

Jednostka Projektowa :

Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany K.Szymański  
ul. Sikorskiego 32B 77-100 Bytów

## PROJEKT BUDOWLANY

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :IX

Nazwa Obiektu Budowlanego:

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

**MIANOWICE działka 24/5**

**obręb: MIANOWICE**

**Jednostka ewidencyjna:DAMNICA**

Inwestor:

GMINA DAMNICA

UL.GÓRNA 1

**76-231 DAMNICA**

*Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, (art.20, ust.4 Prawa Budowlanego)*

Projektant:

mgr.inż.arch. Maciej Sobański nr upr 13/Gd/00

Podpis

Projektanci:

Imię i nazwisko	Opracował:	Spec.nr upr bud.	Data :	Podpis:
mgr. inż arch. Maciej Sobański	PROJEKT ARCH- BUDOWLANY branża arch. projektant	architektoniczna upr 13/Gd/00	18-08-2016 r	
mgr.inż arch. Maria Sobańska	PROJEKT ARCH- BUDOWLANY branża arch.sprawdził	architektoniczna upr.nr. PO/KK/129/06	18.08.-2016 r	
inż Krzysztof Szymański	PROJEKT ARCH- BUDOWLANY branża konst.projektanta	Konstrukcje budowlanego upr .nr. 164/Sz/94	18.08.2016	
mgr.inż. Antoni Kordyjasz	PROJEKT ARCH. -BUDOWLANY branża konst. sprawdził	Konstrukcje budowlane upr. AN 8346/358/82	18.08.2016 r	
mgr inż Roman Mański	PROJEKT ELEKTRYCZNY branża elektryczna projektant	Instalacje elektryczne upr nr 121/Gd/01	18.08.2016	
mgr inż. Mirosław Panasiak	PROJEKT ELEKTRYCZNY branża elektryczna sprawdził	Instalacje elektryczne upr nr BK.II.F.7342/ 356/98	18.08.2016	
mgr.inż Bartosz Dębski	PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN I C.O branża instalacje projektant	Instalacje wod-kan c.o. upr nr POM/0196/POOS/08	18.08.2016	
mgr.inż Marcin Chrzan	PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN I C.O branża instalacje projektant	instalacje wod-kan c.o. upr nr POM/0047/PWOS/10	18.08.2016	

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Strona tytułowa	1
II	Zawartość opracowania	2
III	Opis do projektu zagospodarowania terenu	od 3 do 6
IV	Opis do projektu architektoniczno- budowlanego	od 7 do 15
V	Informacja bezpieczeństwa i ochrony środowiska	od 16 do 21
VI	Raport z charakterystyka energetyczna obiektu świetlicy	od 22 do 29
VII	Opinia geotechniczna	30
VIII	Decyzja o warunkach zabudowy	od 31 do 40
IX	Warunki dostawy mediów i uzgodnienia	od 41 do 51
X	Rysunki architektoniczne	od 52 do 58
XI	Rysunki konstrukcyjne	od 59 do 67
XII	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz kopia uprawnień	od 68 do 75

P R O J E K T  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI 24/5 W  
miejscowości Mianowice gmina Damnica

Inwestor: **GMINA DAMNICA**  
UL. GÓRNA 1  
76-231 DAMNICA

Lokalizacja: **Mianowice gm. Damnica**  
działka nr geod.24/5

Autor projektu zagospodarowania terenu:  
mgr inż. arch Maciej Sobański  
upr. Bud. Nr ewid. w specjalności architektonicznej 13/Gd/00

## CZEŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mianowice z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jego funkcjonowania gm. Damnica na działce o numerze geod. 24/5.

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mianowice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania oraz utwardzeniem terenu i zadaszeniem na pojemniki przystosowane do wywozu zorganizowanego w msc. Mianowice gm. Damnica na działce o numerze geodezyjnym 24/5.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 24/5 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania linią elektryczną napowietrzną oraz placem zabaw. Posiada obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi gminnej

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Damnica projektuje się budowę budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mianowice.

Niniejszy projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania ustalone w w/w decyzji o warunkach zabudowy tj.:

- linia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r i przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy 6,0 m wyniesie od drogi gminnej
- szerokość elewacji frontowej budynku przylegającej do drogi gminnej działka 25/1 – 17,00 m – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – 3,58m – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z. do 6,3 m
- wysokość kalenicy budynku usługowego 5,53 m-zgodnie z ustaleniami decyzji o w z do 12,0 m
- układ połaci dachu dla budynku – dwu lub wielospadowy, symetryczny z możliwością realizacji lukarn i naczulków– zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.
- kąt nachylenia połaci dachu – równy kątowi nachylenia połaci dachu budynku .25 0 stopni– zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z kąt nachylenia połaci dachu od 25 do 50 stopni
- pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej w kolorze graffit. Zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z
- kalenica równoległa i prostopadła do frontowej granicy działki inwestora zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z

Obsługę komunikacyjną do projektowanego budynku przewiduje się z drogi gminnej o numerze geodezyjnym 25/1.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA.**

#### **5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA PODLEGA OCHRONIE.**

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej .

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.**

Realizacja budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniami towarzyszącymi na przedmiotowym terenie: nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu, projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku, projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### **8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja budowy Świetlicy Wiejskiej na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

#### **9. ANALIZA UWAUNKOWAŃ FORMALNO -PRAWNYCH OBEJMUJĄCYCH PRZEPISY TECHNICZNO -BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY ,KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPLYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

- ▲ 1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do ww przepisów określono na podstawie:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- Rozdział 4, Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych § 26.1.
- Dział III. Budynki i pomieszczenia • Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Na podstawie ww analizy przepisów stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce Inwestora nr 24/5 obręb Mianowice.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

## I. DANE OGÓLNE.

Inwestor: **Gmina Damnica**

ul. Górna 1

76-231 Damnica

### TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej.

### PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.

Ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy Wójta Gminy Damnica.

Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.

Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.

Wizyta własna na terenie działki.

### CEL OPRACOWANIA.

W związku z zamierzoną budową budynku Świetlicy Wiejskiej, konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu działki nr geod. 24/5 i stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

### LOKALIZACJA.

Mianowice; działka nr geod.24/5.

## II. OPIS TECHNICZNY.

### 2.1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana jest budowa budynku Świetlicy Wiejskiej na działce o numerze geodezyjnym 24/5 położonej w Mianowicach gmina Damnica.

Świetlica służyć będzie miejscowej społeczności oraz jako zaplecze dla różnych inicjatyw obywatelskich.

Program użytkowy obiektu: świetlica wiejska spełniająca funkcję kulturalną i edukacyjną dla integracji środowiska wiejskiego z ukierunkowaniem na imprezy służące promocji gminy, wystawy czasowe, spotkania naukowe. W aneksie kuchennym przewiduje się wyłącznie przygotowanie gorących napojów przez samych mieszkańców. Funkcja nie stanowi zakładu gastronomicznego

Układ pomieszczeń na wg rys. architektonicznych.

## **2.2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek zlokalizowany jest na działce z zapewnionym dojazdem od strony drogi gminnej, źródłem wody jest wodociąg zlokalizowany na działce 25/1 w drodze gminnej, możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze gminnej działka 25/1 i możliwością podłączenia do sieci energetycznej NN z istniejącego słupa zlokalizowanego na działce 24/5 .

Projektowany obiekt dostosowany wysokością do istniejącej zabudowy.

Warunki terenowe i gruntowe. Budynek posadowiony jest za pomocą fundamentów na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

## **2.3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Konstrukcja obiektu – murowana tradycyjna. Budynek parterowy z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej.

## **2.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano od strony wejścia głównego pochylnię dla osób na wózkach o pochyleniu 6%. w celu zapewnienia możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne przystosowaną jedną z toalet dla osób na wózkach.

## **2.5.ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY .**

Szerokość, długość m x m 17,00x19,18

Wysokość m 5,53

Pow. zabudowy m<sup>2</sup> 212,54

Powierzchnia użytkowa m<sup>2</sup> 173,41

Kubatura m<sup>3</sup> 720,12

Wyposażenie instalacyjne : wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na działkę Inwestora.

## **2.6 .ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną z rozdziałem na instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych. W celu zapewnienia ewakuacji nad wyjściami ewakuacyjnymi zaprojektowano oprawy ewakuacyjne.

W celu podgrzewania ciepłej wody zaprojektowano elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody.

w celu zapewnienia ogrzewania budynku zaprojektowano kotłownię z niskoemisyjnym źródłem ciepła - kocioł z podajnikiem na ekogroszek.

-woda doprowadzona do urządzeń sanitarnych poprzez projektowane przyłącze wody

-odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej.



## 2.7 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

### 2.1.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe betonowe (beton B15) zbrojone konstrukcyjnie 4 prętami ze stali klasy A-II (18G2A) 4  $\phi$  12, strzemiona  $\phi$ 6 co 25cm. Ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym poniżej przemarzania, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości średnio 10 cm izolowane poziomo papą na lepiku asfaltowym.

Izolacja pionowa ław fundamentowych 2 x Abizol R+P. Ławy fundamentowe obciążone osiowo. Rzut ław fundamentowych wg rys. konstrukcyjnych.

### 2.7.2. Ściany.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych o gr.24 cm na zaprawie cementowej marki M10 z 10cm warstwą styropianu ekstrudowanego ścianę należy przetrzeć zaprawą cementową. Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przez dwukrotne smarowanie Abizolem R+P.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych typu Suporex gr. 24cm odm 600. Przy zachowaniu warunku szczelnego ułożenia współczynnik  $U_k < 0.29 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Na zaprawie cementowo-wapiennej marki M8.

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków z bloczków gazobetonowych gr.24cm. Na Zaprawie cementowo – wapiennej marki M8. Wskaźnik izolacji akustycznej  $R = 52 \text{ dB}$  (wymagany min. 50 dB wg PN-B-02151-03:1999).

Ściany działowe nadziemia murowane z cegły ceramicznej kratowej gr. 12cm, klasy 10MPa. Wskaźnik izolacji akustycznej  $R = 43 \text{ dB}$  (wymagany min. 35 dB dla pom. sanitarnych wg PN-B-02151-03:1999).

Ścianki działowe pomiędzy kabinami należy wykonać z laminatu HPL gr.12 mm z okuciami ze stali nierdzewnej.

Kanały wentylacji grawitacyjnej oraz spalinowe z kształtek ceramicznych obmurowane cegłą ceramiczną pełną 6,5cm (klasa 15MPa) lub murowane z cegły ceramicznej pełnej.

W pomieszczeniach wc ogólnodostępnego zastosować wentylację wspomaganą mechanicznie

Kanał spalinowe z wkładem ze stali kwasoodpornej z odkraplaczem doprowadzonym do kanału ściekowego.

### 2.7.3. Nadproża, belki, wieńce i stropy.

Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 lub wylewane na mokro z betonu żwirowego B20 zbrojony prętami stalowymi A-II (18G2A).

Belki i podciągi wylewane na mokro z betonu żwirowego B20 zbrojony prętami stalowymi A-II (18G2A).

Wieńce żelbetowe z betonu klasy B25 zbrojone 4 prętami  $\phi$  12 ze stali A-II (18G2), strzemiona  $\phi$  6 ze stali A-0 (StOS) co 25cm.

### 2.7.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej: (krokwiowy). Murlaty zamocować kotwami stalowymi  $\phi$  12 zabetonowanymi w trzpieniach żelbetowych połączonych monolitycznie z wieńcami, w rozstawie  $\sim 1,25$ . Pokrycie dachu z blachy dachówkowej na łątach drewnianych w kolorze grafit. Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu „Soltax R-12” lub preparatem „Fobos M-2” poprzez 4-krotne smarowanie.

Właz dachowy kopułowy z podwójnego akrylu, z podstawą ze stali ocynkowanej z gazowymi

otwieraczami i zamkiem patentowym.

Strop nad ostatnią kondygnacją z izolacją termiczną z płyt z wełny mineralnej gr. 20 cm, współczynnik przenikania ciepła  $U_k = 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 2.7.5. Otwory okienne i drzwiowe.

Stolarka okienna PCV wg. Zestawienia.

Okna w kolorze złoty dąb. Skrzydła rozwierane i uchylne. Przeszklenia jednokomorowe, niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max} = 1.3-1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik infiltracji powietrza  $a = 0,5 \text{ m}^3/[\text{m}^3\text{h}^*(\text{daPa})^{2/3}]$  przy oknach rozszczelnionych. Wskaźnik izolacyjności akustycznej  $R_w = 32-42 \text{ dB}$ . Zastosować nawietrzaki o zdolności wymiany powietrza od 20-30  $\text{m}^3/\text{h}$ .

**Drzwi wejściowe do budynku** aluminiowe wypełnione szybą z wkładką termiczną w kolorze brązowym

**Drzwi techniczne od strony zaplecza** metalowe typowe. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zaplecza metalowe z ościeżnicą metalową do pomieszczenia składu opału oraz kotłowni drzwi zaopatrzone w samozamykacz o odporności ogniowej EI-60

**Drzwi wejściowe do pomieszczeń wc i dla niepełnosprawnych** oraz wejście do magazynku podręcznego przy sali świetlicy oraz na zaplecze wykonane z płyty otworowej wiórowej w kolorze złoty dąb z regulowaną ościeżnicą.

W drzwiach do wc dla niepełnosprawnych zamontować samozamykacz. Parapety zewnętrzne z PCV w kolorze RAL 8008 oraz wewnętrzne w kolorze złoty dąb

#### 2.7.6. Opis elementów wykończeniowych budynku.

Tynki i okładziny ścian.

Ściany i sufity pomieszczeń :

tynk cementowo-wapienny kat. III następnie gładz gipsowa dwukrotnie oraz malowana farbami emulsyjnymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennym okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny kat. III oraz dwukrotna warstwa gładzi gipsowej i malowana farbami emulsyjnymi Sufity w pomieszczeniach parteru : płyty GKI gr. 2x1.25 cm.

**Nad pomieszczeniem składu opału należy zastosować sufit z płyt GKF 2 x 1,5 cm oraz 2x 1,25 cm o odporności ogniowej EI 120 Ściany i sufity wiatrolapu:**

tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską z malowany farbami silikatowymi.

#### 2.7.7 Podłogi i posadzki.

Podłogi wszystkich pomieszczeń: płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Posadzki korytarzy i pomieszczeń usługowych: płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Okładziny podestów, biegów schodowych, balkonów i tarasów: płytki ceramiczne gresowe o skutecznej fakturze antypoślizgowej.

#### 2.7.8. Izolacje.

Izolacje termiczne podłóg wzdłuż ścian zewnętrznych styropian gr. 10 cm, współczynnik przenikania ciepła  $U_k = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Izolacja ścian zewnętrznych styropian gr. 15 cm

Izolacje termiczne stropodach:

welna mineralna gr. 20 cm, współczynnik przenikania ciepła  $U_k = 0.20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzkami: 2xpapa asfaltowa 400/1200 na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu.

Izolacja przeciwwodne pod posadzkami pomieszczeń mokrych: beton wodoszczelny zagruntowany emulsją asfaltową oraz 2 x papa asfaltowa Paro izolacja nad stropem z folii PCW paroszczelnej.

2.7.9. Tynki i okładziny zewnętrzne ścian:.

Tynki zewnętrzne:

tynki cienkowarstwowe akrylowe kolorowe (w kolorach pastelowych), Ściany fundamentowe: tynk VWS CT 85 lub z okładziny z kamienia ciosanego (piaskowca) w pasie ponad przyległym terenem. Kolorystyka ścian zewnętrznych wg projektu budowlanego wykonawczego.

Obróbki, rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe z elementów gotowych blachy powlekanej proszkowo gr 0,55mm obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

2.7.10 .Izolacyjność cieplna.

Przyjęto następujące współczynniki przenikania ciepła: dla stropodachu  $U_k = 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

dla ścian zewnętrznych  $U_k = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

dla okien  $U_k = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

## 2.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z załączonym do opisu raportem projektowanej charakterystyki energetycznej

## 3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

wymagania ustalono na podstawie:

- 1/zporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- 2/zporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ) – [2],
- 3/zporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- 4/zporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) – [4].

### 3.1 Dane ogólne

budynek jednokondygnacyjny, zlokalizowany w Mianowice, działka nr 24/5 obręb Mianowice  
Funkcja: budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

wysokość budynku  $H < 12,0 \text{ m}$ . Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N) - § 8 pkt 1 przepisu [1],

powierzchnia zabudowy	- 212,54 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 173,41 m <sup>2</sup>
kubatura	- 720,12 m <sup>3</sup>

### 3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 3,07 m granicy działki Inwestora oraz odległości nie mniejszej niż 8 m od innych budynków kategorii ZL lub PM o niskiej gęstości obciążenia ogniowego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce.

### 3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

#### 3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została przyjęta w części nadziemnej budynku (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

#### 3.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku, kondygnacje nadziemne zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. W pomieszczeniach sali świetlicy na poziomie parteru maksymalnie może przebywać do 80 osób, nie będących jej stałymi użytkownikami. W pomieszczeniach zaplecza - max 4 osoby.

#### 3.7. Strefy pożarowe

Część nadziemna budynku stanowi jedną strefę pożarową zawierającą pomieszczenia zaliczone do kategorii **ZL I**. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej; dla budynku niskiego kategorii **ZL I** wynosi 8000 m<sup>2</sup>, a dla budynku niskiego **PM** o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup> - 20 000 m<sup>2</sup> i nie są przekroczone.

Część pomieszczenia składu opału należy oddzielić od pozostałej budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 120** i drzwiami przeciwpożarowymi **EI 60** z samozamykaczem. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (**E I**) wymaganą dla tych elementów.

#### 3.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku

Dla budynku niskiego (**N**) w strefie **ZL I** budynku wymaga się klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „**C**” Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia - **NRO**, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	3. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych					
	Główna konstrukcja dachu	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„ <b>C</b> ”	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>EI 15</b>	<b>EI 15</b>

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniu przeznaczonym do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione

W strefie pożarowej **ZL I** zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

3.9. Warunki ewakuacji Poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej spełniają wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego strefie **ZL** wynosi – 40m, a strefie **PM** – 100m;

przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,  
minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,  
skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,  
w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób (sale świetlicy), przewidziano co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie co najmniej 5m i drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia,  
szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4m – wymóg spełniony,  
dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL I przy co najmniej 2 dojściach - 40m wymóg spełniony,  
minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej i z budynku wynosi 1,4m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m) - wymóg spełniony,  
minimalna szerokość użytkowa biegów na klatce schodowej-1,2m, spoczników ponad 1,5m– wymóg spełniony,  
maksymalna wysokość stopni 0,175m. Maksymalna ilość stopni w biegu do 17 – wymóg spełniony,  
biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane z elementów żelbetowych, spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60,  
na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,  
kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

#### 10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 [1] i zasadami właściwej PN. W pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody: ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

#### 3.11.Urządzenia przeciwpożarowe

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 przepisu [2], w strefie pożarowej ZL I, której powierzchnia nie przekracza 200m<sup>2</sup>,

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzenia oddymiające i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych

#### 3.12.Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL I. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych).Dojście do gaśnicy każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

#### 3.13.Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm - § 5 ust.1 pkt 2 przepisu [3]. Wodę mają zapewnić hydranty zewnętrzne projektowany na gminnej sieci wodociągowej, położone w odległości 20 m od projektowanego budynku.

#### 3.14.Drogi pożarowe

Do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLI wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 1 przepisu [3], spełniającej wymogi w zakresie szerokości, nośności i manewrowości określone w postanowieniach przepisu [3].

**UWAGA:**

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektu przeznaczanego do wykonywania funkcji użyteczności publicznej należy opracować „*INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO*” - przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

#### **4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych, woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działce 25/1,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,
- c) wytwarzania odpadów stałych:

w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych.

Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia krzewów ozdobnych.

#### **5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr , poz. 463), projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

#### **6. UWAGI KOŃCOWE.**

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetowych (wieńce, podciąg, );
- stosować właściwe przekroje ( wg. Projektu ) i odpowiednie połączenia elementów drewnianych więźby dachowej oraz odpowiednią ilość kotew wiążących więźbę dachową z wieńcem ostatniego stropu;
- dobre wypoziomowanie stropów, w czasie wykonywania nie zapomnieć o pośrednich

podporach montażowych,

- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu „Soltox R-12” lub preparatem „Fobos M-2” poprzez 4-krotne smarowanie,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

Architekturę projektował : arch. Maciej Sobański upr. 13/Gd/00	
Architekturę sprawdził: arch Maria Sobańska upr.PO/KK/129/06	
Konstrukcję projektował: inż Krzysztof Szymański upr. 164/Sz/94	
Konstrukcję sprawdził mgr. inż Antaoni Kordyjasz upr. AN 8346/358/82	