

Biuro Projektowe „AGBAST”

Biuro projektowe, pozyskiwanie funduszy unijnych,

42-218 Częstochowa, ul. Okulickiego 31A/37

e-mail : jacek@agbast.pl, http://www.agbast.pl

tel. kom. 0 888 558 508, 0 888 735 594

**Inwestor: Gmina Damnica, ul. Górna 1, 76-231 Damnica**

Egzemplarz nr.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynku Zespołu Szkół w Damnie

W ramach projektu :

„Poprawa efektywności energetycznej Obszaru Funkcjonalnego Miasta Słupska poprzez termomodernizację budynków” .

Obiekt	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres	DAMNO, UL. Damno 42, DZ. NR EW.187/9 obręb Damno
Branża	BUDOWLANA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant architektura	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2015.
Opracował	Inż. Jacek Gorzyński		IX.2015.

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR 1. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 2. RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 3. RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 4. RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 5. RZUT DACHU – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 6. ELEWACJA S1 - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 7. ELEWACJA S2 - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 8. ELEWACJA S3 - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 9. ELEWACJA S4 - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 10. ELEWACJA A,C - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 11. ELEWACJA B,D - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 12. ELEWACJA E,F – INWENTARYZACJA
- RYS. NR 13. PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 14. PRZEKRÓJ B-B, C-C - INWENTARYZACJA

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku Zespołu Szkół w Damnie, Damno 42, 76-231 gmina Damnica.

2. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Zespołu Szkół w Damnie.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych;
- dokumentacja fotograficzna;

5. Warunki gruntowe

Strefa przemarzania gruntu Hz=100 cm;

Warunki geotechniczne dobre;

Wody gruntowe poniżej posadowienia ław fundamentowych;

6. Kategoria obiektu

- kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, **budynki szkolne i przedszkolne**, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

7. Opis techniczny budynku

7.1. Lokalizacja

Budynek Zespołu Szkół znajduje się w Damnie, gmina Damnica.

7.2. Część ogólna, charakterystyka budynku

Budynek Zespołu Szkół w Damnie to obiekt wolnostojący. Składa się z budynku głównego oraz sali gimnastycznej i łącznika.

Budynek główny szkoły dzieli się na dwie części, na tak zwaną starą i nową część.

– część stara: wybudowana w latach 70-tych, to obiekt częściowo podpiwniczony, murowany, posiadający trzy kondygnacje naziemne. Budynek zwieńczony stropodachem wielospadowym o niewielkim spadku.

– część nowa: dobudowana do budynku głównego to obiekt nie podpiwniczony, murowany, posiadający jedną kondygnację naziemną. Budynek zwieńczony stropodachem dwuspadowym o niewielkim spadku;

Sala gimnastyczna – nie podpiwniczona, wybudowana w konstrukcji mieszanej prefabrykowanej i tradycyjnej, jednokondygnacyjna, stropodach sali gimnastycznej z płyt

panwiowych prefabrykowanych pokrytych warstwą papy podwójnie posypaną żwirkiem; część socjalna zwieńczona stropodachem wentylowanym jednospadowym o niewielkim spadku;

Łącznik – to obiekt nie podpiwniczony, murowany, jednokondygnacyjny, budynek zwieńczony stropodachem wentylowanym o niewielkim spadku;

7.3. Dane techniczne – budynku łącznie

Powierzchnia zabudowy budynku	1575,50 m ²
Kubatura netto	7490,44 m ³
Kubatura	7670,59m ³
Powierzchnia użytkowa	2076,60 m ²
Powierzchnia netto budynku	2076,60 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	2515,00 m ²
Wysokość budynku max.	11,90 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 – 3
Współczynnik kształtu A/V	0,54

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III.

7.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- woda zimna;
- c.w.u.;
- c.o.;
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa;
- ogrzewanie z własnej kotłowni na węgiel kamienny;

8. Opis budowlany budynku

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany nośne, część stara – ściany gr. 50 cm, pustak ceramiczny gr. 43cm, izolowany styropianem gr. 7cm.

Ściany nośne, część nowa – ściany gr. 50 cm, ściany warstwowe z bloków wapienno-piaskowych gr.25cm ze szczeliną wentylacyjną oblicowana z zewnątrz cegłą wapienno-piaskową gr.12cm.

Ściany nośne sala gimnastyczna – ściany gr. 50 cm, cegła wapienno-piaskowa drażona
 Ściana szczytowa - ściana gr. 56 cm, cegła wapienno-piaskowa drażona izolowana styropianem gr. 6 cm.

8.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej gr. ,30,43cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej i płyt g –k gr. 15,17 cm;

BIURO PROJEKTOWE „AGBAST”	
42-200 CZĘSTOCHOWA	www.agbast.pl

8.3. Konstrukcja stropów

Stropy – żelbetowe;

8.4. Schody

Żelbetowe, monolityczne;

8.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej;

8.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Część stara - stropodach wielospadowy; płyta żelbetowa nieizolowana;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

Część nowa - stropodach dwuspadowy;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

Sala gimnastyczna – płyty panelowe prefabrykowane; izolowane styropianem gr. 5 cm;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

Sala gimnastyczna część socjalna – stropodach wentylowany jednospadowy; płyta żelbetowa izolowana wełną mineralną gr. 10cm;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

Łącznik - stropodach jednospadowy; płyta żelbetowa nieizolowana;

Pokrycie dachu– papa podwójnie posypana żwirkiem;

8.7. Stolarka

Stolarka okienna w większości wymieniona. Okna PCV w kolorze białym. Okna drewniane na kondygnacji piwnicy oraz na łączniku od strony frontowej;

Stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa;

8.8. Parapety

-zew. blacha;

- wew. płytki ceramiczne, lastriko;

8.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

8.10. Tynki zewnętrzne

Tynki cementowo – wapienne szlachetne;

8.11. Posadzki i podłogi

Posadzki - lastriko, płytki ceramiczne, wykładziny pcv, betonowe;