

Biuro Projektowe „, AGBAST”

Biuro projektowe, pozyskiwanie funduszy unijnych,

42-218 Częstochowa, ul. Okulickiego 31A/37

e-mail : jacek@agbast.pl, http://www.agbast.pl

tel. kom. 0 888 558 508, 0 888 735 594

**Inwestor: Gmina Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica**

Egzemplarz nr.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynku Zespołu Szkół w Damnicy

W ramach projektu :

„Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków” .

Obiekt	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres	DAMNICA, UL. Marii Konopnickiej 1, DZ. NR EW.233/4, 233/24 obręb Damnica Leśnictwo
Branża	BUDOWLANA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant architektura	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2015.
Opracował	Inż. Jacek Gorzyński		IX.2015.

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - RYS. NR 1. RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 3. RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 4. RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 5. RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 6. ELEWACJE A ,C - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 7. ELEWACJE B, E, F - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 8. ELEWACJE D, H - INWENTARYZACJA
 - RYS. NR 9. ELEWACJA G - INWENTARYZACJA

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku Zespołu Szkół w Damnicy, ul. Konopnickiej 1, 76-231 Damnica.

2. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Zespołu Szkół w Damnicy.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych;
- dokumentacja fotograficzna;

5. Warunki gruntowe

Strefa przemarzania gruntu Hz=100 cm;

Warunki geotechniczne dobre;

Wody gruntowe poniżej posadowienia łąw fundamentowych;

6. Kategoria obiektu

- kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne i przedszkolne**, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

7. Opis techniczny budynku

7.1. Lokalizacja

Budynek Zespołu Szkół znajduje się w Damnicy przy ulicy Konopnickiej 1.

7.2. Część ogólna, charakterystyka budynku

Budynek Zespołu Szkół w Damnicy to obiekt częściowo przylegający do budynku mieszkalnego. Składa się z kompleksu budynków: dwóch budynków dydaktycznych, budynku przedszkola, dwóch budynków biurowych oraz sali gimnastycznej i łącznika.

7.3. Dane techniczne – budynku łącznie

Powierzchnia zabudowy budynku	1 898,94m ²
Kubatura szkoły	6 214,96m ³
Kubatura sali gimnastycznej i łącznika	4532,73 m ³
Powierzchnia użytkowa szkoły	2206,60 m ²
Powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej i łącznika	855,45 m ²
Wysokość budynku max.	11,90 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 – 3
Współczynnik kształtu A/V	0,51

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III.

7.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- woda zimna;
- c.w.u.;
- c.o.;
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa;
- ogrzewanie z własnej kotłowni na węgiel kamienny;

8. Opis budowlany budynku

8.1. Budynek dydaktyczny nr 1

Wybudowana w roku 1986 to obiekt w całości podpiwniczony, murowany, posiadający dwie kondygnacje naziemne i poddasze nieużytkowe. Pełni funkcję dydaktyczną, w piwnicy znajduje się kotłownia oraz szatnie, na kolejnych kondygnacjach mieszczą się sale lekcyjne.

8.1.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 46 cm;

8.1.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 29 cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej i płyt g – k gr. 12 cm;

8.1.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.1.4. Schody

Żelbetowe, monolityczne;

8.1.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.1.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Stropodach pełny, dwuspadowy; płyta żerańska izolowana styropianem gr. 10 cm;

Pokrycie dachu – blachodachówka;

8.1.7. Stolarka

Stolarka okienna w całości stara, drewniana.

Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa;

8.1.8. Parapety

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

- zew. blacha;
- wew. płytki ceramiczne, lastriko;

8.1.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.1.10. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne;

8.2. Budynek dydaktyczny nr 2

Wybudowana w roku 1986 to obiekt w całości podpiwniczony, murowany, posiadający jedną kondygnację naziemną. Budynek zwieńczony stropodachem wentylowanym jednospadowym o niewielkim spadku. Pełni funkcję dydaktyczną, w piwnicy znajduje wejście do budynku oraz szatnie i świetlica, na parterze znajduje się sala lekcyjna oraz biblioteka.

8.2.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 46 cm;

8.2.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 24, 29 cm;
 Ściany działowe – z cegły pełnej i płyt g –k gr. 12 cm;

8.2.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.2.4. Schody

Żelbetowe, monolityczne;

8.2.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.2.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Stropodach wentylowany, jednospadowy; płyta żerańska izolowana styropianem gr. 10 cm;
 Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

8.2.7. Stolarka

Stolarka okienna w całości stara, drewniana.
 Stolarka drzwiowa drewniana;

8.2.8. Parapety

- zew. blacha;
- wew. płytki ceramiczne, lastriko;

8.2.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi;

8.2.10. Tynki zewnętrzne

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

Tynki cementowo – wapienne szlachetne;

8.3. Budynek przedszkola

Wybudowana w roku 1994 to obiekt nie podpiwniczony, murowany, posiadający jedną kondygnację naziemną. Budynek zwieńczony stropodachem pełnym wielospadowym o niewielkim spadku. Znajdują się w nim sale przedszkolne oraz część kuchenna przedszkola.

8.3.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 34 cm; izolowana styropianem gr. 12 cm;

8.3.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 15 cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej gr. 12 cm;

8.3.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.3.4. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.3.5. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Stropodach pełny, wielospadowy; płyta żelbetowa izolowana styropianem gr. 10 cm;

Pokrycie dachu – papa podwójnie posypana żwirkiem oraz blachodachówka;

8.3.6. Stolarka

Stolarka okienna w całości nowa z pcv w kolorze białym;

Stolarka drzwiowa aluminiowa;

8.3.7. Parapety

-zew. blacha;

-wew. pcv;

8.3.8. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.3.9. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne

8.4. Dwa budynki biurowe

Wybudowane w latach 80-tych to obiekty w całości podpiwniczone, murowane, posiadające trzy kondygnacje naziemne. Budynki zwieńczony dachem konstrukcji drewnianej. Pełnią funkcję biurowe, mieszczą się w nich pom. sekretariatu, księgowości i dyrekcji.

8.4.1. Ściany zewnętrzne

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

Ściany nośne – gr. 46 cm, ściany warstwowe z cegły kratówki izolacja styropianem gr. 5 cm, licówka z cegły pełnej;

8.4.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 19, 28 cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej gr. 12 cm;

8.4.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.4.4. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.4.5. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy;

Pokrycie dachu – blacha trapezowa;

8.4.6. Stolarka

Stolarka okienna w całości stara, drewniana.

Stolarka drzwiowa drewniana;

8.4.7. Parapety

-zew. blacha;

-wew, lastriko;

8.4.8. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.4.9. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne

8.5. Sala gimnastyczna i łącznik

Wybudowana w roku 1999 to obiekt nie podpiwniczony, murowany, posiadający dwie kondygnacje naziemne.. Budynek zwieńczony stropodachem wentylowanym wielospadowym o niewielkim spadku.

8.5.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 41,46 cm; izolowana styropianem gr. 12 cm;

8.5.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. 29 cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej gr. 10 cm;

8.5.3. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.5.4. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Stropodach pełny, wielospadowy; płyta żelbetowa izolowana styropianem gr. 10 cm;

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

Pokrycie dachu– blacha trapezowa;

8.5.5. Stolarka

Stolarka okienna w całości nowa z pcv w kolorze białym;
Stolarka drzwiowa aluminiowa;

8.5.6. Parapety

-zew. blacha;
- wew. pcv;

8.5.7. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.5.8. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne