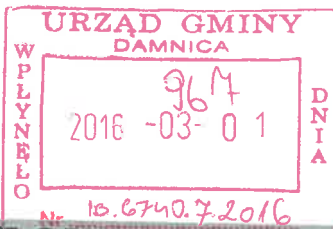


STAROSTWO POWIATOWE  
w SŁUPSKU

(2)

AB-I-C.6740.5.2016



P. J. Jozwik  
P. N. Mijusk  
02.05.2016

Słupsk, dnia 16 lutego 2016 roku

**DECYZJA NR 79/2016**

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*j.t. ze zm. Dz. U. 2013.1409*), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. Dz. U. 2016. 23*), **po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora z dnia 18 stycznia 2016 roku (data wpływu do urzędu 18 stycznia 2016 rok, nr sprawy 1185)**,

**STAROSTA SŁUPSKI  
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELA  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

dla Gminy Damnica, z siedzibą w Damnicy przy ul. Górnej pod nr 1; kod pocztowy 76-231 Damnica, obejmującego budowę sieci wodociągowej Paprzyce-Wielogłowy na działkach nr: 24, 15, w obrębie Paprzyce, na działkach nr: 5, 9/1, 13, 3/17, 83/1 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, w gminie Damnica.

Autor projektu:

inż. Henryk Ragin członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/4054/01, upr. POM/0209/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

sprawdzający:

inż. Leszek Ćwirko członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0759/01, upr. UAN.8346/103/82 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

**Jednocześnie informuję, iż należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:**

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 24, 15, w obrębie Paprzyce, na działkach nr: 5, 9/1, 13, 3/17, 83/1 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, w gminie Damnica.**

**Załączniki nr: 1, 2 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 18 stycznia 2016 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej Paprzyce-Wielogłowy na działkach nr: 24, 15, w obrębie Paprzyce, na działkach nr: 5, 9/1, 13, 3/17, 83/1 w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, w gminie Damnica.

### **Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.**

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art.20 ustawy Prawo budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Budowa wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na działkach objętych inwestycją, zgodnie z warunkami technicznymi, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, zatem stronami tego postępowania jest Wnioskodawca oraz właściciele poszczególnych nieruchomości. Działki objęte inwestycją położone w miejscowości Paprzyce oraz w miejscowości Wielogłowy, w gminie Damnica leżą na terenie, dla którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Damnica wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której ustalenia dopuszczają na przedmiotowym terenie budowę zamierzonej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 roku Nr 71*).

W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2013 roku Nr 1235, ze zm.*).

Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7;*
- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów (*uzgodnienie projektu sieci wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy nr ZGK 7012.44.2015 z dnia 6 listopada 2015 roku, protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.584.2015 z dnia 23 grudnia 2015r.* ),
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Damnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  2. zakres i treść projektu budowlanego powinna jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
    - zakres projektowanych robót nie wymaga przedłożenia wyników badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia
    - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



Otrzymują:

1. pełnomocnik Henryk Ragin + 2 egzemplarze dokumentacji.

Do wiadomości:

1. Gmina Damnica
2. Gmina Damnica - komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m + kopia projektu zagospodarowania terenu.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji.
5. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19 a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2015r. poz. 783 t.j.*), niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej.

mgr inż. Beata Barabasz,   
inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.