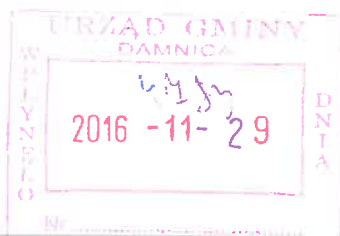


STAROSTA SŁUPSKI

AB-I-E.6740.163.2016



P. J. Jaramuś  
P. D. Mijank  
06.08.2016  
Słupsk, dnia 9 listopada 2016

## DECYZJA NR 749/2016

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2016. 290. j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2016.23.j.t.), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 3 października 2016 roku (data wpływu do urzędu 3 października 2016, nr sprawy 21664),**

### STAROSTA SŁUPSKI ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIE NA BUDOWĘ

dla Gminy Damnica z siedzibą w Damnicy przy ulicy Górnej nr 1; kod pocztowy 76-231 Damnica, obejmujące budowę budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrzną linią zasilania energetycznego w miejscowości Mianowice na działce nr 24/5, w obrębie ewidencyjnym Mianowice w gminie Damnica.

#### Autorzy projektu :

- mgr inż. arch. Maciej Sobański członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-0465, uprawnienia nr 13/Gd/00 w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna,**
- inż. Krzysztof Szymański członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie nr POM/BO/4843/01, uprawnienia nr 164/Sz/94 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – **branża konstrukcyjna,**
- mgr inż. Bartosz Dębski członek Pomorskiej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0035/09 uprawnienia nr POM/0196/POOS/08, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – **branża sanitarna,**
- mgr inż. Roman Mański członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE0100/05, uprawnienia nr 121/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **branża elektryczna.**

#### Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Maria Sobańska członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-0871, uprawnienia nr PO/KK/129/06 w specjalności architektonicznej - **branża architektoniczna,**
- mgr inż. Antoni Kordyjasz członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie nr POM/BO/2223/02, uprawnienia nr AN 8346/358/82 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – **branża konstrukcyjna,**
- mgr inż. Marcin Chrzan członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0277/10 uprawnienia nr POM/0047/PWOS/10, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – **branża sanitarna,**
- mgr inż. Mirosław Panasiak członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę POM/IE/3638/01, uprawnienia nr BK.IIF. 7342/356/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **branża elektryczna.**

**Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę nr: 24/5, zlokalizowaną w miejscowości Mianowice, w obrębie ewidencyjnym Mianowice, w gminie Damnica.**

**Załączniki od nr 1 do nr 3, opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.**

### UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2016 roku wpłynęła dokumentacja, dotycząca wydania pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej, z wewnętrzną linią zasilania energetycznego w miejscowości Mianowice na działce nr 24/5, w obrębie ewidencyjnym Mianowice w gminie Damnica.

**Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora są „... właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa budynku świetlicy wiejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Zatem stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor.

Działka objęta inwestycją położona jest w Mianowicach na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor przedłożył decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Damnica. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami tej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2016. 71 j.t.*).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. 2013.1235 j.t., ze zm.*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji
- o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia -- zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych z dnia 28 września 2016 roku, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. z dnia 28 września 2016 roku),
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w okresie obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Damnica znak: PP.6730.42.2012 z dnia 20 września 2012 roku,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Damnica,
  2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
    - geotechniczne warunki posadowienia określone przez projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej,

- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



Otrzymują :

1. Inwestor + 2 komplety dokumentacji.

Do wiadomości:

1. Gmina Damnica – komórka ds. podatku od nieruchomości.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 komplet dokumentacji.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + 1 kopia projektu zagospodarowania terenu.
4. a/a + 1 komplet dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783.j.t., ze zm), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

- mgr inż. Katarzyna Janik-Stoltz - inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.