UG Damnica, do 29.09.2017 dla ZS Zagórzycza**

- termin płatności faktur liczony od dnia złożenia jej na dziennik podawczy Zamawiającego ustalam na .....dni (minimum 14 dni – maksymalnie 45 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy zamawiającego)

- dodatkowe pobyty na budowie w okresie dwóch tygodni .....

- w nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w SIWZ **dla części II zamówienia:**

- Wartość brutto:..... zł  
słownie.....
- W tym:
- - budynek ZS Damno .....zł
- - budynek ZS Damnica .....zł

- w terminie: **do 30.11.2018 r.**

- termin płatności faktur liczony od dnia złożenia jej na dziennik podawczy Zamawiającego ustalam na .....dni (minimum 14 dni – maksymalnie 45 dni od daty wpływu faktury na dziennik podawczy zamawiającego)

- dodatkowe pobyty na budowie w okresie dwóch tygodni .....

- Oświadczam, że:

- uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty,
- zadeklarowana wyżej cena ryczałtowa zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia
- zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom, z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego we wzorze umowy,
- zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje niezbędne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,

- zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- Ofertę składam na kolejno ponumerowanych stronach. Cała oferta składa się z ..... stron.
- Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są oświadczenia, dokumenty i załączniki w postaci:
  - .....
  - .....
  - .....
- Oświadczam, iż zastrzegam/nie zastrzegam w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą one być udostępniane. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

(lub pieczętka firmowa)

Imienna pieczętka i podpis

(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)

....., dnia.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Damnica,  
ul. Górna 1, 76-231 Damnica

Dane dotyczące Wykonawcy:

Firma:.....

Siedziba : .....

Nr telefonu/fax:.....

NIP:.....

Regon:.....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum).*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....  
(miejscowość),

dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych ..... podmiotu/ów:

.....

.....w ..... następującym ..... zakresie:

.....

.....(podać podmiot i określić odpowiedni zakres dla

wskazanego podmiotu)

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), ..... dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Damnica,  
ul. Górna 1, 76-231 Damnica

Dane dotyczące Wykonawcy:

Firma:.....

Siedziba : .....

Nr telefonu/fax:.....

NIP:.....

Regon:.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/yvh podwykonawcą/ami:

.....

.....  
.....  
.....(podać nazwę/firmę, adres, a także zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o  
udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



## UMOWA Nr ZPiKS.272.02.2017

Zawarta w Damnicy w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Damnica, zwana dalej Zamawiającym, z siedzibą w Damnicy, ul. Górna 1, NIP:839-20-16-476

Reprezentowaną przez :

inż. Grzegorza Jaworskiego - Wójta Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Urszuli Perkowskiej

a .....

## § 1

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.**

*Uwaga: jeżeli w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej poszczególne części Zamówienia zostaną rozdzielone pomiędzy różnych Wykonawców, zakres niniejszej umowy zostanie odpowiednio pomniejszony.*

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Zadanie podzielono na dwie części:

**Część I** obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynków Urzędu Gminy w Damnicy i Zespołu Szkół w Zagórzycy,

**Część II** obejmuje nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynków Zespołu Szkół w Damnicy i Zespołu Szkół w Damnicy.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: "Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków." Nadzór nad robotami budowlanymi należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną załączoną do SIWZ. Roboty budowlane przy ZS w Zagórzycy wykonywane będą na podstawie zgłoszenia robót AB-I-C.6743.278.1.2015, pozostałe roboty nie wymagały pozwolenia ani zgłoszenia.

Zakres zamówienia obejmuje pełen zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) a przede wszystkim:

- 1) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach konstrukcyjno-budowlanej oraz sanitarnej ze wskazaniem inspektora-koordynatora. Czas pracy inspektorów nadzoru musi być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót. Wymagana jest obecność.....(zgodnie z ilością pobytów zaproponowaną w ofercie) na dwa tygodnie (w dni robocze) inspektora nadzoru na każdej budowie w godzinach od 7:30 do 15:00 niezależnie od czasu trwania tego pobytu.
- 2) Osobisty pobyt inspektora nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego
- 3) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 4) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 5) Organizowanie w zależności od potrzeb roboczych narad, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami

- 6) Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
- 7) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową
- 8) Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.
- 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez wykonawcę), uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazywania ich do użytkowania
- 10) Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu
- 11) Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac
- 12) Wnioskowanie w razie konieczności, w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej
- 13) Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad
- 14) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy
- 15) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego
- 16) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót

Projekt finansowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. – Nazwa projektu ”Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków”.

Zamawiający planuje podpisać umowę na roboty budowlane z wykonawcą robót wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, na przełomie stycznia i lutego dla części I (ZS w Zagórzycy i Urząd Gminy). Na pozostałe dwa obiekty zostaną ogłoszone przetargi w pierwszym kwartale bieżącego roku z terminem wykonania nie dłuższym niż do 30.11.2018 r.

Zamawiający wymaga świadczenia usługi nadzoru budowlanego z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisem art. 29 ust. 5 ustawy PZP.

## § 2.

1. a. Za wykonany i odebrany końcowy przedmiot umowy , WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości w części I zamówienia  
 ..... słownie: .....  
 w tym dla poszczególnych obiektów.....)

b. Za wykonany i odebrany końcowy przedmiot umowy, WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości w części II zamówienia

.....słownie: .....

w tym dla poszczególnych obiektów.....)

2. a. Termin płatności faktur w części I zamówienia ustala się do ..... dni licząc od daty ich złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego

b. Termin płatności faktur w części II zamówienia ustala się do ..... dni licząc od daty ich złożenia na dziennik podawczy Zamawiającego

3. a. Ustala się ilość dodatkowych pobytów na budowie w liczbie..... w okresie dwutygodniowym dla I części zamówienia

b. Ustala się ilość dodatkowych pobytów na budowie w liczbie..... w okresie dwutygodniowym dla II części zamówienia.

Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na budowie należy potwierdzić w formie wpisu do ewidencji pobytów na budowie znajdującego się w siedzibie Zamawiającego w godzinach otwarcia Urzędu Gminy Damnica.

4. Jeżeli zatrudnieni są podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, dodatkowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo. W przypadku gdy termin wykonania umowy przekracza 12 miesięcy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych w szczególności art. 143a.

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się:

Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych – planowany termin zakończenia robót:

- część I: - termomodernizacja Urzędu Gminy – do 31.07.2017r.;  
- termomodernizacja Zespołu Szkół w Zagórzycy – do 29.09.2017r.
- część II: - termomodernizacja Zespołu Szkół w Damnie – do 30.11.2018r.;  
- termomodernizacja Zespołu Szkół w Damnicy – do 30.11.2018r.;

### § 4

#### Wykonawcy i Podwykonawcy – jeżeli dotyczy

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres umowy stanowiących przedmiot umowy: .....
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres umowy stanowiących przedmiot umowy:.....
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
4. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
17. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## § 5

### **Wartość przedmiotu zamówienia**

1. Cena za wykonanie Zamówienia jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wartość robót jest kwotą ostateczną, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu cen materiałów oraz innych cen kalkulacyjnych robocizny, sprzętu i materiałów.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie;
  - 2) w razie opóźnienia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeśli opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w niniejszej umowie, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zapłaci karę umowną Zamawiającemu za brak potwierdzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie za każdy brak potwierdzonego pobytu na budowie.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Wykonawcy lub
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.

4. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego wezwania do zapłaty kary umownej naliczonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

## § 7

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
6. W razie odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo kontrolować lub badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź ostatecznie pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest nadzorować prace Wykonawcy robót budowlanych związanych z usunięciem usterek i wad oraz sporządzić protokół.
2. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót.

#### § 10

### Wykonanie zastępcze

1. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu zleconych prac Zamawiający może je zlecić do wykonania innemu Wykonawcy. Wówczas nastąpi obniżenie wynagrodzenia, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.
2. O zamiarze powierzenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w pkt 1 innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem

#### § 11

### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.

a) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie:

1) zmiana terminu wykonania w przypadku:

a) konieczności wykonania robót nie przewidzianych w przetargu na roboty budowlane, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych obiektu, zmianie funkcji obiektu, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu obiektu budowlanego

b) decyzji inwestora zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez inwestora działalności,

c) wydłużenia czasu przekazania placu budowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

d) wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót

e) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

f) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - o czas potrzebny do wniesienia poprawek przez projektanta.

- pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w sprawie zmiany terminu

§ 12

ZAMAWIAJĄCY stwierdza, że na wykonanie zleconych robót posiada środki finansowe.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje WYKONAWCA i 3 egz. ZAMAWIAJĄCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Nr sprawy: ZPiKS.271.02.2017

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Ja/my, niżej podpisany/i

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....

**W postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego**

**na:** ....., oświadczamy, że Wykonawca, którego reprezentuję/emy:

- **nie należy do grupy kapitałowej\***
- **nie należy** do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawcy biorący udział w postępowaniu\*
- **należy** do grupy kapitałowej następujących Wykonawcy biorących udział w postępowaniu\*

W załączeniu przedstawiamy dowody, że powiązania z ww. Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.\*

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

.....  
*podpis osoby (osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy*

....., dn. ....

\* niepotrzebne skreślić

### WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.

W celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia na podstawie warunku udziału w postępowaniu w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, opisanego w niniejszym przetargu przedstawiam poniższy wykaz osób:

Lp.	Imię i Nazwisko	Planowana funkcja	Kwalifikacje zawodowe/posiadane uprawnienia (pełna nazwa)	Oświadczenie o podstawie do dysponowania wykazaną osobą
1.	2.	3.	4.	5.

.....

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy

.....  
Imienna pieczętka i podpis (lub pieczętka firmowa)  
osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

Miejscowość .....data.....

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY PRAWO  
ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.

Ja/My niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji zasoby na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp)

zobowiązuję/my się oddać do dyspozycji Wykonawcy uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.

.....

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy, który polega na zasobach ww. podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy )

następujące zasoby, na potrzeby realizacji ww. zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby

Imienna pieczęć i podpis

(lub pieczęć firmowa) osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez podmiot udostępniający swoje zasoby

Miejscowość ..... data .....

.....

(pieczęć nagłówkowa podmiotu udostępniającego)

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na *Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków.*

Składając ofertę w przedmiotowym przetargu nieograniczonym, oświadczam, że wykazuję się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert następujących usług, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia:

Lp.	Miejsce i rodzaj <u>wykonanych</u> <u>usług</u>	Nazwa i adres odbiorcy dla którego wykonano usługi	Wartość brutto wykonanych usług w zł	Data wykonania usług		Nazwa i adres Wykonawcy wykazanych usług
				od	do	

Wraz z wykazem składam dowody określające, czy ww. usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....

Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy  
osoby upoważnionej lub osób upoważnionych przez Wykonawcę

.....  
Imienna pieczętka i podpis (lub pieczętka firmowa)

Miejscowość .....data.....