

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77  
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **PROJEKT BUDOWLANY BUDOWA ZADZSZENIA TRYBUN NA STADIONIE**

**OBIEKT: STADION SPORTOWY**  
**INWESTOR: GMINA DAMNICA**  
**ADRES INWESTORA: DAMNICA UL. GÓRNA 1**  
**ADRES OBIEKTU: DAMNO, DZIAŁKA NR 187/9, 7/2, gmina  
DAMNICA**

Projektant  
techn. Maria Niżewska  
upr. konstr. ograniczone  
UAN 8346/966/89

Sprawdzający  
mgr inż. Juliusz Bernat  
upr. konstr. bez ograniczeń  
GPIII7342/1032/91

SŁUPSK, styczeń 2017

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa	s. 01
2. Zawartość opracowania	s. 02
3. Plan zagospodarowania terenu	s. 03 – 04
4. Opis techniczny	s. 05 – 07
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	s. 08 – 14
6. Informacje o obszarze oddziaływania projektowanych obiektów	s. 15 – 17
7. Opinia geotechniczna	s. 18 – 19
8. Decyzja o warunkach zabudowy	s. 20 – 28
9. Zaświadczenia i uprawnienia	s. 29 – 33
10. Część graficzna :	
- rys. nr <b>1</b> – Projekt zagospodarowania terenu	
- rys. nr <b>2</b> – Rzut trybun INWENTARYZACJA	
- rys. nr <b>3</b> – Przekrój A-A, B-B, widok C-C INWENTARYZACJA	
- rys. nr <b>4</b> – Rzut trybun i konstrukcji zadaszenia	
- rys. nr <b>5</b> – Konstrukcja zadaszenia – przekrój A-A	
- rys. nr <b>6</b> – Trybuny i zadaszenie – widok B-B	

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Do projektu budowlanego budowy zadaszenia trybun na stadionie.

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z inwestorem
- Ustawa z 27.04.2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz.627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.29.07.2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178. poz. 1841)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.6.06.2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U.Nr 87 poz 796)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania projektowego jest wykonanie zadaszenia nad istniejącymi trybunami na stadionie w miejscowości Damno, gmina Damnica.

### **3. Stan istniejący**

Działki położone są w zainwestowanej części miejscowości Damno, gmina Damnica, przy drodze gminnej. Wnioskowane działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową, drogą gminną i powiatową oraz terenem rolnym. Na działkach zlokalizowany jest stadion, posiadający trybuny betonowe po strony zachodniej. Trybuny nie posiadają zadaszenia. Dojazd na działkę z drogi powiatowej oraz gminnej istniejący.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu.**

Opracowanie obejmuje wykonanie zadaszenia nad istniejącymi trybunami na stadionie.

### **5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania:**

Bilans terenu:

- powierzchnia działek 4,1094 ha = 100,0%

- powierzchnia zabudowy (zadaszenia) 0,0270 ha = 0,66%
- powierzchnia biologicznie czynna 4,0738 ha = 99,34%

## **6. Ochrona zabytków**

Działki nr 187/9, 7/2 nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

W przypadku odkrycia przedmiotu co do którego istnieje podejrzenie, iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty i zawiadomić Konserwatora Zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie należy do obszarów górniczych.

## **8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia pracowników**

Projektowany zakres inwestycji na działce nr 187/9 i 7/2 nie znajduje się na terenie obszarów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, wystąpienia wibracji, wystąpienia promieniowania jonizującego i wytwarzania ścieków.

Projektowana budowa nie będzie powodować przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi ani nie będzie pogarszać warunków użytkowania terenów sąsiednich.

## **OPIS TECHNICZNY**

Do budowy zadaszania trybun na stadionie.

### **I. Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Dokumentacja – techniczne badania podłoża gruntowego
- Wizja lokalna

### **II. Stan istniejący**

Działki 187/9 i 7/2 położone są w zainwestowanej części miejscowości Damno, gmina Damnica, przy drodze gminnej. Wnioskowane działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową, drogą gminną i powiatową oraz terenem rolnym. Na działkach zlokalizowany jest stadion, posiadający trybuny betonowe po strony zachodniej. Trybuny nie posiadają zadaszania. Dojazd na działkę z przyległej drogi powiatowej oraz gminnej istniejący.

### **III. Warunki gruntowo wodne**

Występujące w podłożu grunty nadają się do bezpośredniego fundamentowania i zaliczono je do II kategorii geotechnicznej, ze względu na zbliżoną wartość parametrów geotechnicznych, braku niekorzystnych zjawisk geologicznych, oraz nie występowanie wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku.

Uwaga !

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie) :

- dokonać komisyjnie rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych licząc od poziomu posadowienia, a wyniki badań udokumentować wpisem do Dziennika Budowy
- sprawdzenie stanu gruntów w podłożu należy przeprowadzić do głębokości minimum 1 m lub do głębokości równej szerokości fundamentów. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie fundamenty należy przeprojektować.

- Rozpoczęcie robót przy wykonaniu fundamentów może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża.

#### **IV. Dane techniczne**

Powierzchnia zadaszania trybun: **270, 22 m<sup>2</sup>**

#### **V. Opis rozwiązań.**

##### **Zadaszenie składa się z :**

- Fundamentów z betonu B25
- Słupów stalowych z rur  $\varnothing 65$  mm
- Płatwi z dwuteownika 80x40 mm
- Mieczy z ceownika 40x20 mm
- Pokrycia z blachy trapezowej T-50 gr. 0,55 mm
- Zadaszenie jednospadowe o nachyleniu  $6^\circ$
- Zadaszenie nie posiada żadnych instalacji i przyłączy
- Dojazd z terenu własnej działki, powierzchnie dojazdu utwardzone istniejące

#### **1. FUNDAMENTY**

Zaprojektowano stopy o wymiarach 50 x 50 x 90 cm posadowione na poziomie  $-0,90$  m oraz  $+0,66$  m w stosunku do zera. Stopy z betonu B25. Stopy układać na chudym betonie B.7,5 o grubości 10cm.

#### **2. SŁUPY**

Zaprojektowano słupy stalowe z rur stalowych  $\varnothing 65$  mm zabetonowanych betonem B20 w stopach fundamentowych. Rozstaw słupów zgodnie z rys. nr 4. Słupy w kolorze ciemnoszarym.

#### **3. ZADASZENIE**

Do słupów zaprojektowano przyspawanie płatwi stalowych z dwuteownika 80 x 40 mm. Płatwie wzmocnione przyspawanymi mieczami z ceownika 40 x 20 mm.

Pokrycie dachu wykonano z blachy trapezowej w kolorze jasnoszarym mocowanej do płatwi stalowych.

#### **4. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW STALOWYCH**

Zabezpieczenie antykorozyjne w warsztacie :

- oczyścić do III klasy czystości
- pomalować 2-krotnie farbą podkładową i nawierzchniową epoksydową

#### **VI. Instalacje**

Brak.

Projektant  
techn. Maria Niżewska  
upr. konstr. ograniczone  
UAN 8346/966/89

Sprawdzający  
mgr inż. Juliusz Bernat  
upr. konstr. bez ograniczeń  
GP III 7342/1032/91

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77  
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

**OBIEKT:** STADION SPORTOWY  
**INWESTOR:** GMINA DAMNICA  
**ADRES INWESTORA:** DAMNICA UL. GÓRNA 1  
**ADRES OBIEKTU:** DAMNO, DZIAŁKA NR 187/9, 7/2, gmina  
DAMNICA

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Juliusz Bernat  
upr. konstr. bez ograniczeń  
GP/III/7342/1032/91



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA** **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **I. Podstawa opracowania**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.
- Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.) - art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.) - ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263) 22

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

## **II. Dane ogólne**

Działki położone są w zainwestowanej części miejscowości Damno, gmina Damnica, przy drodze gminnej. Wnioskowane działki sąsiadują z zabudową mieszkaniową, drogą gminną i powiatową oraz terenem rolnym. Na działkach zlokalizowany jest stadion, posiadający trybuny betonowe po strony zachodniej. Trybuny nie posiadają zadaszenia. Dojazd na działkę z przyległej drogi powiatowej oraz gminnej istniejący.

## **III. Zakres robót**

Projektuje się wykonanie zadaszenia istniejących trybun. Zadaszenie o konstrukcji stalowej, pokryte blachą trapezową.

### **Kolejność wykonywania robót**

- a) wykonanie fundamentów - stóp.
- b) montaż słupów
- c) montaż płatwi stalowych
- d) wykonanie pokrycia

## **IV. Wykaz istniejących obiektów**

Na działkach 187/9 i 7/2 zlokalizowane są betonowe trybuny stadionu.

## **V. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Brak

## **VI. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- a) Potrącenie przez pojazdy poruszające się w pasie drogowym i przez maszyny drogowe

- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - czas wystąpienia – przez cały okres robót.
- b) Wykopy
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia - upadek do wykopu, zasypanie w wykopie, uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami urobku
  - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia oraz zasypywania wykopów.
- c) Roboty na wysokościach
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia - upadek z rusztowania, uderzenie spadającym elementem konstrukcyjnym, uderzenie wysięgnikiem dźwigu,
  - czas wystąpienia – przez cały okres robót.
- d) Urazy przy rozładunkach materiałów
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – uderzenie spadającym przedmiotem, przygniecenie dostarczonym materiałem
  - czas wystąpienia – podczas rozładunku materiałów.
- e) Uraz wywołany użytkowaniem elektronarzędzia
- skala zagrożenia - średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – porażenie prądem, mechaniczne uszkodzenie ciała
  - czas wystąpienia – podczas całego okresu robót

## VII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

**Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.**

**Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.**

### **VIII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom**

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót:

- Ogrodzenie szczelnie budowy,
- Drogi dojazdowe do placu budowy i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

### **IX. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.**

a) Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
- sposobu prowadzenia robót, - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
- trasy przebiegu urządzeń podziemnych a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
- kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów
- omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
- określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

b) Obowiązkiem majstra i brygadzisty jest:

- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stany technicznego,
- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- wstrzymania robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

## **X. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy**

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizacje robót i prac.
2. Zasoby ludzkie.
3. Sprzęt i maszyny.
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

## **XI. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy**

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów.

W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77  
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

**OBIEKT:** STADION SPORTOWY  
**INWESTOR:** GMINA DAMNICY  
**ADRES INWESTORA:** DAMNICA UL. GÓRNA 1  
**ADRES OBIEKTU:** DAMNO, DZIAŁKA NR 187/9, 7/2, gmina  
DAMNICA

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Juliusz Bernat  
upr. konstr. bez ograniczeń  
GP/III7342/1032/91

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.34 ust.3, pkt.5 w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013.1409 ze zm.),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno — wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

## II. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne ) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów, ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

## III. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

DLA OMAWIANEJ INWESTYCJI USTALONO:

- wszystkie prace związane z budową przedmiotowych obiektów będą się zamykać w granicach działek o numerach 187/9 i 7/2 obręb Damnica, gmina Damnica
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują,
- projektowane obiekty budowlane nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich.



#### **IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- a. Działki 187/9 i 7/2 nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;
- b. planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zmianami);
- c. należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);

#### **V. PODSUMOWANIE**

W świetle powyższego informuję, iż obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji, to jest budowy zadaszenia trybun na stadionie zamknie się w granicach działek objętych inwestycją – działkach nr 187/9 i 7/2 obręb Damno, gmina Damnica.

# **PROJEKTOWANIE I NADZÓR**

76-200 SŁUPSK UL.WŁODKOWICA 28 TEL./FAX (0-59) 845-71-77  
NIP 839-144-39-28 REGON 771588708

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**OBIEKT:** STADION SPORTOWY  
**INWESTOR:** GMINA DAMNICA  
**ADRES INWESTORA:** DAMNICA UL. GÓRNA 1  
**ADRES OBIEKTU:** DAMNO, DZIAŁKA NR 187/9, 7/2, gmina  
DAMNICA

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Juliusz Bernat  
upr. konstr. bez ograniczeń  
GPIII7342/1032/91

## OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowane trybuny należą do I kategorii geotechnicznej.

Wykonano odwierty na głębokość 4,0m. Występujące w podłożu grunty piaszczysto - gliniaste nadają się do bezpośredniego posadowienia stóp fundamentowych. Warunki gruntowe proste o jednolitej wartości parametrów, braku niekorzystnych zjawisk geologicznych, oraz braku występowania wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku. Brak konieczności wykonywania badań geologicznych.

Uwaga !

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie) :

- Dokonać komisyjnie rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych licząc od poziomu posadowienia, a wyniki badań udokumentować wpisem do Dziennika Budowy,
- Sprawdzenie stanu gruntów w podłożu należy przeprowadzić do głębokości minimum 1 m lub do głębokości równej szerokości fundamentów. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie fundamenty należy przeprojektować.

Rozpoczęcie robót przy wykonaniu fundamentów może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża.

W podłożu projektowanego obiektu grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia.

PP.6730.35.2016

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 2; art. 53 ust. 4; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2, 4; art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zmianami; Dz. U. 2016 r. poz. 904, Dz. U. 2016 r. poz. 961, Dz. U. 2016 r. poz. 961);
- art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustawy (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zmianami; Dz. U. 2016 r. poz. 868);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2016 r. Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia trybun na stadionie na działkach nr 187/9 i 7/2 położonych w miejscowości Damno, gmina Damnica, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego w granicach opracowania oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – postanowienie 591/2016 z dnia 26 września 2016 roku,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – pismo nr ZDP.GIU.071.1.220.2016 z dnia 22 września 2016 roku,

### USTALAM warunki zabudowy

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa - budowa zadaszenia trybun na stadionie na działkach nr 187/9 i 7/2 położonych w miejscowości Damno, gmina Damnica.

#### 2. Położenie terenu inwestycji:

Działka położona jest przy obszarze zainwestowanym miejscowości Damno, gmina Damnica, przy drodze gminnej. Wnioskowana działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, drogą gminną i powiatową oraz terenem rolnym.

#### 3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

##### 3.1. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- a) na działkach nr ew. gr.: 187/9 o powierzchni 3,1194 ha i 7/2 o powierzchni 0,99 ha ustala się lokalizację wnioskowanej inwestycji pod następującymi warunkami:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – usytuowanie projektowanego zainwestowania powinno zapewniać zachowanie normatywnych odległości od granic działek sąsiednich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) – nie ustala się, zgodnie z załącznikiem graficznym;
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80 % powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy – zadaszenie nad trybunami do 3200 m<sup>2</sup> ( tj. do 6 % łącznej powierzchni działek),
  - maksymalna wysokość cokołu (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do poziomu posadzki parteru) – nie dotyczy;
  - szerokość zadaszenia – do 12 m,
  - długość zadaszenia – do 70 m,
  - wysokość zadaszenia – do I kondygnacji naziemnej,
  - wysokość głównej kalenicy (wyższej krawędzi) zadaszenia – do 7 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej zadaszenia – niższej krawędzi (mierzona do okapu) – do 6 m,
  - rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci – dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci od 5° - 45°,
  - pokrycie dachu: blacha trapezowa,
  - zalecane kolory pokrycia dachowego: w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
  - usytuowanie zadaszenia – wzdłuż trybun,
- b) linie rozgraniczające inwestycji pokrywają się z granicami działki nr 187/9 i nr 7/2 w miejscowości Damno, gmina Damnica.
- c) projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1422).

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- a) działki nr: 187/9 i 7/2 nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;
- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami);
- c) należy spełnić wymagania Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami);
- d) w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko;
- e) działki: nr ew. gr. 187/9 o pow. 3,1194 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *B – tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane, Bz- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe*, nr ew. gr. 7/2 o pow. 0,05 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *RIIIa – grunty orne klasy III, Bz- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe*. **Działka nr 7/2 decyzją G.VII.6018-259/2007 z dnia 28.06.2007 r. została wyłączona z produkcji rolnej (zmiana 11a/2007)**. W związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i le-

śnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zmianami);

- f) powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich;
- g) istniejącą zielenią należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów;

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Działki, których dotyczy wnioski nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

W przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu, posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) energia elektryczna – nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej działki;  
Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połąci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.
- f) ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy sieci;
- g) usuwanie odpadów – nie dotyczy.

#### **7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- a) działki nr: 187/9 i 7/2 posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej działki nr 234 oraz drogi gminnej działki nr 229, poprzez istniejący wjazd.

#### **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami); oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), w normach i innych przepisach szczególnych;
- b) projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – działki nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 469).

**10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo;
- b) projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi;
- c) posadowienie obiektu stosownie do przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) i na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463);
- d) żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

**UZASADNIENIE**

W dniu 26.08.2016 r. do Wójta Gminy Damnica wpłynął wniosek Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia trybun na stadionie na działkach nr 187/9 i 7/2 położonych w miejscowości Damno, gmina Damnica.

Tutejszy organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z analizy stanu istniejącego i uwarunkowań w celu zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., aby wydać decyzję o warunkach zabudowy muszą być spełnione łącznie warunki o treści:

- 1) „co najmniej 1 działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

W trakcie analizy stwierdzono, że działki nr ew. gr.: 187/9 i 7/2 w miejscowości Damnno, gmina Damnica, spełnia wymagane warunki i może być zabudowana zgodnie z wnioskiem Inwestora. Na podstawie analizy cech, parametrów i wskaźników zabudowy, istniejącej w analizowanym obszarze, określono cechy, parametry oraz wskaźniki dla nowej zabudowy. Sposób wyznaczenia tych wartości opisano w wyniku analizy, który jest załącznikiem do niniejszej decyzji.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1589) a także w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588).

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójty Gminy Damnica w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

*Integralną część decyzji stanowią załączniki:*

*Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji na mapie w skali 1:500;*

*Nr 2 – analiza do decyzji o warunkach zabudowy;*

*Nr 3 – załącznik graficzny do analizy na mapie w skali 1:500;*

Projekt decyzji opracowała Alicja Markowska  
mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 77946  
Gdańsk 4.11.2010 r.

Otrzymują (adresy w aktach sprawy):

1. Inwestor.
2. Strony postępowania:
  - Państwo Jerzy i Brygida Ostrowscy,
  - Państwo Ludwik i Teresa Stolc,

**WÓJT**  
*inż. Grzegorz Jaworski*

**Decyzja uprawomocniła się**

od dnia 4.11.2010r.

**INSPEKTOR** GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO GMINY DAMNICA

76-231 DAMNICA

tel. 591 818 44 31

inż. Martyna Mitynarczyk  
NIP 540-29-10-918. Reg. 000534902



- Państwo Grzegorz i Agnieszka Grzenkowicz,
  - Pani Halina Grzenkowicz,
  - Państwo Zbigniew i Anna Zielińscy,
  - „FARM FRITES POLAND” Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku,
  - Agencja Nieruchomości Rolnych,
  - Powiat Słupski,
  - Gmina Damnica,
3. a/a

 INSPEKTOR  
Maria Boryła

Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy PP.6730.35.2016

**ANALIZA**

Poniższa analiza oraz jej wynik dotyczą warunków zabudowy dla inwestycji polegające na budowie zadaszenia trybun na stadionie na działkach nr 187/9 i 7/2 położonych w miejscowości Damno, gmina Damnica.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588) oraz wniosku z dnia 26.08.2016 r. Gminy Damnica z siedzibą przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia trybun na stadionie na działkach nr 187/9 i 7/2 położonych w miejscowości Damno, gmina Damnica, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanu prawnego i uwarunkowań wynikających z położenia terenu, ochrony dziedzictwa i środowiska przyrodniczego.

Wokół wnioskowanej działki wyznaczono obszar analizy, którego granice ustalono, jak na załączniku graficznym. Obszar analizowany zgodnie z załącznikiem graficznym, obejmuje budynki mieszkalne, gospodarcze i usługowe zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej na dz. nr: 187/9, 187/2, 7/8 oraz teren niezabudowany niemający wpływu na rozstrzygnięcie decyzji.

**1. Przeznaczenie terenu i jego położenie:**

Działki, znajdujące się w obszarze analizy, leżą w zainwestowanym obszarze miejscowości Damno. Działka, której dotyczy wniosek sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, drogą powiatową i gminną oraz terenem rolnym. Wnioskowana działka nr 187/9 jest zabudowana budynkami użytkowymi, działka nr 7/2 jest zabudowana trybunami, są to działki o równym ukształtowaniu terenu.

**2. Cechy i parametry zabudowy istniejącej w obrębie analizowanego terenu:**

- dokonano analizy kontynuacji funkcji zabudowy i stwierdzono, że nowa funkcja (budowa zadaszenia trybun na stadionie) nie koliduje z zabudową istniejącą,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - na analizowanym terenie wskaźnik powierzchni wynosi średnio 70 %;
- wielkość powierzchni nowej zabudowy – dla działek średni wskaźnik tej wielkości dla obszaru analizowanego wynosi 16 %; dla nowej zabudowy ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy - zadaszenie nad trybunami do 3200 m<sup>2</sup> ( tj. do 6 % łącznej powierzchni działek),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - działki sąsiednie są zabudowane ale wysokość okapu istniejącej zabudowy jest różna. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 7 ust. 3, wysokość niższej krawędzi dachu dla nowej zabudowy do 6 m;
- szerokość elewacji frontowej - uśredniona szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych na terenie analizowanym wynosi - 10 m, budynków gospodarczych – 50 m. Dla analizowanej działki, dla zabudowy usługowej szerokość - do 12 m, długość - do 70 m;
- geometria dachu - działki sąsiednie są zabudowane, kąt nachylenia wynosi od 15<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono kąt nachylenia dla zabudowy usługowej od 5<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- układ połączeń dachowych - na działkach sąsiednich, dachy dwuspadowe, symetryczne. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono dla zabudowy usługowej - dach jednospadowy;

- wysokość kalenicy - wysokość budynków mieszkalnych sąsiednich II kondygnacje w tym poddasze, budynków gospodarczych I kondygnacja. Dla planowanej zabudowy usługowej I kondygnacja; Działki sąsiednie są zabudowane, wysokość kalenicy wynosi do 9 m. Wobec powyższego, stosownie do przepisu § 8 ustalono wysokość kalenicy (wyższej krawędzi) dla nowej zabudowy usługowej do 7 m;
- kierunek głównej kalenicy - w stosunku do frontu działki - na działkach sąsiednich kierunek głównej kalenicy jest równoległy lub prostopadły do frontu działki, dla planowanej inwestycji usytuowanie zadaszania – wzdłuż trybun.

**3. Komunikacja** – wnioskowana działka posiada dostęp do drogi powiatowej działki nr 234 oraz drogi gminnej działki nr 229, poprzez istniejący wjazd.

**4. Istniejące uzbrojenie terenu** – istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, przedstawionego we wniosku.

**5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**

Działki: nr ew. gr. 187/9 o pow. 3,1194 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *B – tereny mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane, Bz- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe*, nr ew. gr. 7/2 o pow. 0,05 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów jako *R111a – grunty orne klasy III, Bz- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe*. **Działka nr 7/2 decyzją G.VII.6018-259/2007 z dnia 28.06.2007 r. została wyłączona z produkcji rolnej (zmiana 11a/2007)**. W związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zmianami);

**6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – działki, na których planowana jest inwestycja, nie leżą na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami) – przedmiotowe działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią – działki nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 469).

**7. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Działki, których dotyczy wnioski nie leżą na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

**8. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:**

- a) działki, których dotyczy wnioski nie są zlokalizowane na terenach objętych ochroną przyrody;
- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami);

c) teren planowanej inwestycji znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu.

**10. Wnioski – wyniki analizy:**

Analiza wykazała, że projektowana inwestycja na działkach nr 187/9 i 7/2 w miejscowości Damno, gmina Damnica, spełnia wymagania art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Ponadto określiła średnie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które powinny obowiązywać projektowaną zabudowę.

Projekt decyzji i analizę  
opracowała Alicja Markowska  
mgr inż. architekt Politechnika Gdańska wydz. Architektury dyplom nr 77946  
Gdańsk 4.11.2010 r.

  
WÓJT  
inż. Grzegorz Jaworski