

**WÓJT GMINY DAMNICA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto ( cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	<b>214/1</b>	<b>0,0808</b>	SL1S/ 00033352/1	Obręb geodezyjny Damnica miejscowość Damnica ul.Kasztanowa	<b>28 537,00 zł</b>	3000,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Nieruchomości oznaczona jako obszar użytków rolnych położonych w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno - usługowej .

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **9 listopada 2017 roku na godz. 10<sup>30</sup>**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 14 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 6 listopada 2017 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do **dnia 10 listopada 2017 roku** w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości ( dowód osobisty lub paszport). Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny ( ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie poświadczonej w oryginale).
5. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 ).
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku poz. 1380 ) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji . W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Damnica .
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu ,jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie , które nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej .
9. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**
10. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
11. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
13. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
14. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz.2147) oraz Uchwały Nr XXIII/166/16 Rady Gminy Damnica z dnia 8 września 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia **2 października 2017 roku do dnia 2 listopada 2017 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica , tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl) .